

不動産の購入をご検討されている方へ
～国土交通省からのお知らせ～

情報提供
取引件数
全国**120**万件

土地
土地と建物
中古マンション等

土地総合情報システム

不動産の

取引

価格

情報

提供制度

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、
国土交通省ではインターネット (www.land.mlit.go.jp/webland) を通じて
不動産の取引価格情報を一般公開しています。



不動産の取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報を蓄積し、国民の皆さまへ提供していく、国の制度です。

- 1 誰でも簡単に見られます。
- 2 他の取引と比較できます。
- 3 周辺の状況が分かります。

- **情報提供件数**：1,234,953件 ※平成23年11月現在
- **情報提供地域**：全国で実施
- **情報提供内容**：土地、土地と建物、区分所有建物（中古マンション等）の実際の売買価格等
- **実施機関**：国土交通省（四半期毎に公表）
- **情報提供方法**：国土交通省ホームページの土地総合情報システム（www.land.mlit.go.jp/webland）で公表

【東京都千代田区の土地の例】

詳細表示	所在地	地域	最寄駅	取引総額	坪単価	面積	m ² 単価	形状	幅員	種類	方位	都市計画	建ぺい率	容積率	取引時期
1	千代田区 岩本町	商業地	小伝馬町	4分	3,000万円	210万円	45m ²	64万円	4.0m	区道	南東	商業	80%	600%	H23/01-03月
2	千代田区 岩本町	商業地	小伝馬町	3分	1,200万円	70万円	60m ²	21万円	8.0m	区道	北西	商業	80%	600%	H22/10-12月
3	千代田区 内神田	商業地	大手町(東京)	5分	100,000万円	670万円	500m ²	200万円	8.0m	区道	東	商業	80%	800%	H22/07-09月
4	千代田区 麩治町	商業地	神田(東京)	1分	270,000万円	1,700万円	520m ²	520万円	22.0m	区道	南	商業	80%	600%	H23/01-03月
5	千代田区 錦田岩本町	商業地	岩本町	1分	400,000万円	1,600万円	840m ²	470万円	45.0m	国道	東	商業	80%	800%	H22/07-09月
6	千代田区 錦田岩本町	商業地	岩本町	1分	400,000万円	1,600万円	30m ²	81万円	8.0m	区道	南東	商業	80%	600%	H22/07-09月

※取引価格情報は、国土交通省が不動産の取引当事者に対して不動産取引のアンケート調査を実施し、その結果得られた回答等について物件が容易に特定できないよう加工したうえで提供するものです。

※各年度における公開対象地域は、以下の通りです。
 平成17（2005）年度 三大都市圏の政令指定都市等
 平成18（2006）年度 全国の政令指定都市等
 平成19（2007）年度～ 全国の地価公示対象区域等（ほぼ全国）

※情報提供項目は以下の通りです。
 所在地（※町・大字レベル）
 取引価格
 土地の面積・形状
 建物の用途・構造、床面積、建築年
 前面道路の状況、最寄り駅の状況
 都市計画の用途地域、建ぺい率、容積率

不動産をご購入された方へ アンケートのお願い

不動産の取引価格情報提供制度は、皆さまからご提供いただいたアンケート回答によって成り立っています。アンケートのご協力をお願いいたします。

<集計・発表の手順>

- STEP 1**
アンケート発送
登記情報に基づき国土交通省より、不動産の購入者の方々に取引価格等に関するアンケート調査票を送付します。
- STEP 2**
取引価格を記入・返送
調査票に必要事項をご記入の上、同封の返信用封筒にてご返送ください。皆様のご協力により、この制度の利便性が高まります。
- STEP 3**
公表用データに加工
アンケート回答について、物件の詳しい所在と詳しい面積をわからないように加工して公表用データを作ります。
- STEP 4**
国土交通省HPにて公表
ご回答者の氏名、会社名等は公表しません。情報を蓄積し提供することで、不動産市場の透明性向上につながります。

不動産市場の透明性向上等のため、アンケートのご協力をお願いいたします。