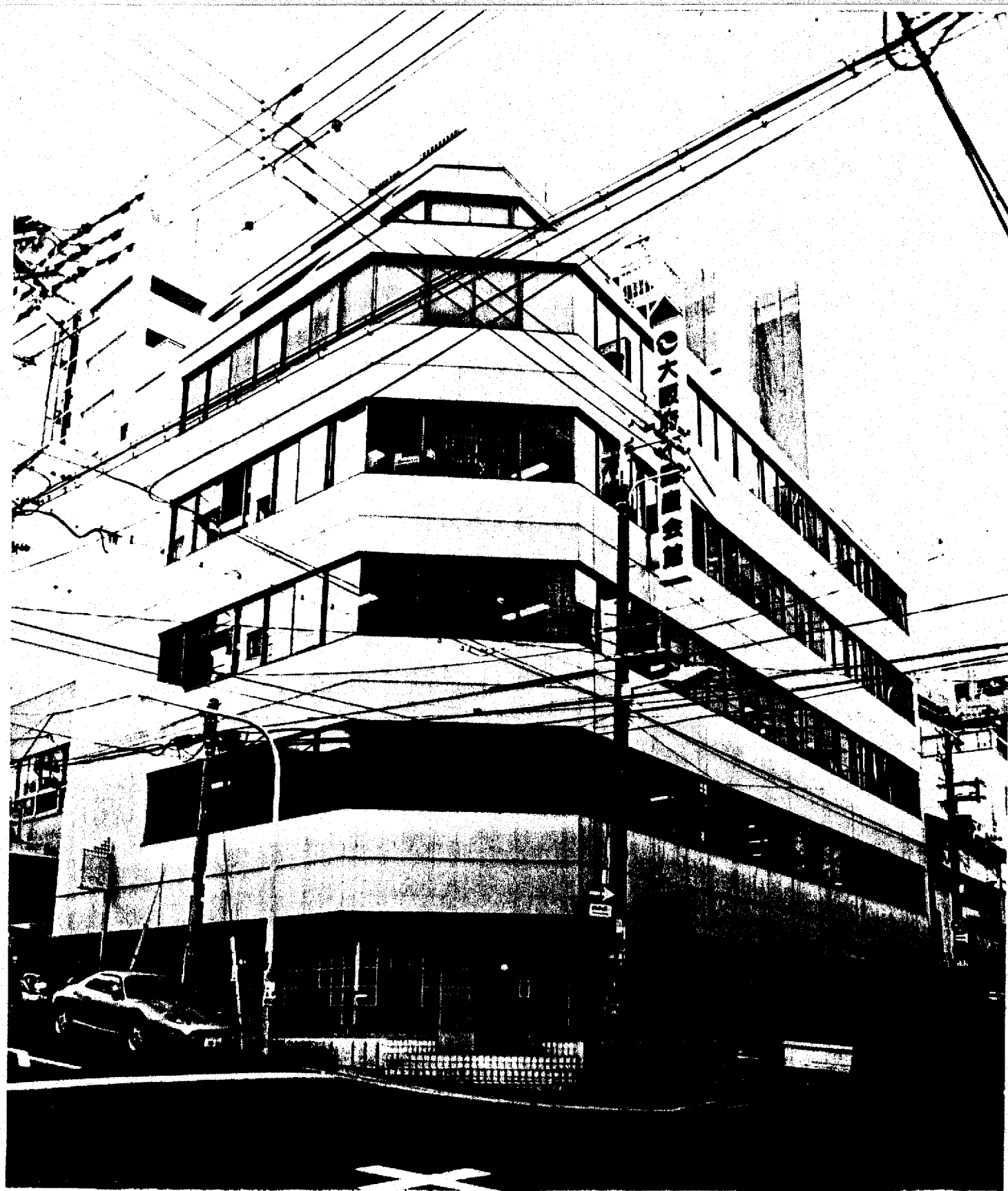


大阪府不動産会館

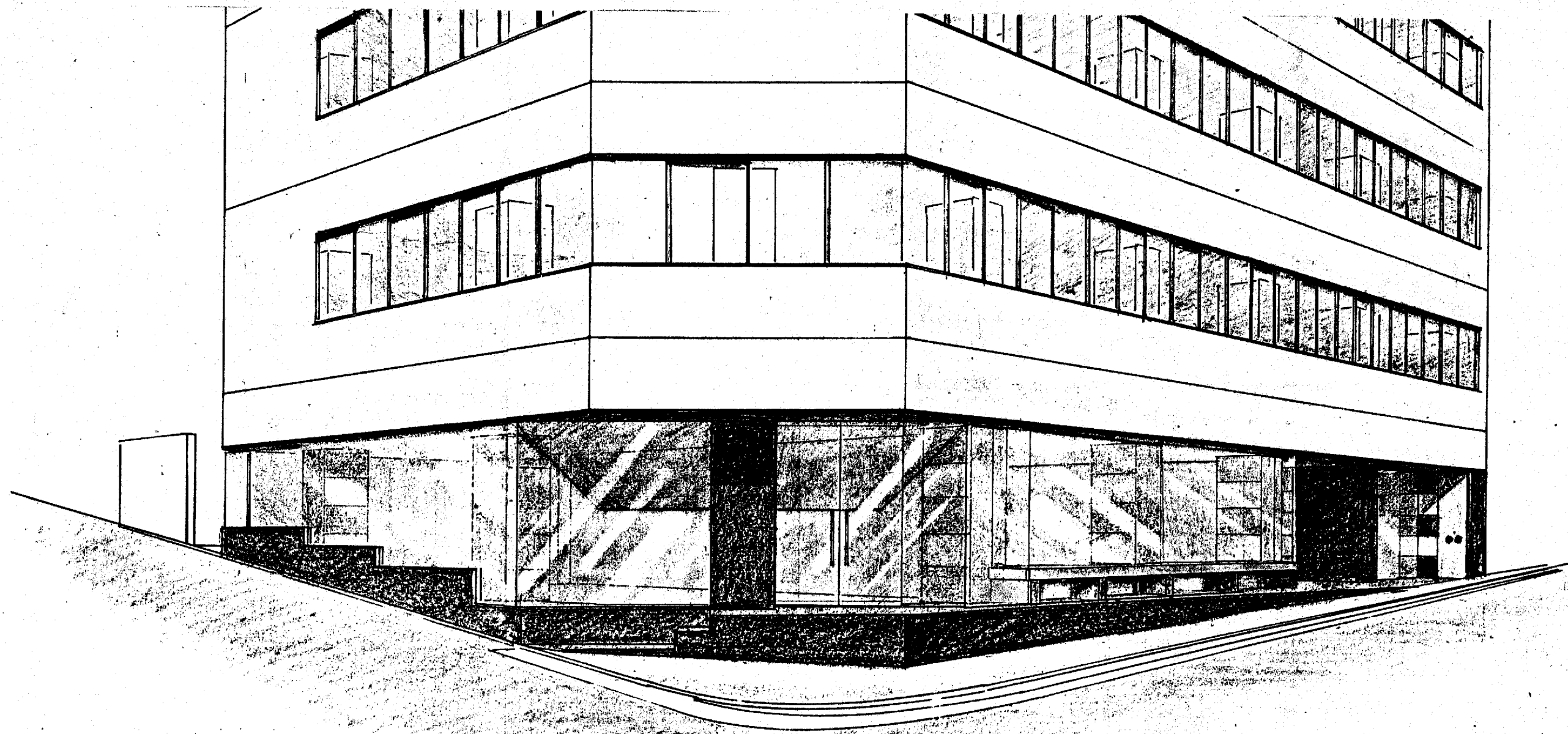
1F 改装工事

図番	図名	縮尺
01	現状立面・改装後立面	
02	撤去工事の範囲と内容	1:100
03	外部仕上表・内部仕上表	
04	1階平面詳細図	1:50
05	1階天井伏図	"
06	展開図 (1)	"
07	" (2) ・ 立面図	"
08	建具姿図 ・ 建具リスト	"
09	部分詳細図 (1) (天井パネル・サッシ・カーテンBox)	1:5
10	" (2) (出窓詳細)	"

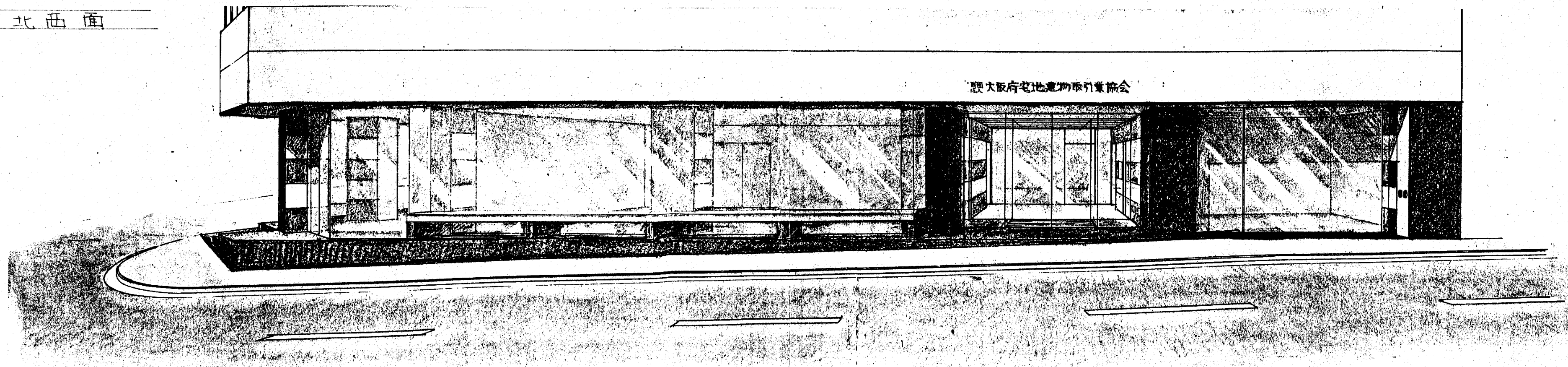
11	" (3) (柱割付図)	1:20
12	" (4) (玄関ホール案内板)	"
13	" (5) (風除室 天井パネル 玄関ホール)	1:1
14	電気器具配置図・器具リスト	1:50
14'	1F W.C. 改修工事	1:50 1:30
15	5F W.C. 改修工事	1:50 1:30
16	7F 撤去工事内容・仕上表・平面図・断面図	1:100 1:50
17	" 天井伏図・建具リスト・照明器具	"



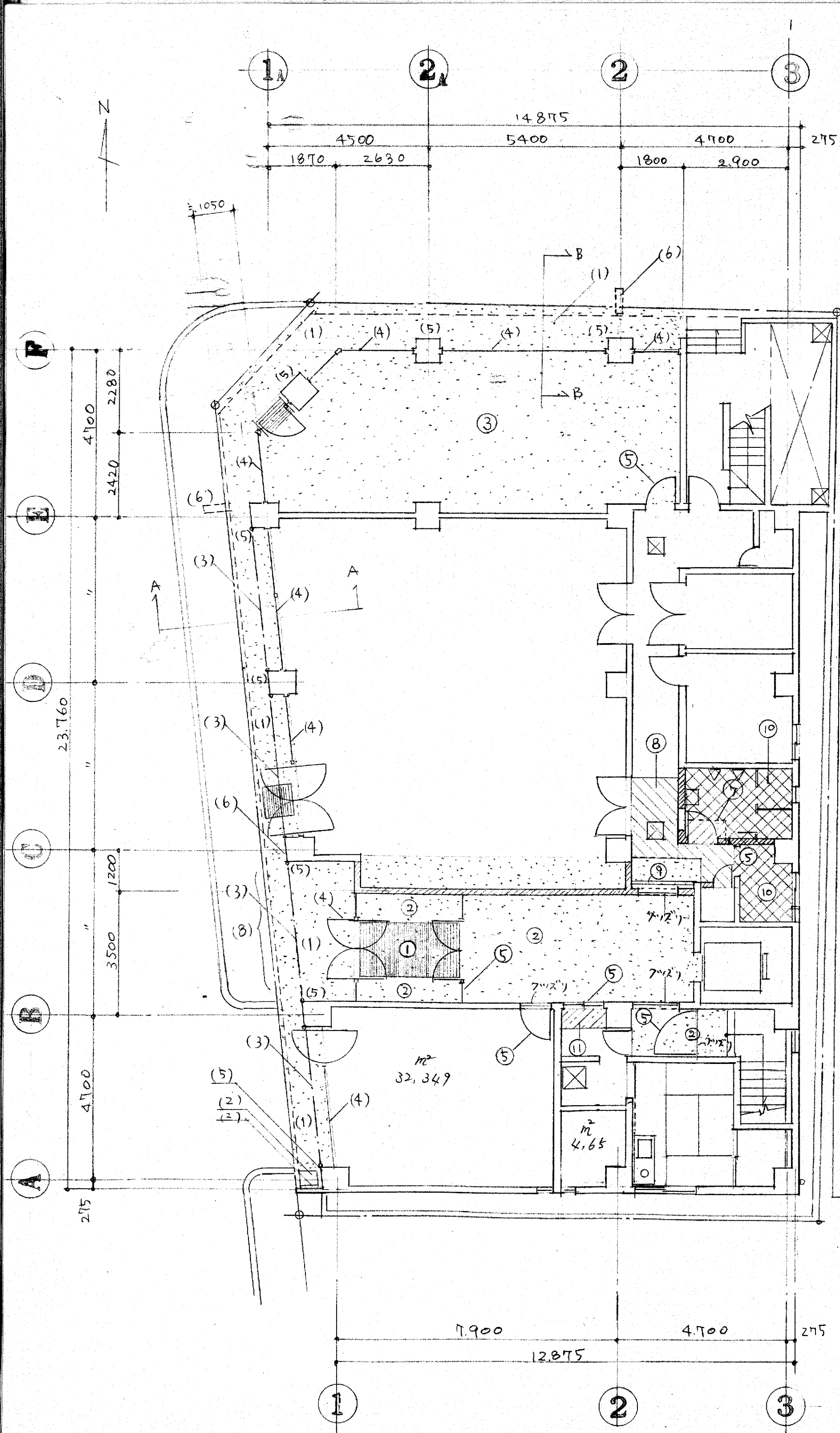
現状北西面



改装後北西面



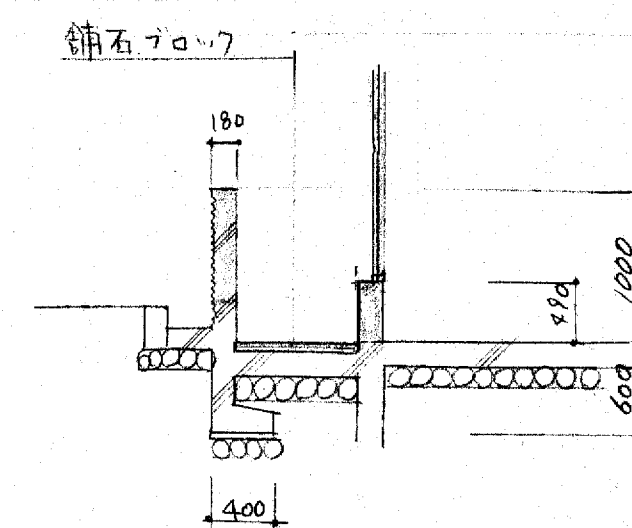
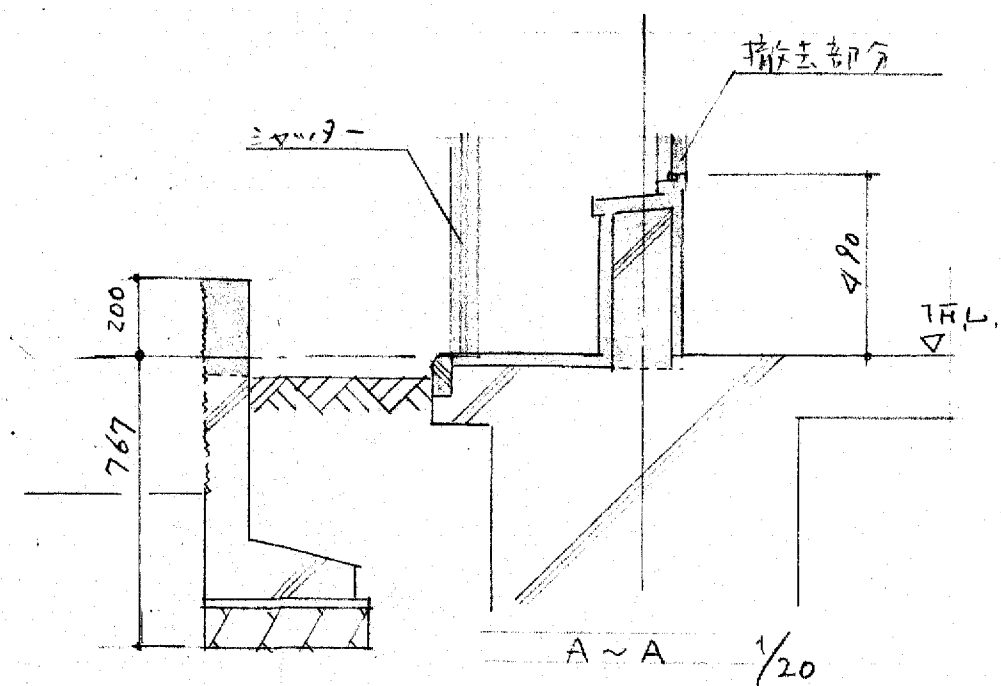
改装後西面



撤去工事範囲と内容

- [外部]
- (1) 大走り廻り = 花壇、足域ステンレスマット、及び床立りのタイル、石を撤去の上モルタルに塗り、天井 = 天井材、照明器具撤去
 - (2) 南東隅 = ガスメーター、連結送水管 移設準備
 - (3) シャッター、シャッターレール 4ヶ所、撤去
 - (4) 外部サッシ、立上りコンクリート部 共 撤去 8ヶ所
 - (5) 1F外柱に吹付タイル、外壁壁下端水切内及び内側吹付タイル*
 - (6) サイン類 撤去 3ヶ所
 - (7) 西南隅から西面にのり付の格子 撤去
 - (8) 玄関前敷石撤去のうち、一部再利用 (現場指示)

- [内部]
- ① 足域ステンレスマット、撤去
 - ② 床 = 長尺ビニルシート撤去、タイル、壁 = 吹付タイル、天井 = 天井材、照明器具共撤去
郵便受、鏡、サイン類など 備品 撤去、フック等 2ヶ所 撤去
 - ③ 既存床組、及び家具備品類 一切 撤去、壁 = 横引クニ目引モルタルパツリの上モルタルシゴキ
天井 = 天井材、照明器具共撤去
 - ④ 既存コンクリート壁 = 床より H2800 まで 撤去、露出した鉄筋の断面は、錆止め塗装の上シーリングにて
 - ⑤ 既存サッシ 7ヶ所 共 撤去
 - ⑥ フック等 4ヶ所 撤去
 - ⑦ 床タイル撤去、天井、一部撤去、洗面器具 移設 → 追、床、天井、間仕切、洗面器撤去、小便器移設
 - ⑧ 既存長尺ビニルシート撤去
 - ⑨ 間仕切アルミサッシ撤去
- 上記以外に、改修工事にとって不要のものは、設計監理者に確認の上撤去
- 追⑩ 既存、床、カベ、天井撤去、流し移設 その他のもの撤去
 - ⑪ カウンター 撤去



詳細は現場調査のこと

外部仕上表

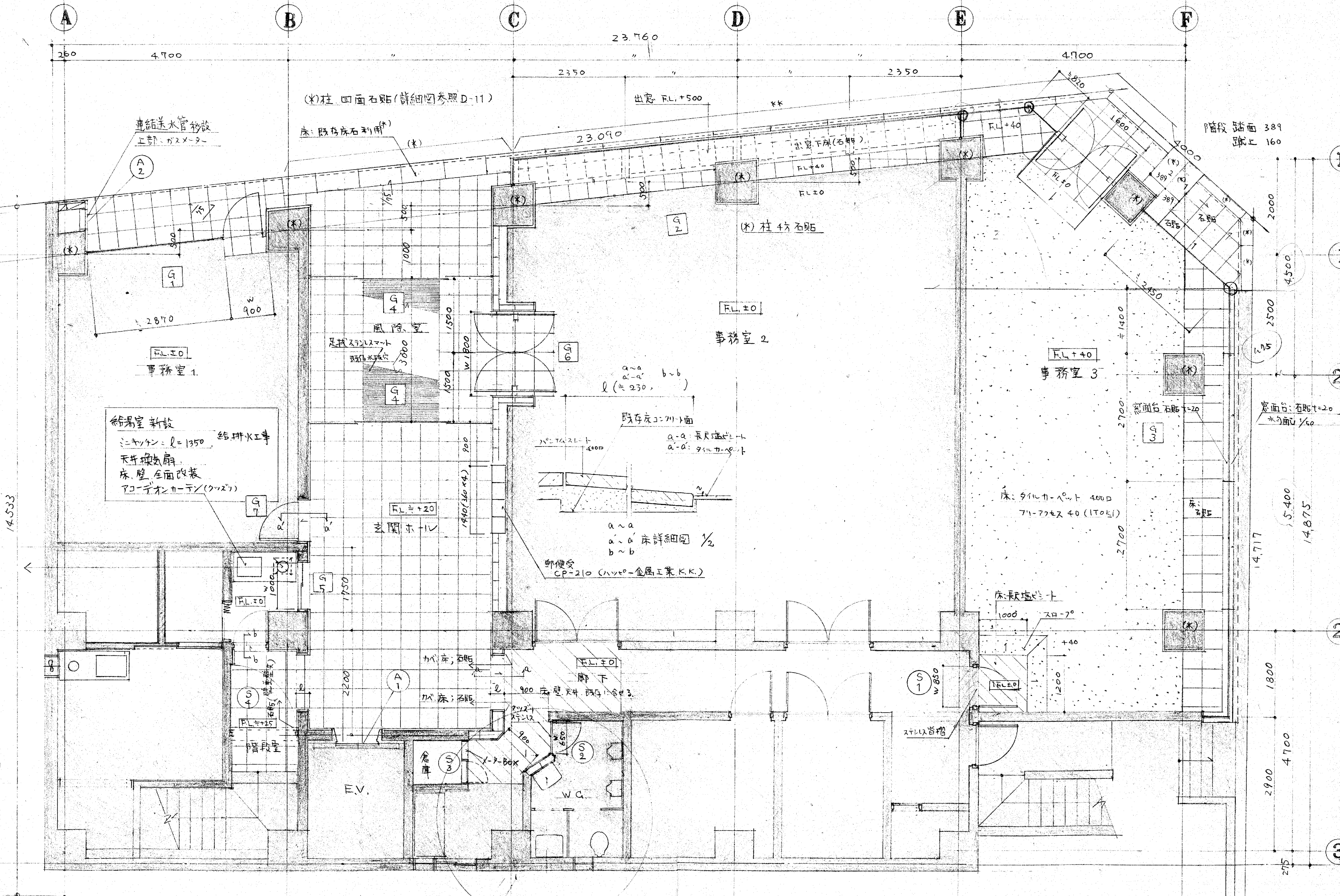
玄関ホール	床: 石貼 (バニタムスレート (見立開口に7117より生産) 400口 既設敷石一部再利用 (現場指示))	壁: 石貼 500×900×20 (バドロン ⁺ モリ ⁺ (詳細図No.11参照))	天井: 軽鉄下地 + アルミパネル	ダウンライト	* バドロン **ABC商会の商品名 原産地タイ 問い合わせ: エドワーズ 03-3292-2670 担当: 左京
軒天	軽鉄下地 + アルミパネル, ダウンライト	階段	段鼻: 既設敷石再利用 (現場指示), 踏面, 蹴込: 石貼 (バニタムスレート 400口)		
柱 (外部)	石貼 (詳細図 No.11 参照)				
腰壁	" (" No.09 ") 窓面台 石貼 t=20 (水勾配 1/50)				
ガスメーター 連結送水管	(外壁) グロウ ⁺ t=100 積み上げ 石貼	表: アルミパネル, アルミドア			
出窓	窓台: 鉄骨下地 + アルミパネル	支脚: 鉄骨下地 + フレキシブルボード t=9 + スレート貼	R.C基礎	(詳細図 No.10 参照)	

注: アルミパネル t=2, アルミ処理
ウレタ: 塗装

内部仕上表

室名	床	ヤ木	壁	天井	廻縁	その他
風除室	既設床材撤去の上 石貼 バニタムスレート AS-4G (3810×95) ABC商会		石貼 (詳細図 No.11 参照)	軽鉄下地 + アルミパネル 天井裏換用アルミパネル (自動付)		ステンレス製足拭マット (1500×3000), 水抜パイプ (既設のものを利用) 自動ドア 2ヶ所 (NABKO: NEW DS-150F, 天井埋込自動センサー) 傘立 コンセント
玄関ホール	同上		石貼 (2色色替り段板) 500×900×20 (" No.11 ")	軽鉄下地 + (アルミパネル アクリル (乳白)) (詳細図 No.10 参照)		郵便受, C.P.=210, 4列×4段 (ハニテ-金属工業 K.K.): 誘導灯 (壁), 非常照明 (天井) 空調吸出口 (天井) TEL, コンセント ブレークアウト (詳細図 No.12 参照)
階段室	"		同上	既設天井, V.P.		
廊下	既設同仕様		既設同仕様	同上		移設メ-タ-Box, 物入 (棚, 扉)
W.C	一部補修 (モザイクタイル) 既設同仕様		同上	"		手洗器: 既設移設 自動水栓新設 D.14' 参照のこと
事務室 1	天井廻り補修, 既設同仕様 入口踏込部 (バニタムスレート AS-4G)		既設のまま, 取合部補修	新設サッシ取合部 補修 カーテンBOX (詳細図 No.09 参照)		柱: 石貼 (詳細図 No.11 参照)
" 2	入口踏込部 (バニタムスレート AS-4G) 張出部 (" " FL±40)		新設壁: グロウ ⁺ 積 + エルタル + クロス貼 (一般品 A 又は AA クラス = グロウ ⁺ 同等品)	張出部: 軽鉄下地 + アルミパネル カーテンBOX (" ")		出窓: アルミパネル 支脚P: スレート貼 コンセント
" 3	" 91ルカーペット 500口 (711-アクリス 40 ITOKI FL±40)	1/2トヤ木 h=60	既設仕上材撤去の上 エルタル ⁺ エジキ + クロス貼 (同上)	軽鉄下地 + ロックウール吸音板 (捨貼 工法, 大建工業 = エトラパ ⁺ ン TS- 09026 同等品) カーテンBOX (" ")	アルミ廻縁	コンセント, フロアコンセント, 非常用照明, TEL コンセント 空調機

- (特記)
- 設計図書が互いに相違する場合は 監督員の指示による。
 - 施工図の提出: 石割付図, 天井パネル割付図, 建具納り図, その他 監督員が必等とITのもの
 - 承認図 " : 照明器具, 設備機器
 - 施工図の決定図面は製本し 竣工後 2部提出
 - 竣工写真 10カット程度 (監督員の指示による) 2部提出
 - 各種工事仕様は '99 建築工事共通仕様 (新日本建築家協会) に準ずる。



(*)柱 四面石貼(詳細図参照D-11)

専結送水管移設
上部ガスメーター

床: 既存床石利用(*)

出窓 FL.+500

出窓下床(石貼)

階段踏面 389
蹴上 160

A2

(*)柱 竹石貼

FL.±0
事務室 2

FL.+40
事務室 3

給湯室新設
注: キッチン=ℓ=1350 給排水工事
天井換気扇
床壁全面改装
アコーディオンカーテン(クックズ)

既存床: ココナ面
a-a: 長尺壁貼付
a'-a': シリカカーペット
a~a
a'-a' 床詳細図 1/2
郵便受
CP-210 (ハッピー-金属工業K.K.)

床: シリカカーペット 400D
711-7772440 (ITOKI)

床: 長尺壁貼付

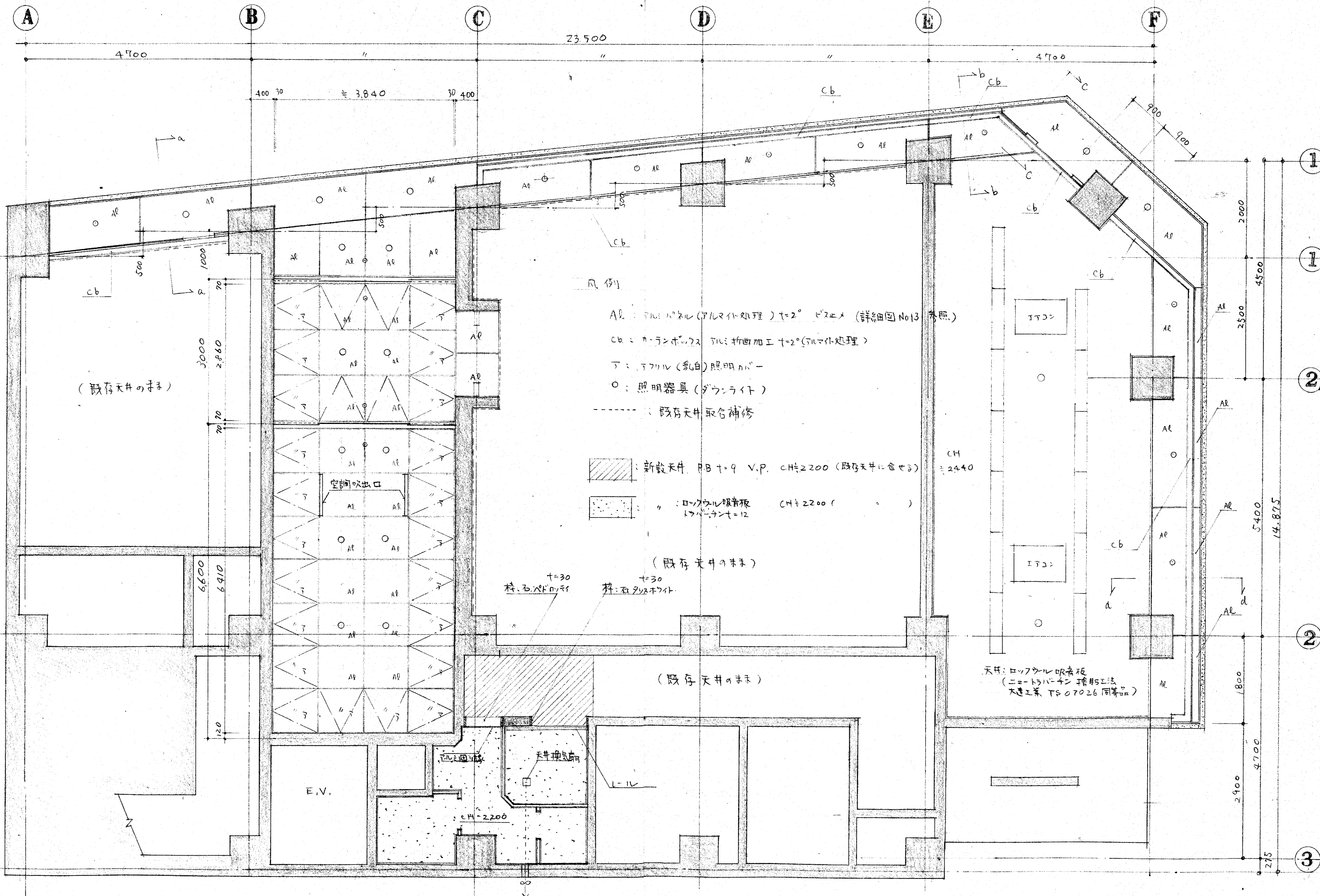
14,533

14,717

14,875

25,754

W.C改修 D-14参照



凡例

AL : アルパネル (アルマイト処理) t=2° F2EM (詳細図 No.13 参照)

CB : カーボンボーズ アル折曲加工 t=2° (アルマイト処理)

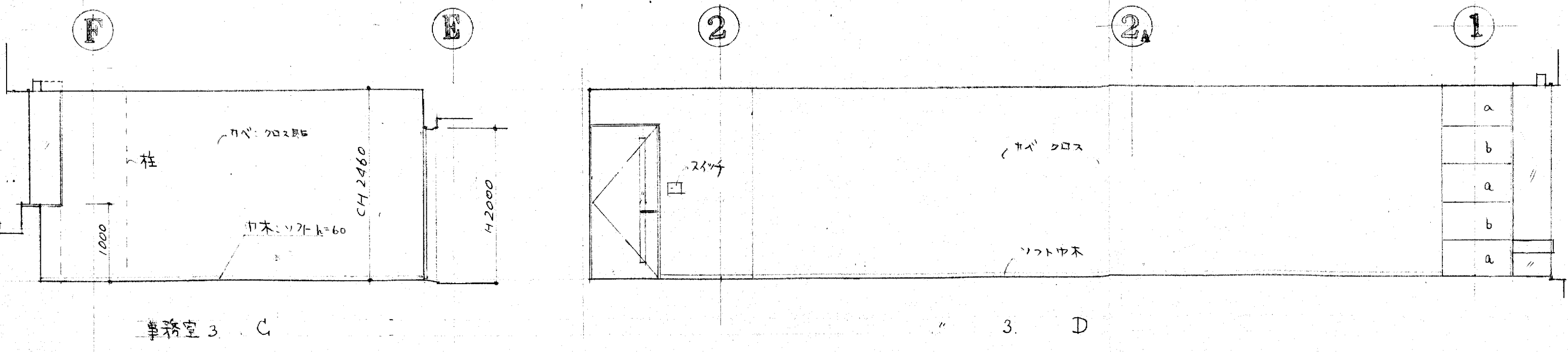
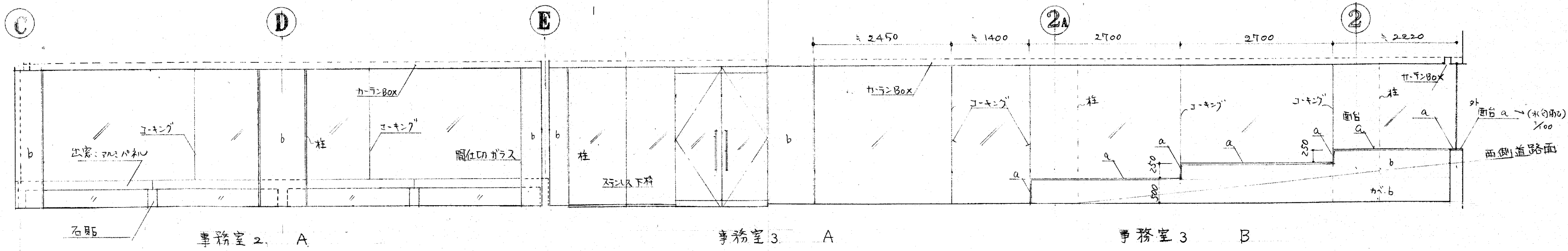
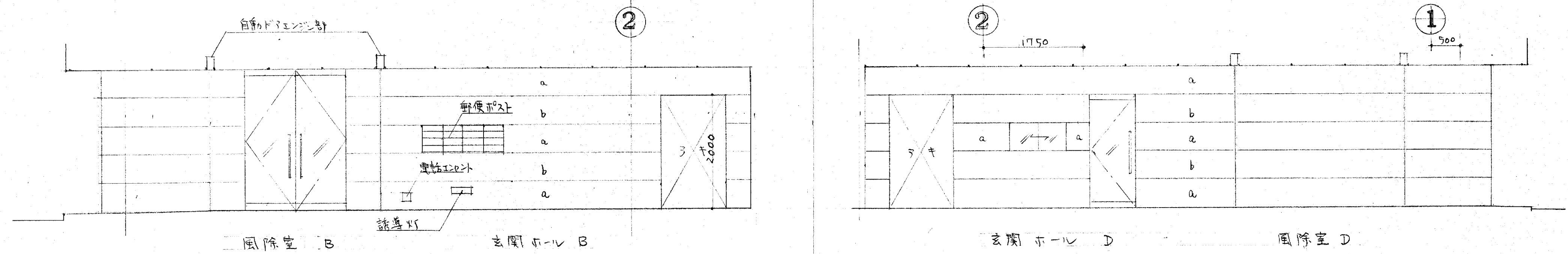
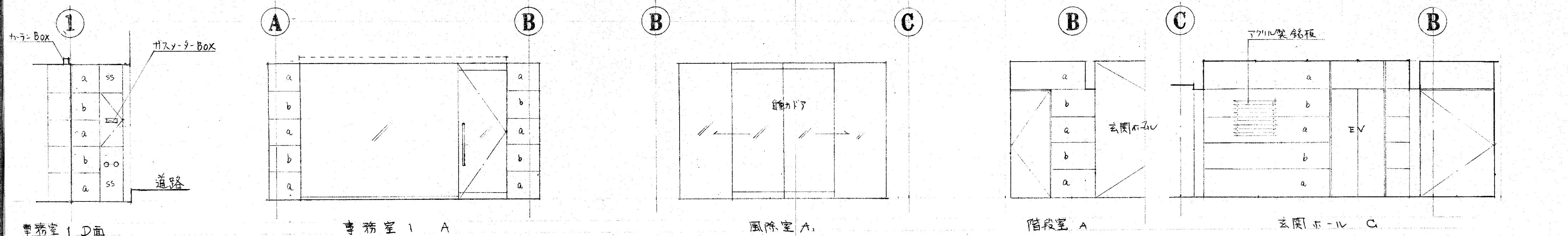
△ : フラット (乳白) 照明カバー

○ : 照明器具 (ダウンライト)

----- : 既存天井 取合補修

▨ : 新設天井 PB t=9 V.P. CH=2200 (既存天井に合せ)

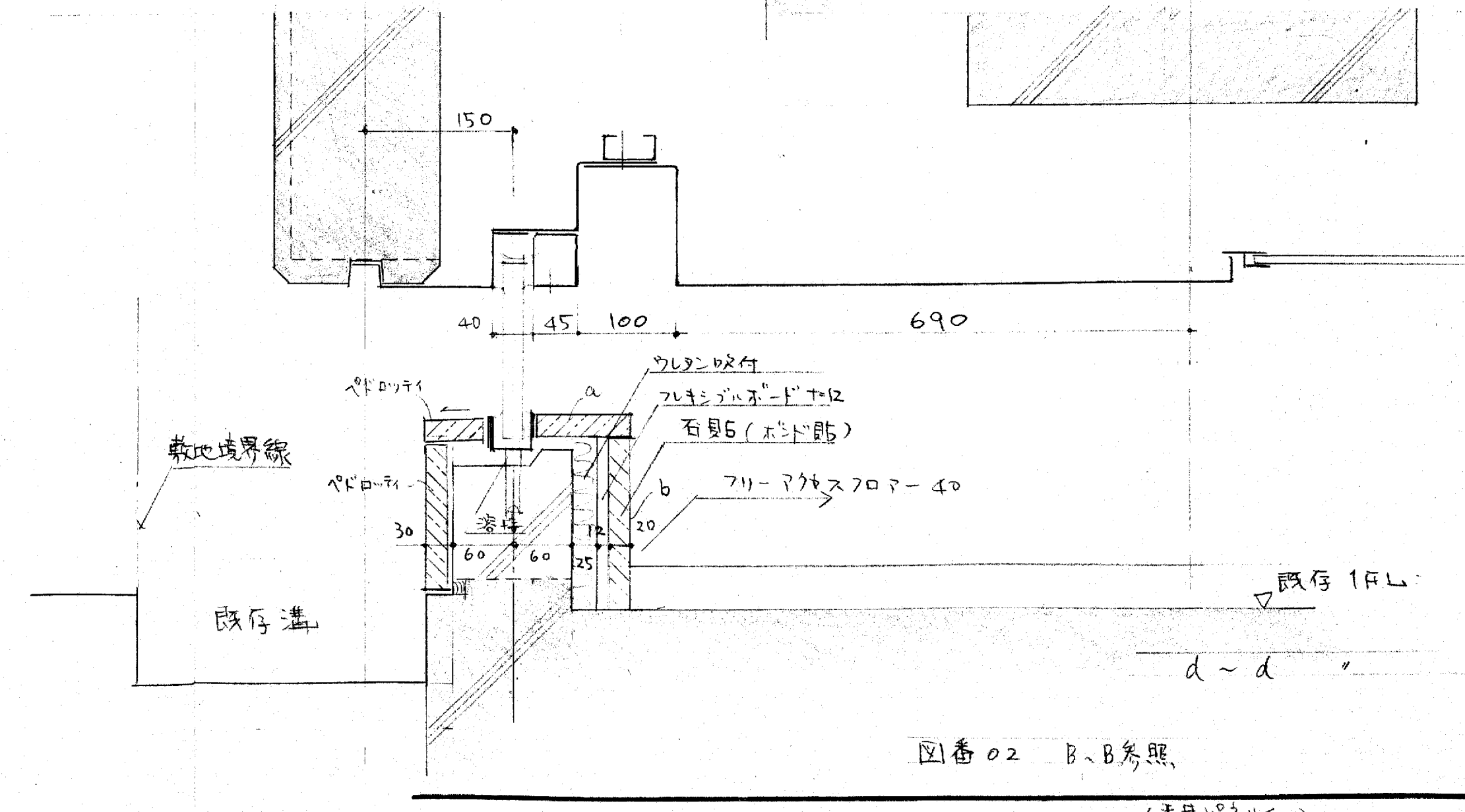
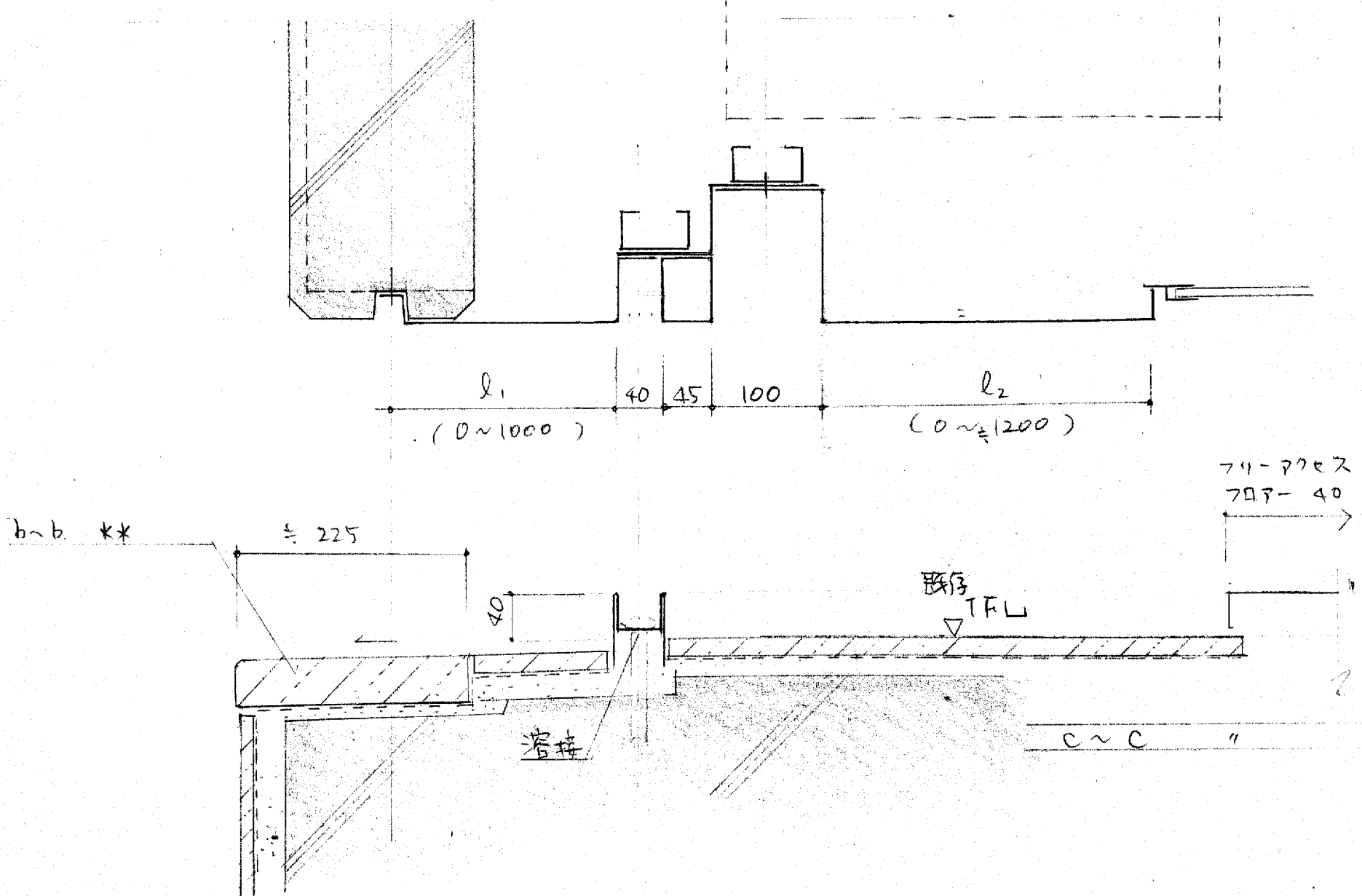
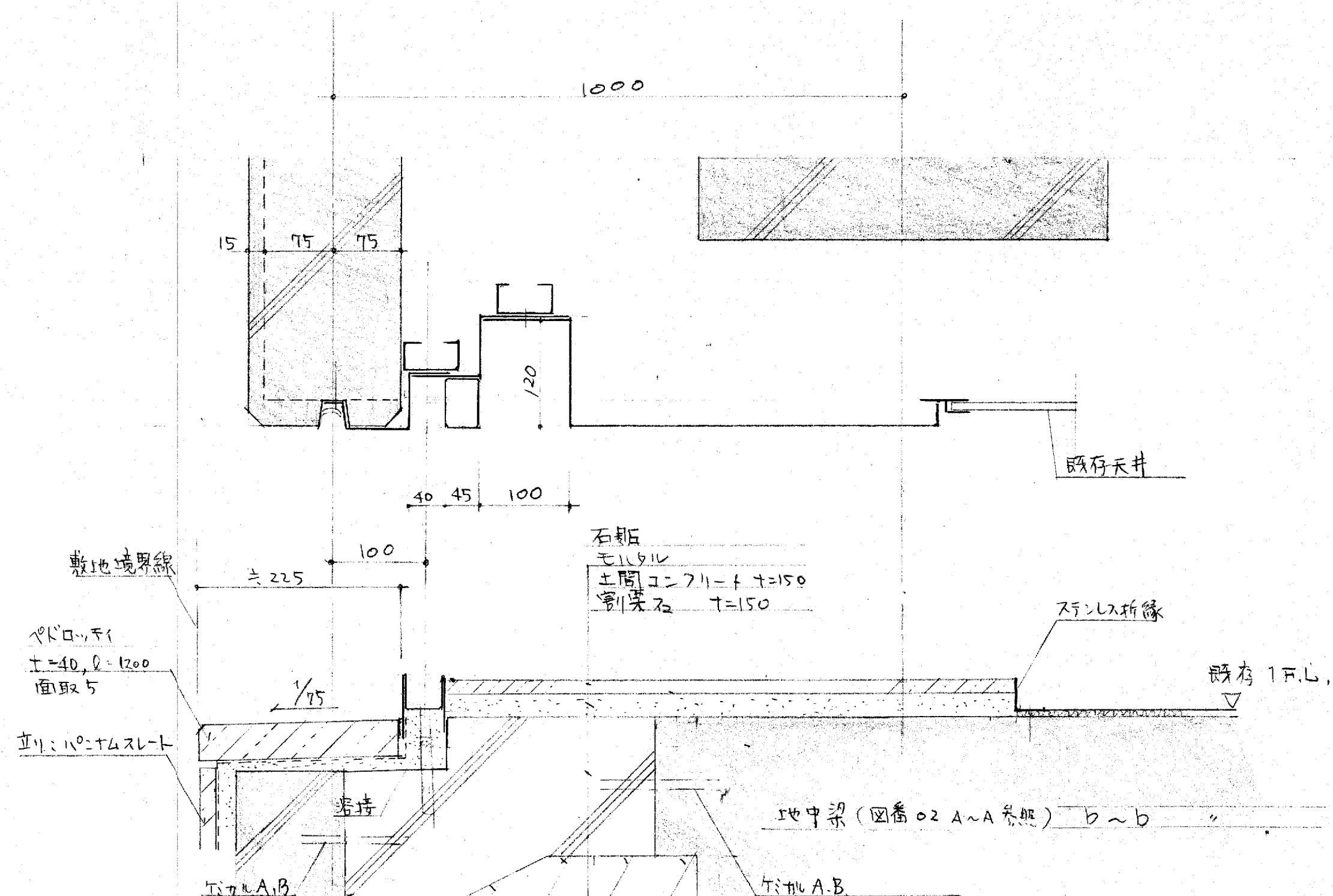
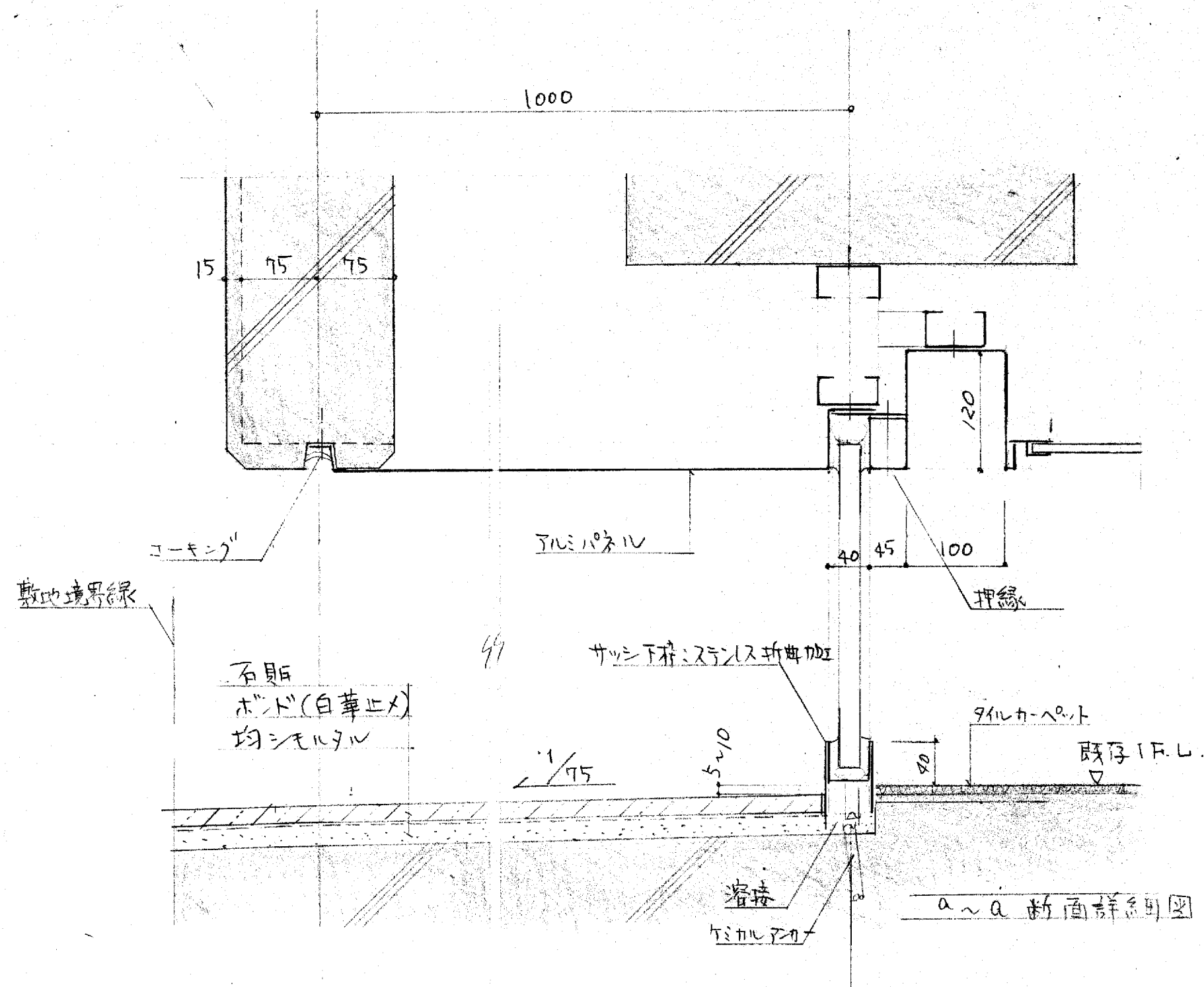
▤ : " " ロックウール吸音板 t=12 CH=2200 (")

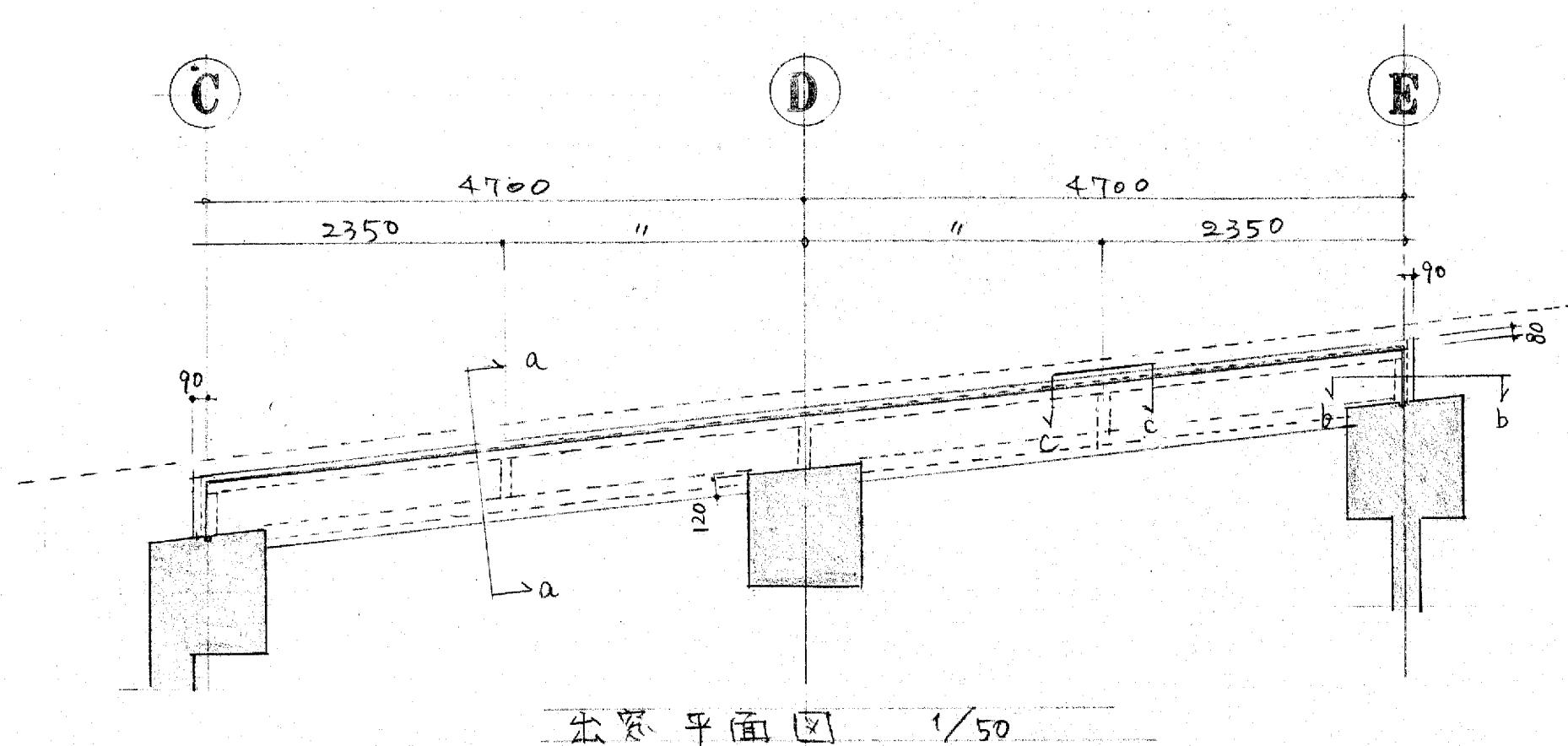
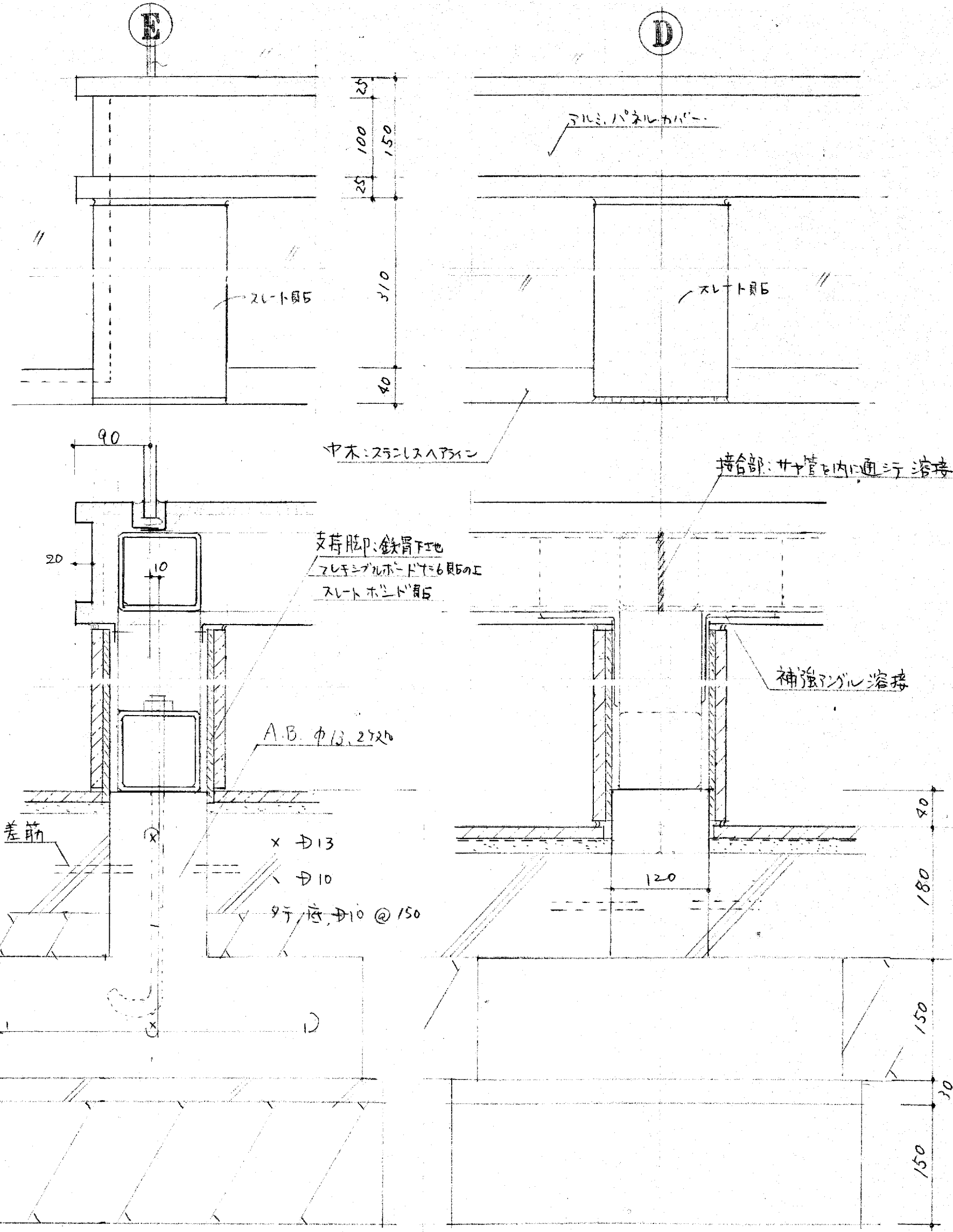
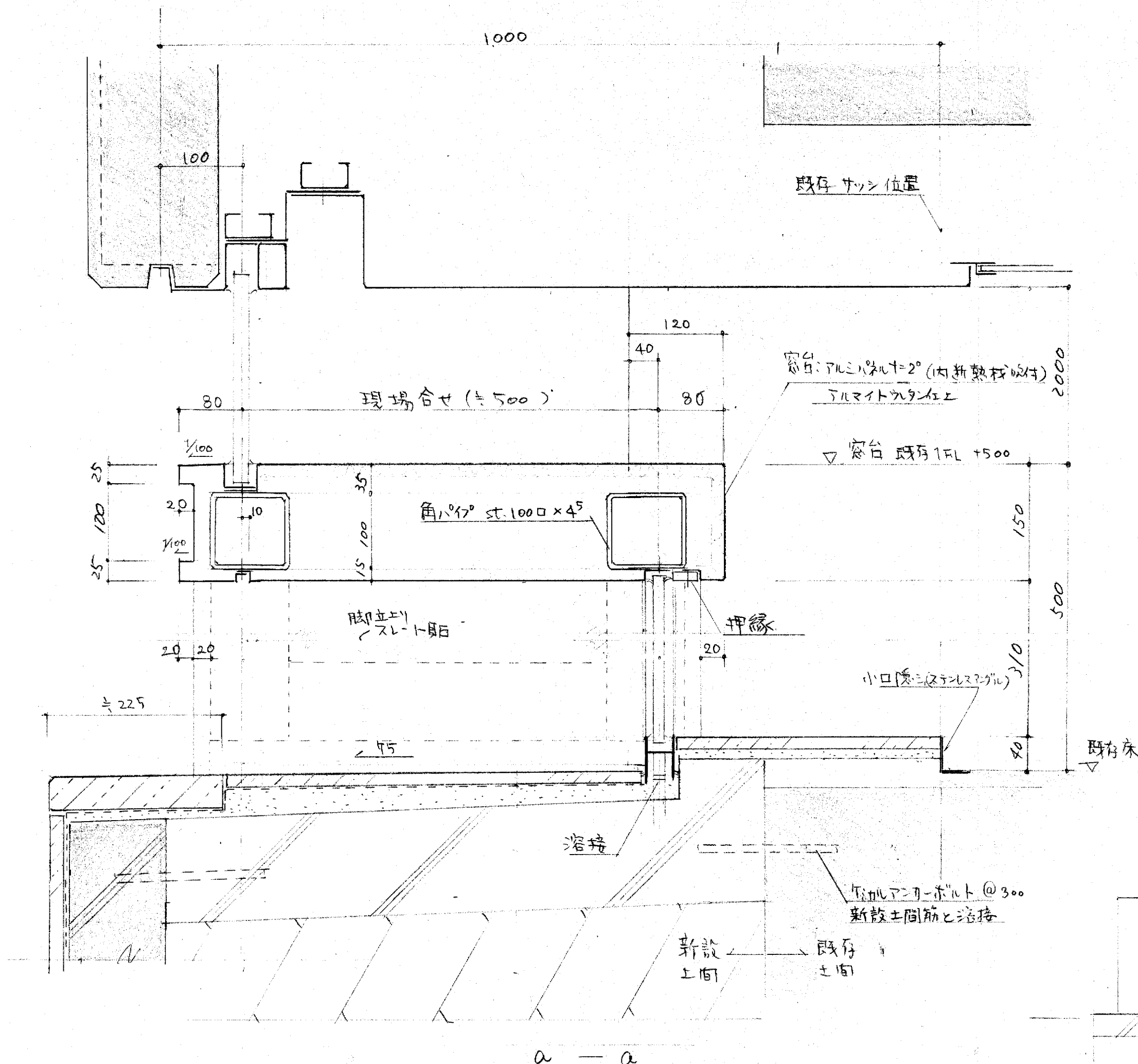


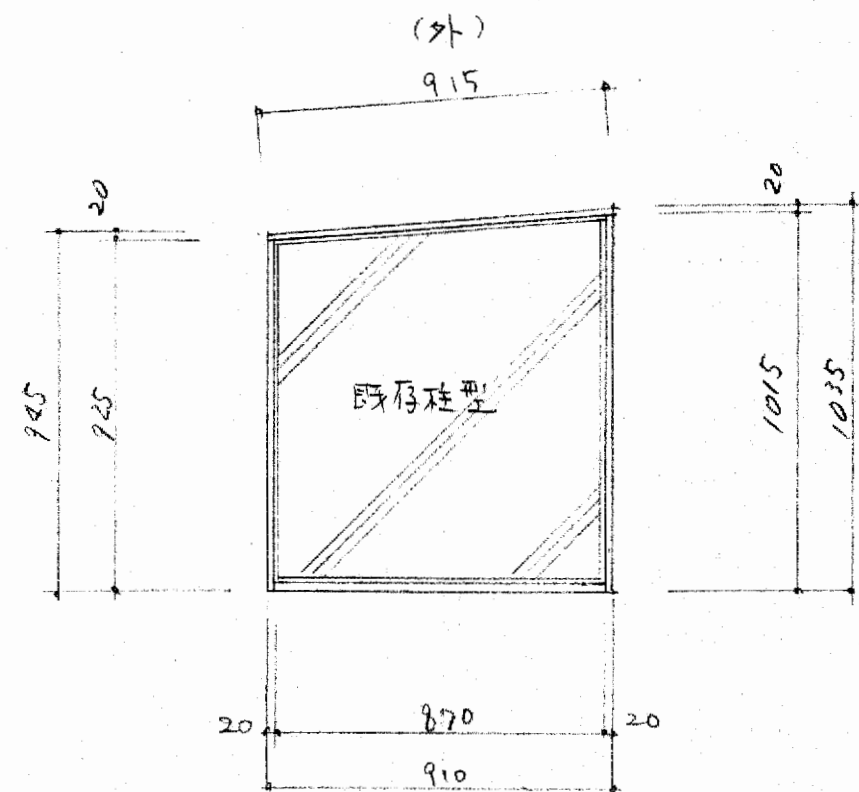
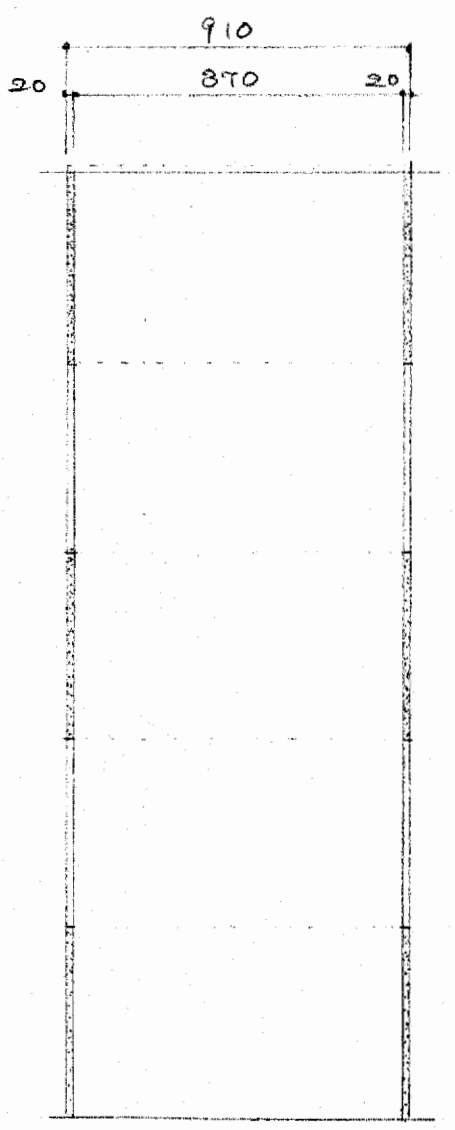
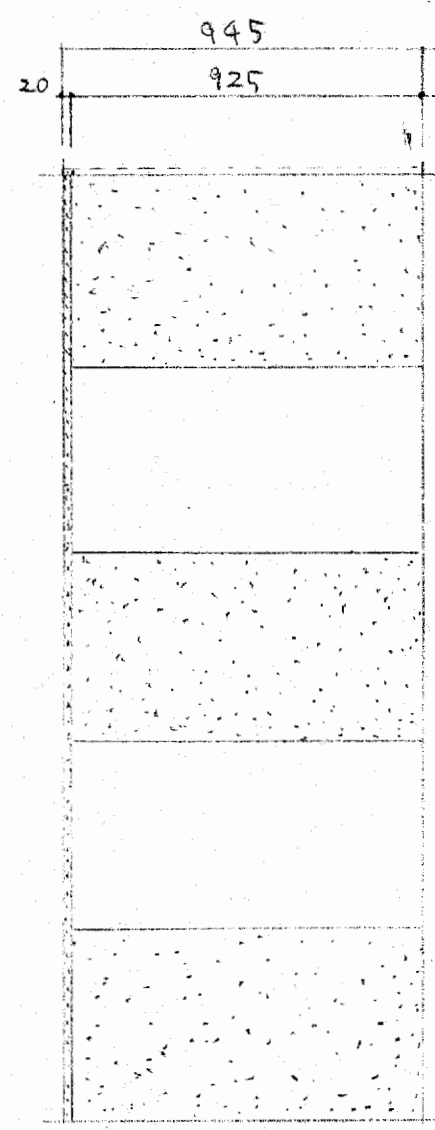
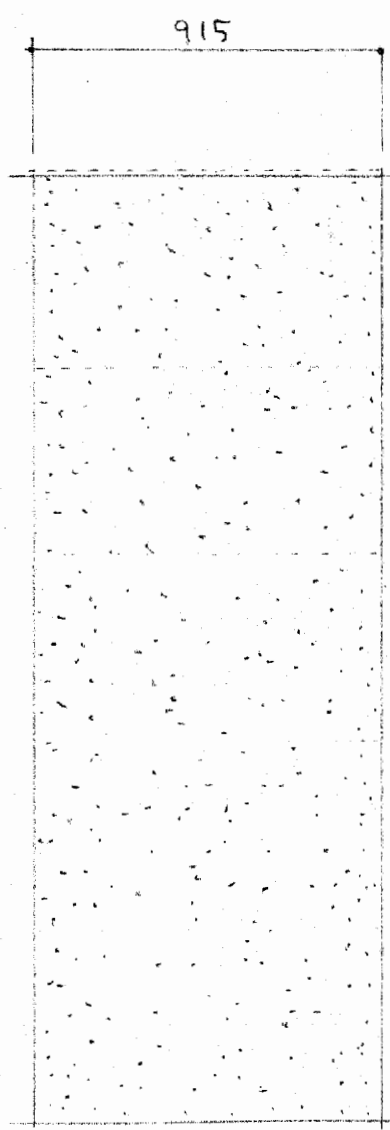
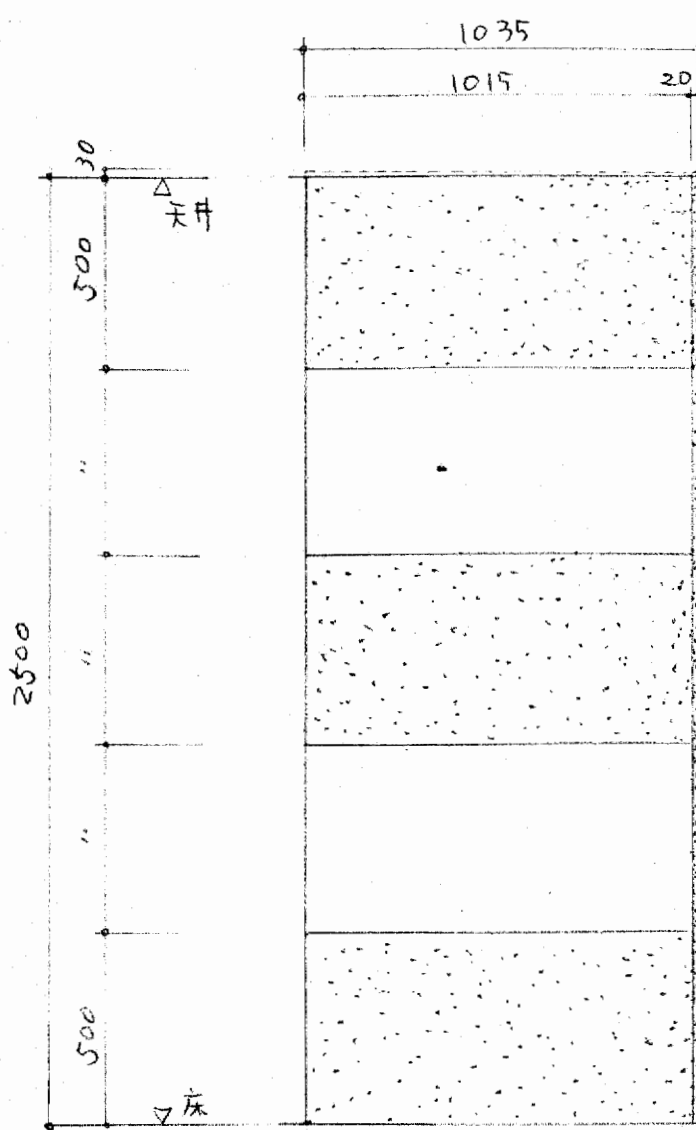
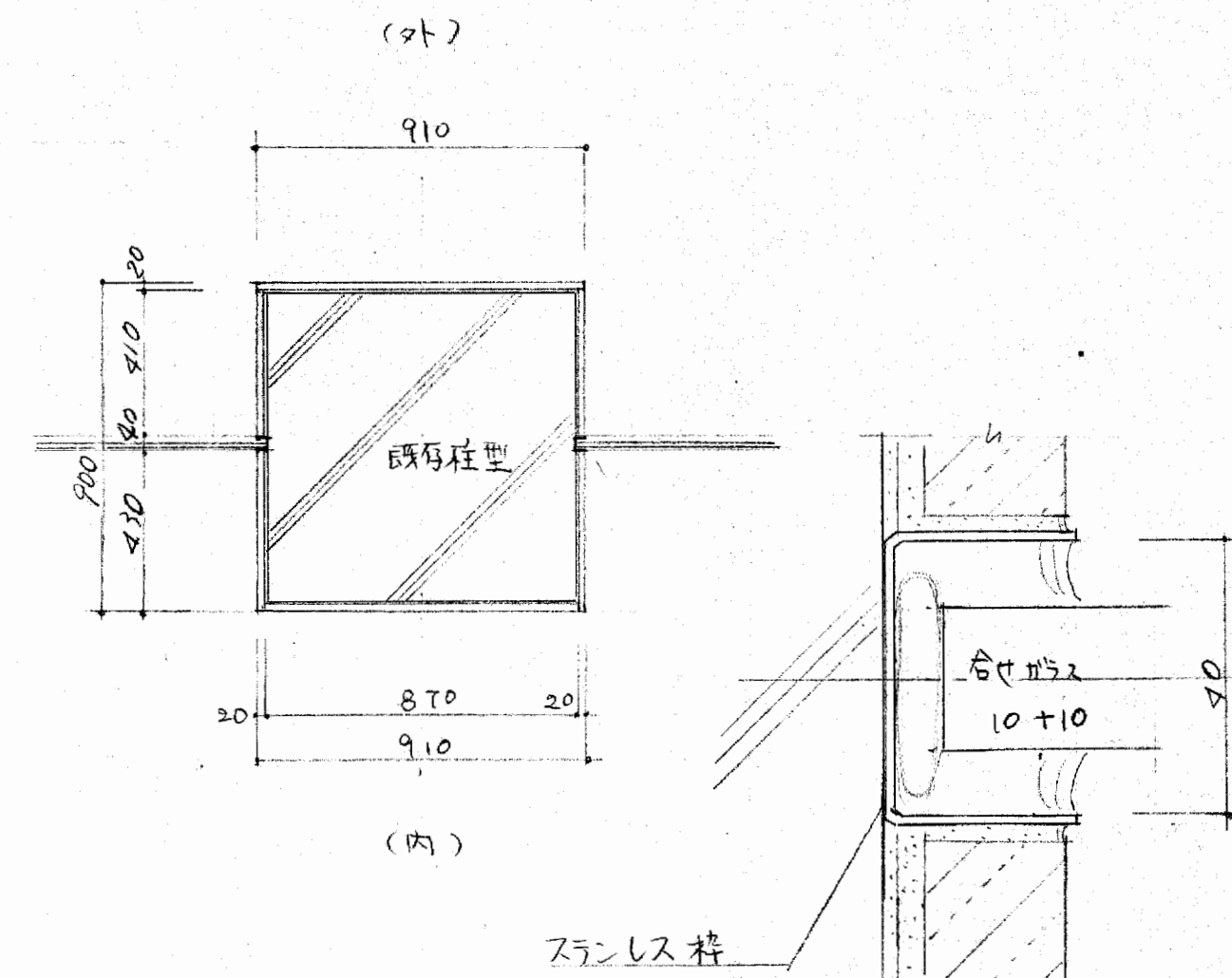
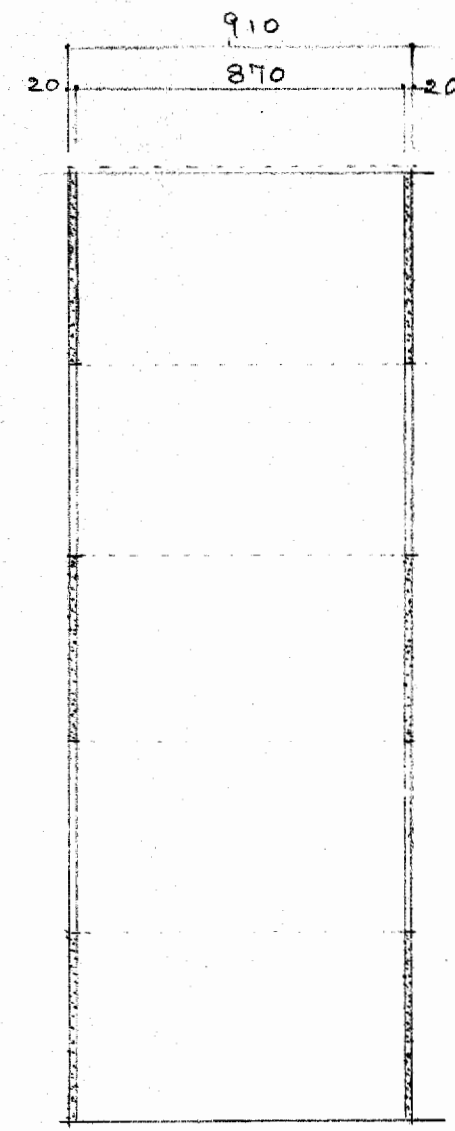
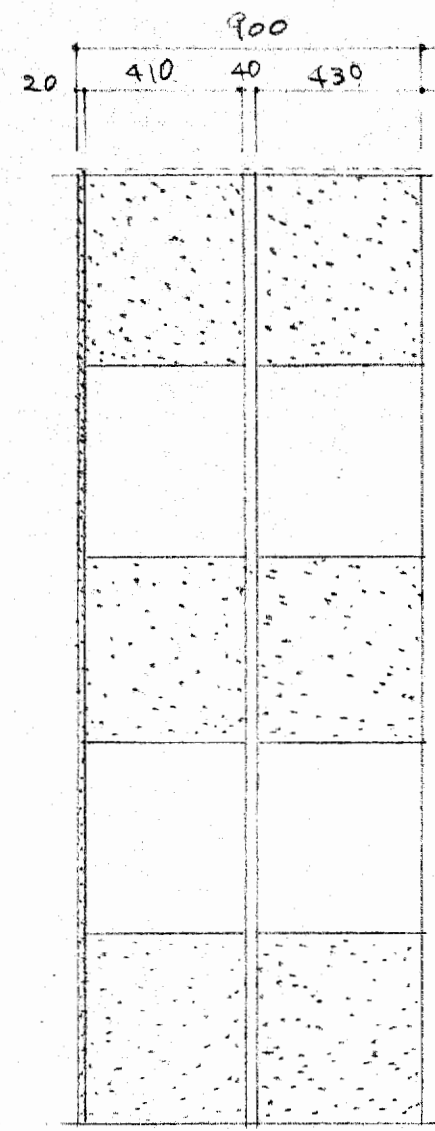
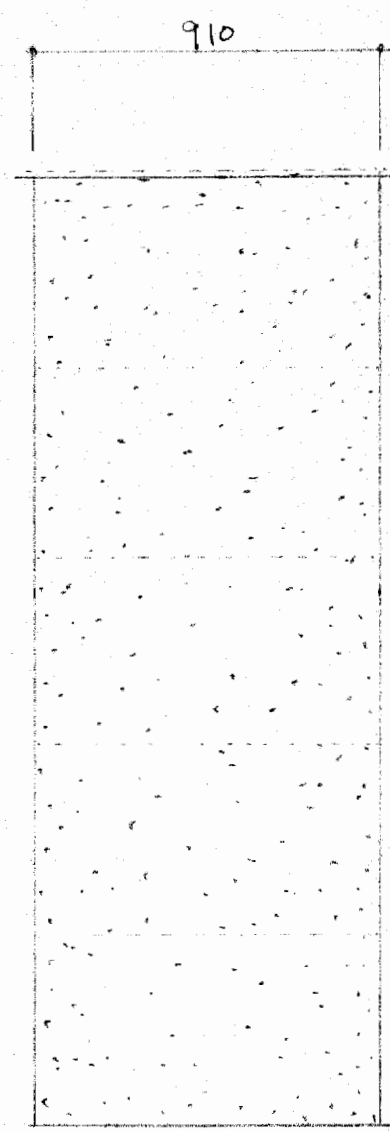
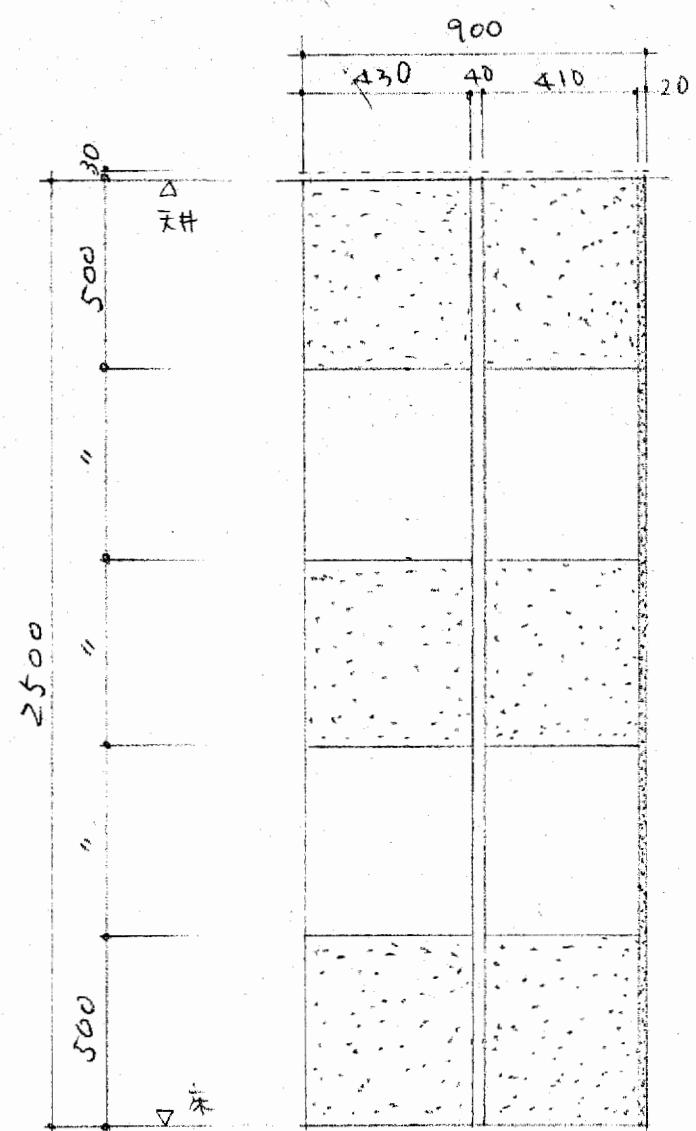
記号	G1	事務室 1	G2	事務室 2, 3	G6	事務室 2
断面図						
型式	FIX窓付片開ガラス扉	同左 G-7については展南図参照(既存再利用)			同左	
材質・仕上	ステンレスヘアライン仕上(下枠, 扉, 下枠, 柱立枠)					
見込	38					
ガラス	防犯合せガラス(透明 10+10) 扉:強化ガラス 12				強化ガラス 12	
金物	無目内蔵型プロジェクト, 取手:丸パイプ(ステンレスヘアラインφ40)				同左	
備考	シリンダー錠					

記号	G3	事務室 3	G4	玄関ホール	G5	玄関ホール
断面図						
型式	同左	引分自動ドア(エンジン部天井内埋込)	同左			
材質・仕上	同左	ステンレスヘアライン仕上(下枠)				
見込		(NABCO); NEWDS-150 附属品一式				
ガラス	防犯合せガラス(透明 10+10)	強化ガラス 12	引違ガラス窓			
金物			T-XY 1=4			
備考			エレ-ル=6331.003.0012 ローラ-支持金物キー-ホル付 エレ-ル=6331.001.0012 シリンダー錠=0625-008			



記号	S1	事務室 3	S2	W.G.	S3	廊下 W.C前	S4	階段室	A1	玄関ホール	A2	ガラス取-Box
断面図												
型式	片開ラッシュ戸(ガラス窓付)	片開ラッシュ戸(ガラスランマ付)	分電盤 組入 片開ラッシュ戸	既存片戸	エレ-ター 扉, 及び 上部表示パネル	Fix パネル付 片開パネル付片戸						
材質・仕上	スチール O.P.	再利用	スチール O.P.	スチール O.P.	ステンレスヘアライン仕上	パネル処理						
見込	56, 枠見込 90 (既存の物が利用可能な場合)	同左	30, 枠見込 90	1720	同左	20						
ガラス	1=5 21	1=3 スリ	7ラ-ンスド番	下皿カット H=1940 (寸法現場合せ)	同左	同左						
金物	ポイントロック シリンダー付本錠錠(内取付)	ラバトリー-レンジ	フランスト番 (スガッネ) 3尺ロウ TLP-WB		ガラス取-Box	家具用ポイントロック						
備考	17" 自然) L&L 1100 SL-13 スリ仕様-R (ドア付) (L=270) スト-付, 標準型: 182 (シルバー色)	押板(ステンレスヘアライン, 抗菌仕様), 取手(ユニオン: エキヤットシリ- T10)			ガラス取-Box	マグネットキャッチ						







(注) 既存柱型寸法は
現場採寸の寸法
・小口ミガキ
・角一糸面

- b:  タンスホワイト t=20 (ビターホワイト〜ス〜ホワイト)
- a:  (外部: ペドロットス オス t=20 (図番03-外部仕上表 玄関ポーチの項参照)
内部: エメラルドグリーン t=20 (オスティンズグリーン))

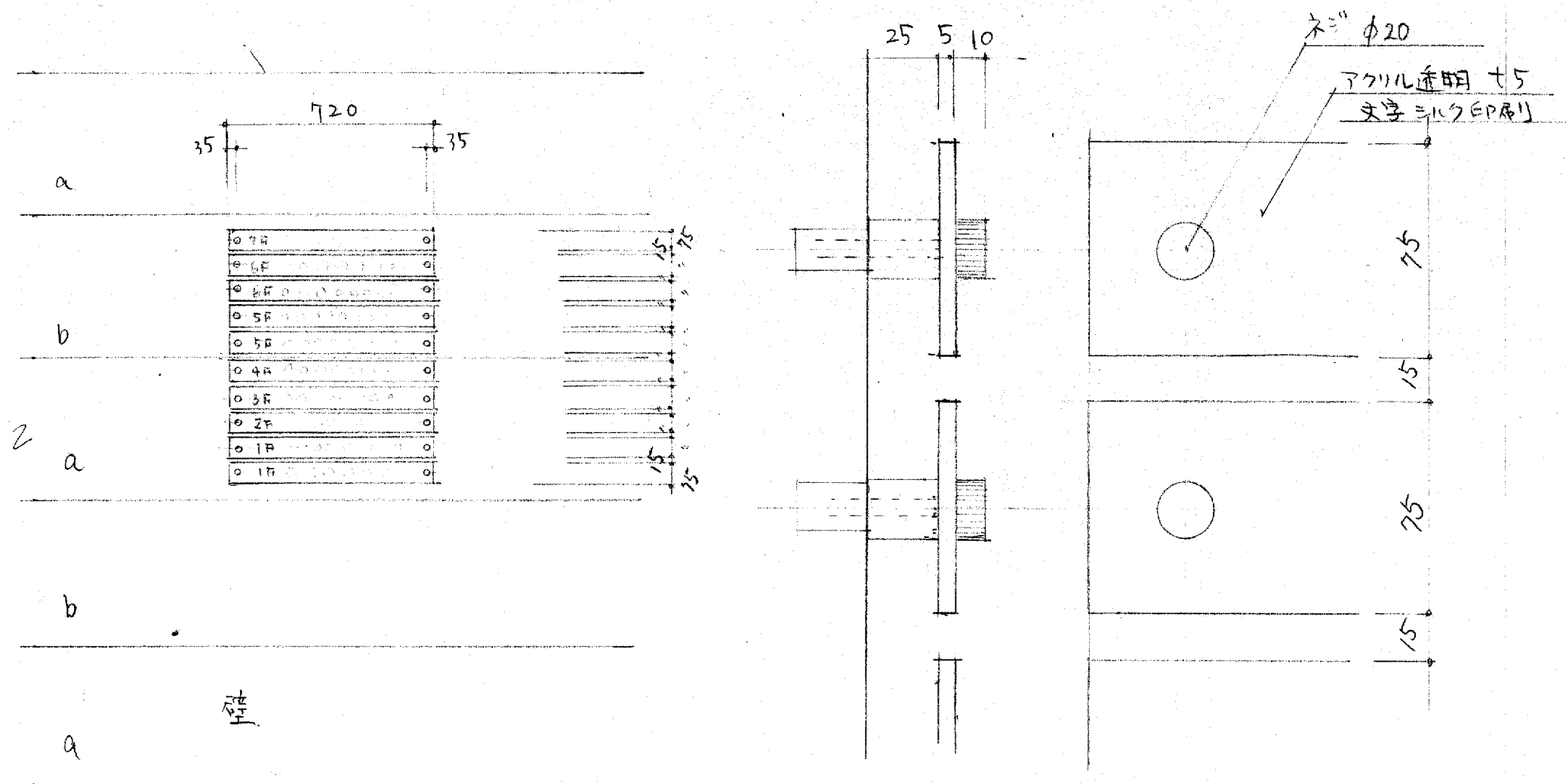
既存柱型モルタル仕上りシロニ ボンド貼

側面

外面

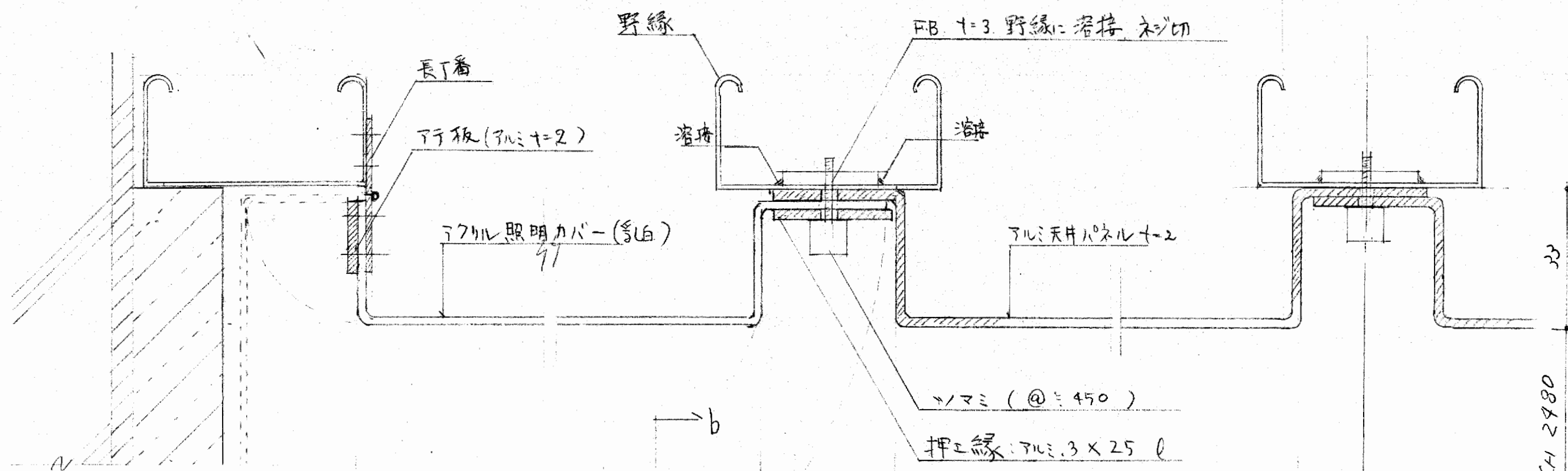
側面

内面

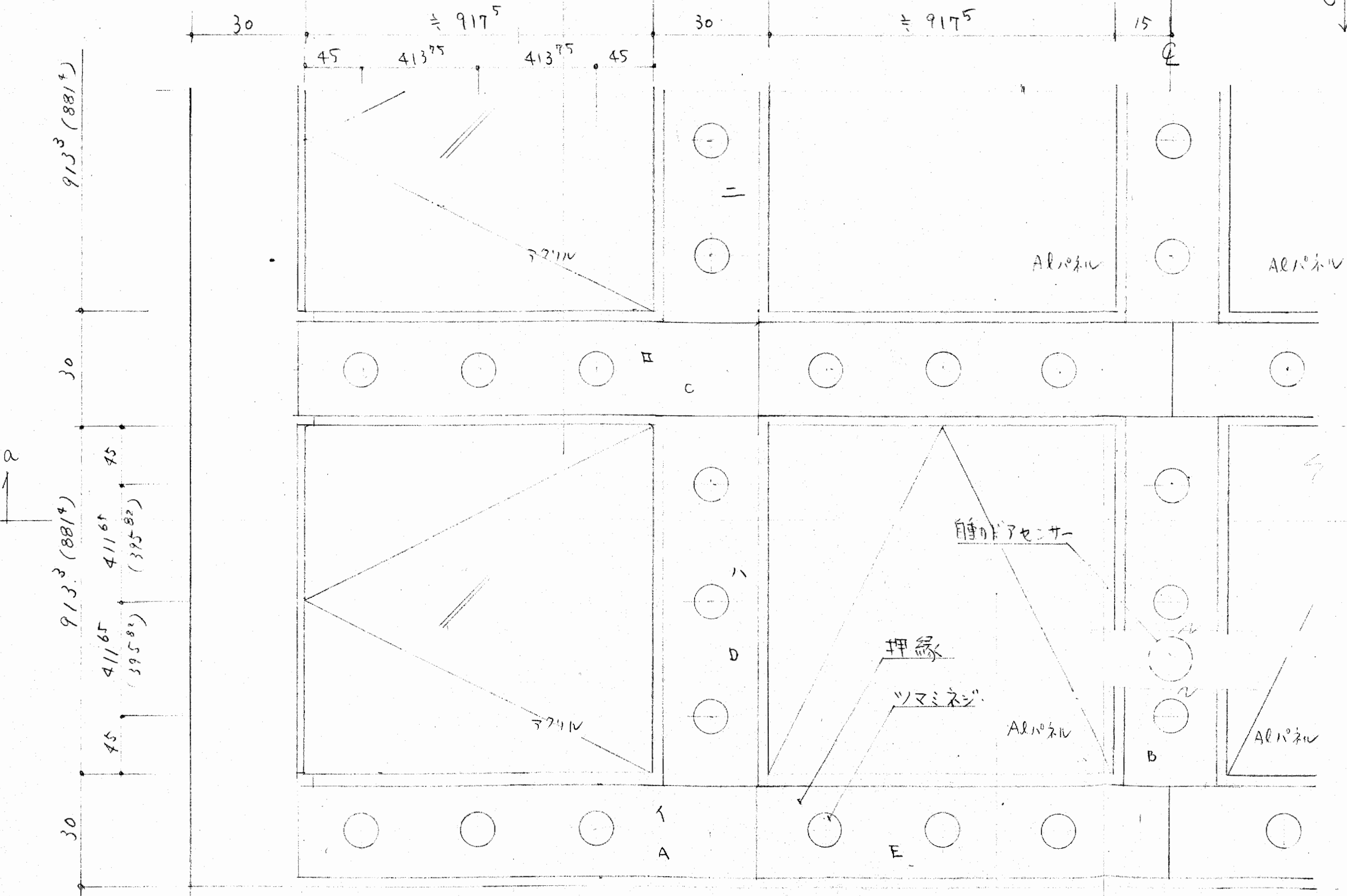
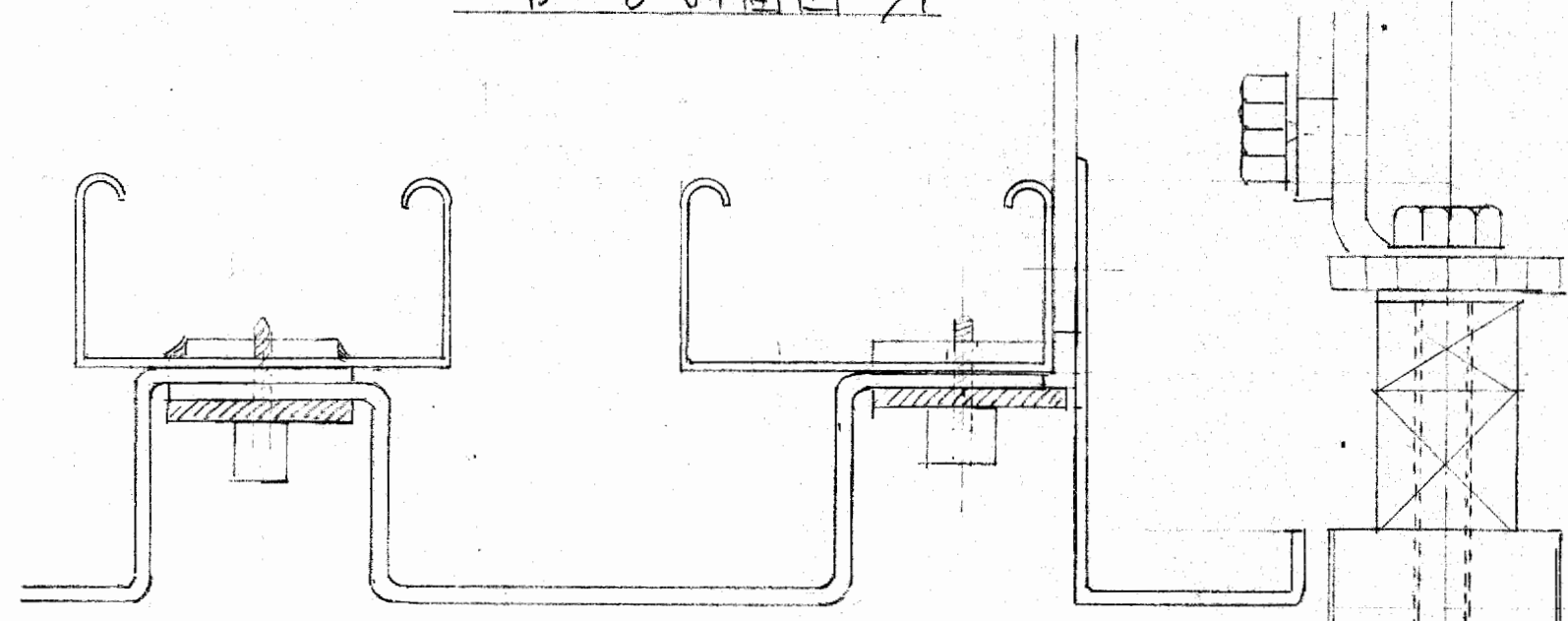


玄関ホールのアクリル案内板詳細図 1/20 1/2

a-a 断面図 1/1



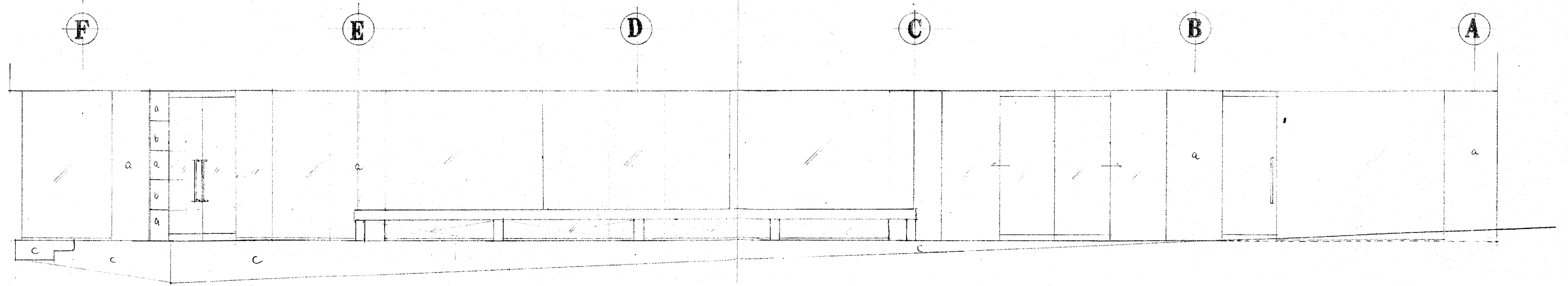
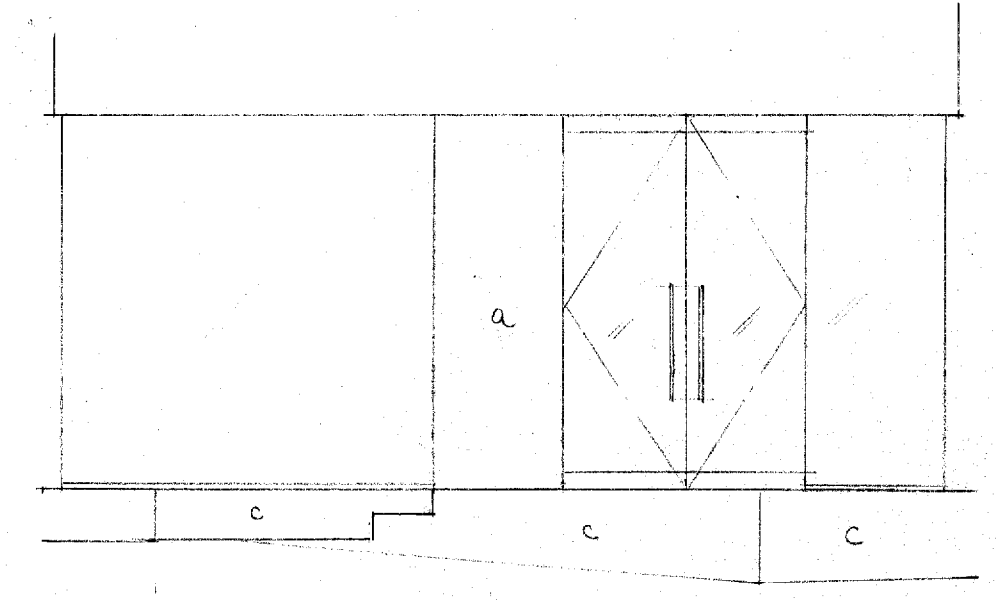
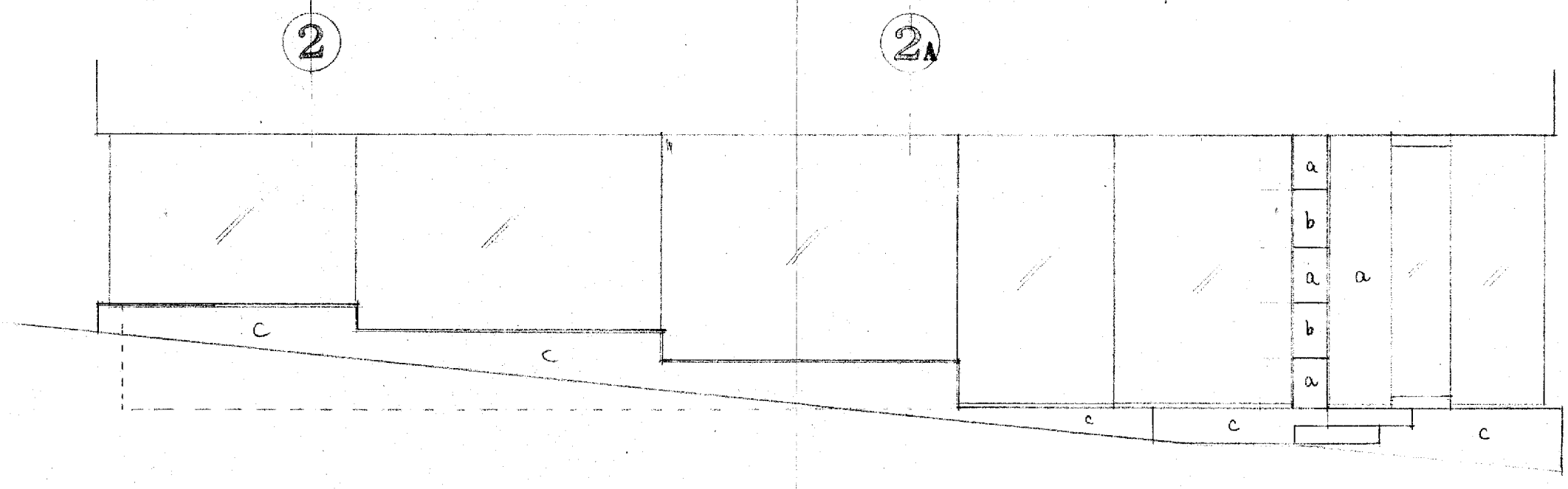
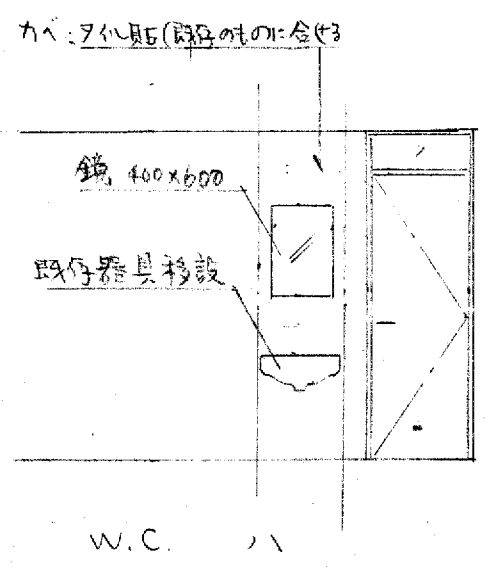
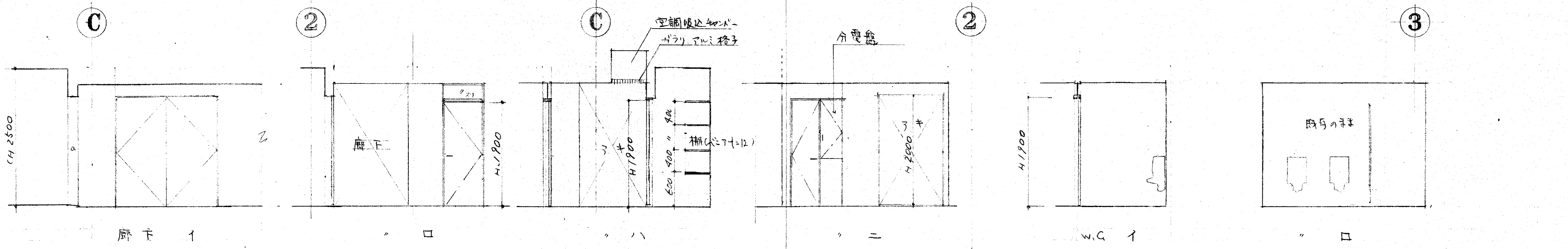
b-b 断面図 1/1

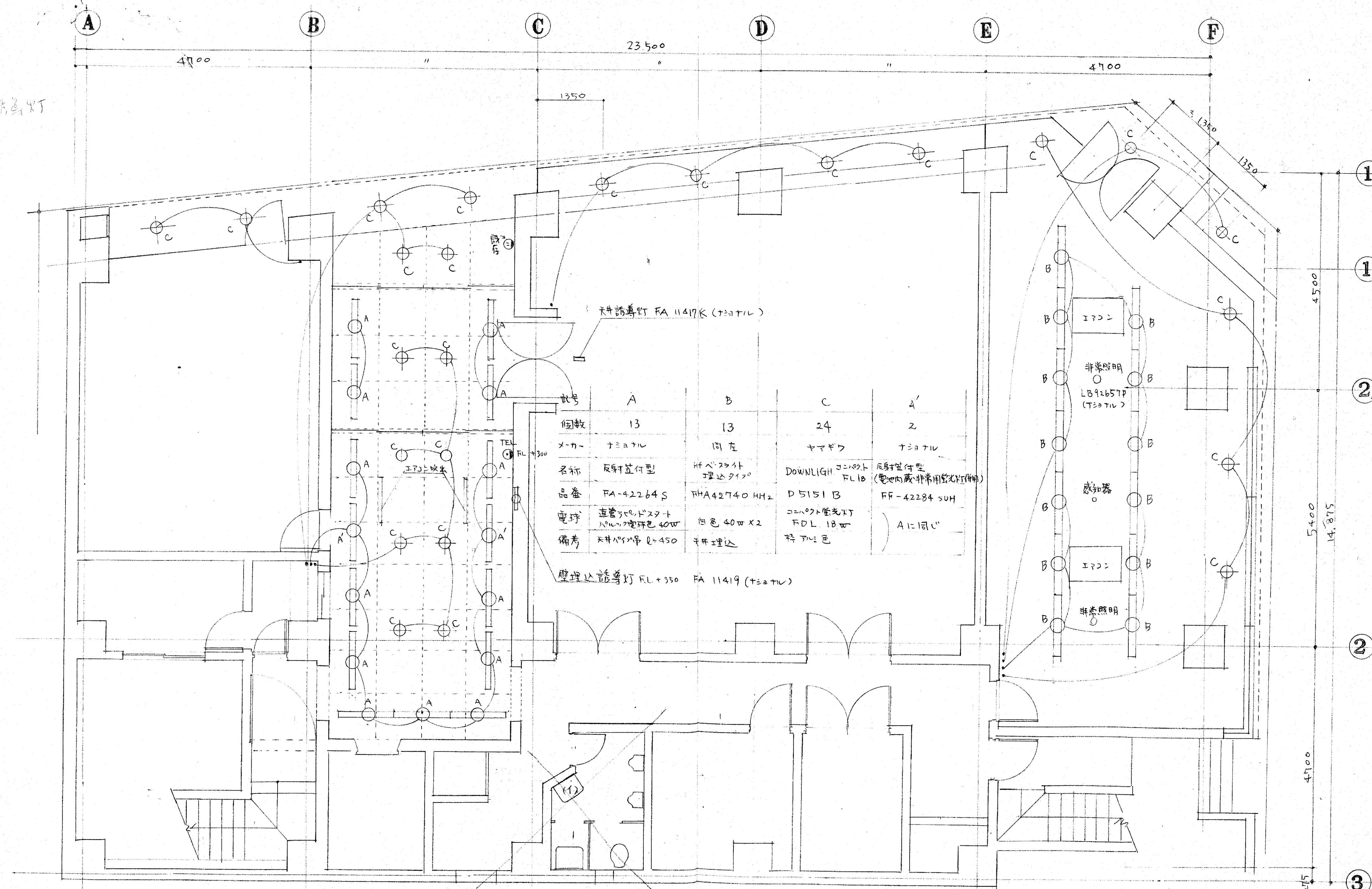


自動ドア交換 押縁取りは孔手順
A → B → C → D → E

照明器具取換 押縁取りは孔手順
イ → ロ → ハ → ニ

天井パネル納り詳細図 1/1



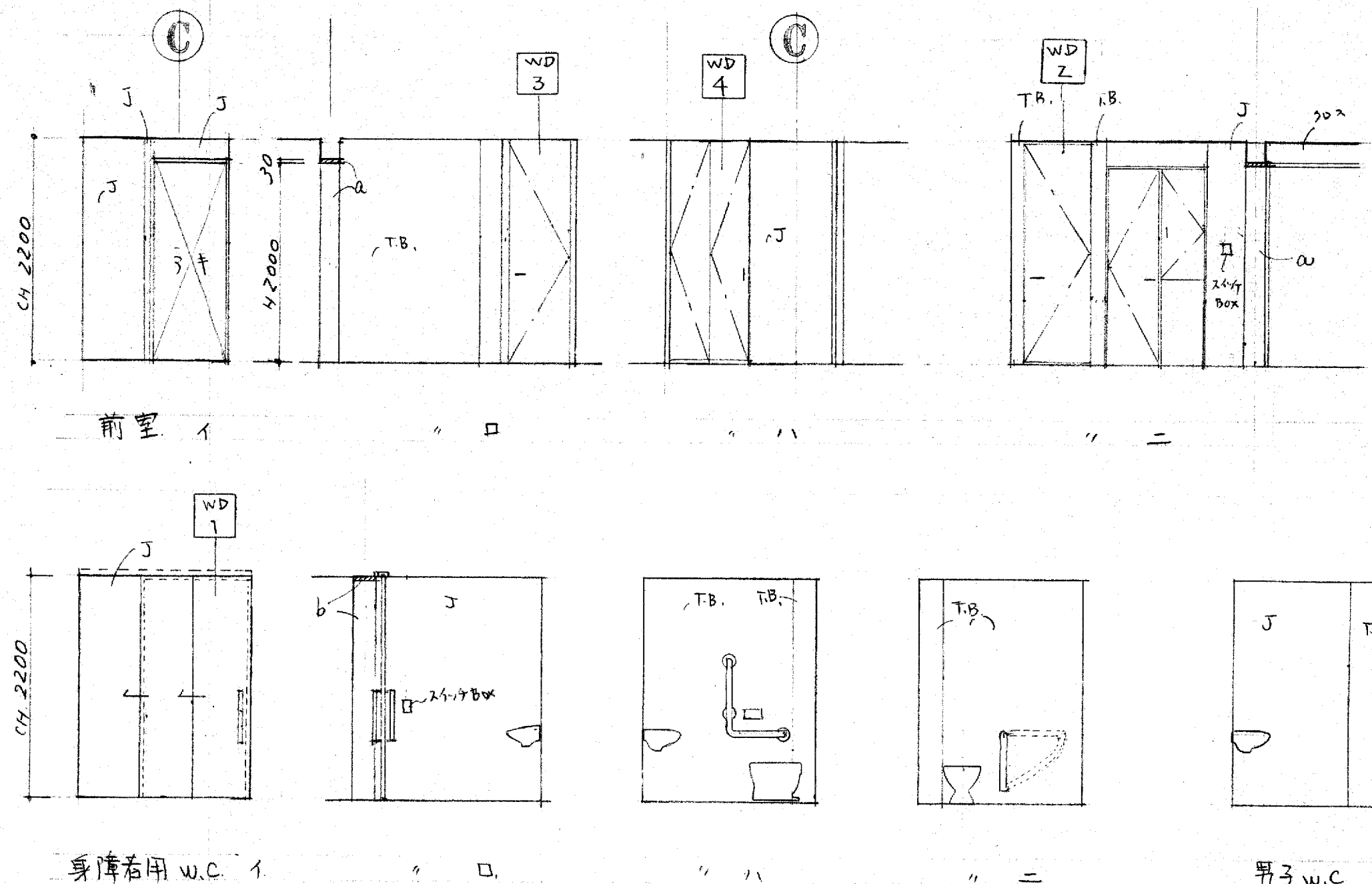
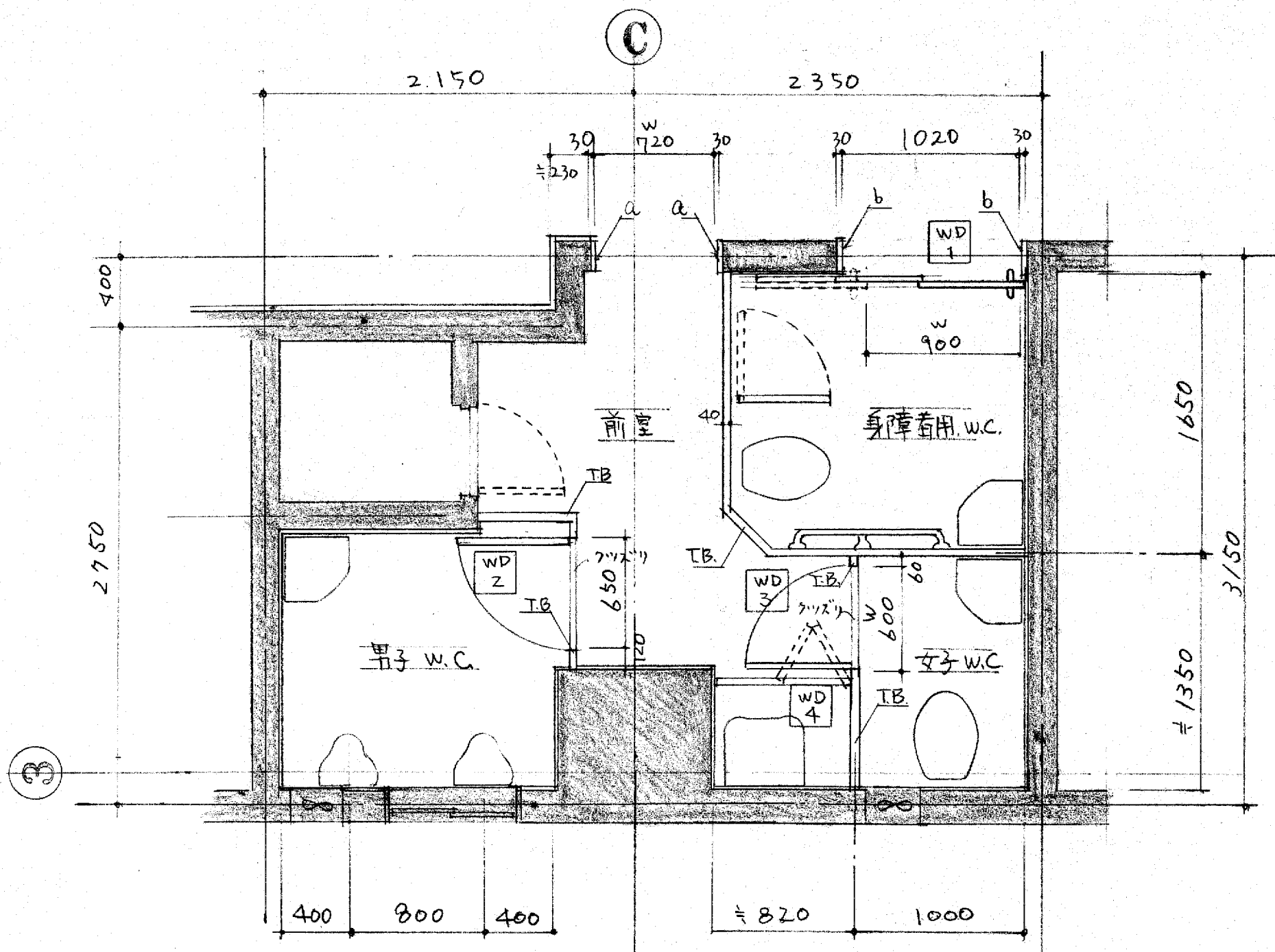


天井導灯 FA 11417K (ナショナル)

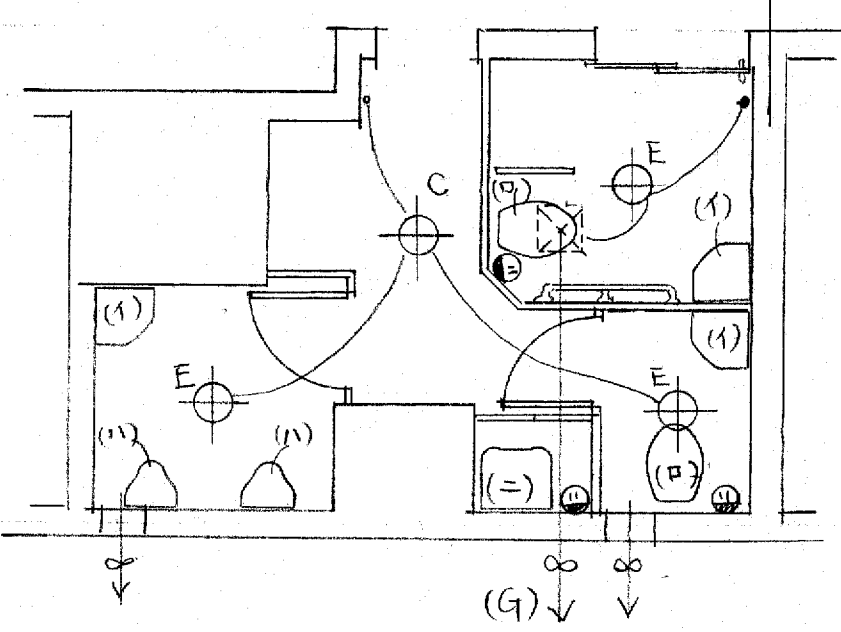
記号	A	B	C	A'
個数	13	13	24	2
メーカー	ナショナル	同左	ヤマギワ	ナショナル
名称	反射並付型	Hfハースタ外埋込タイプ	DOWNLIGHT コンパクト	反射並付型
品番	FA-42264S	FHA42740 HH2	D 5151 B	FF-42284 SH
電球	直管フレッドスポット ハロゲン電球色 40W	白色 40W X2	コンパクト管蛍光灯 FDL 18W	Aに同じ
備考	天井ハースタφ=450	天井埋込	特殊色	

壁埋込導灯 FL+350 FA 11419 (ナショナル)

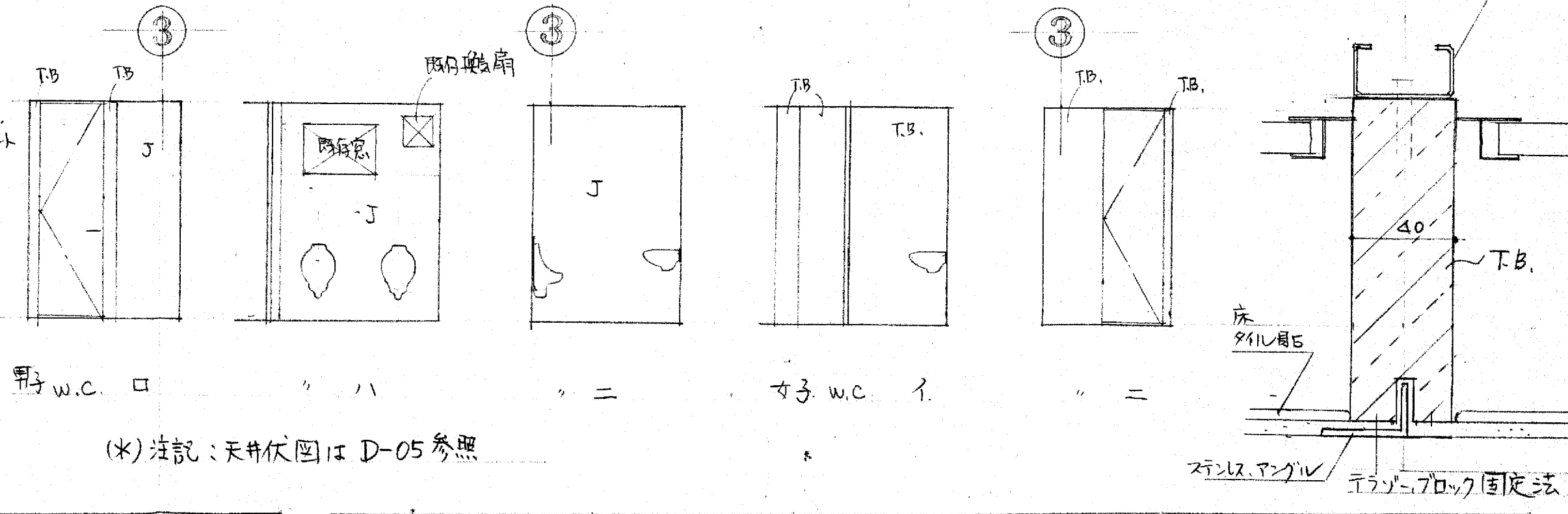
衛生器具リスト (1) 洗面器具 (TOTO) 既存器具移設
水栓金物 () 自動水栓 D-14' 参照



- 凡例
- a: ペドロッティ
 - b: タンスホワイト
 - T.B.: テラゾブロック t=40
 - J: 磁器タイル

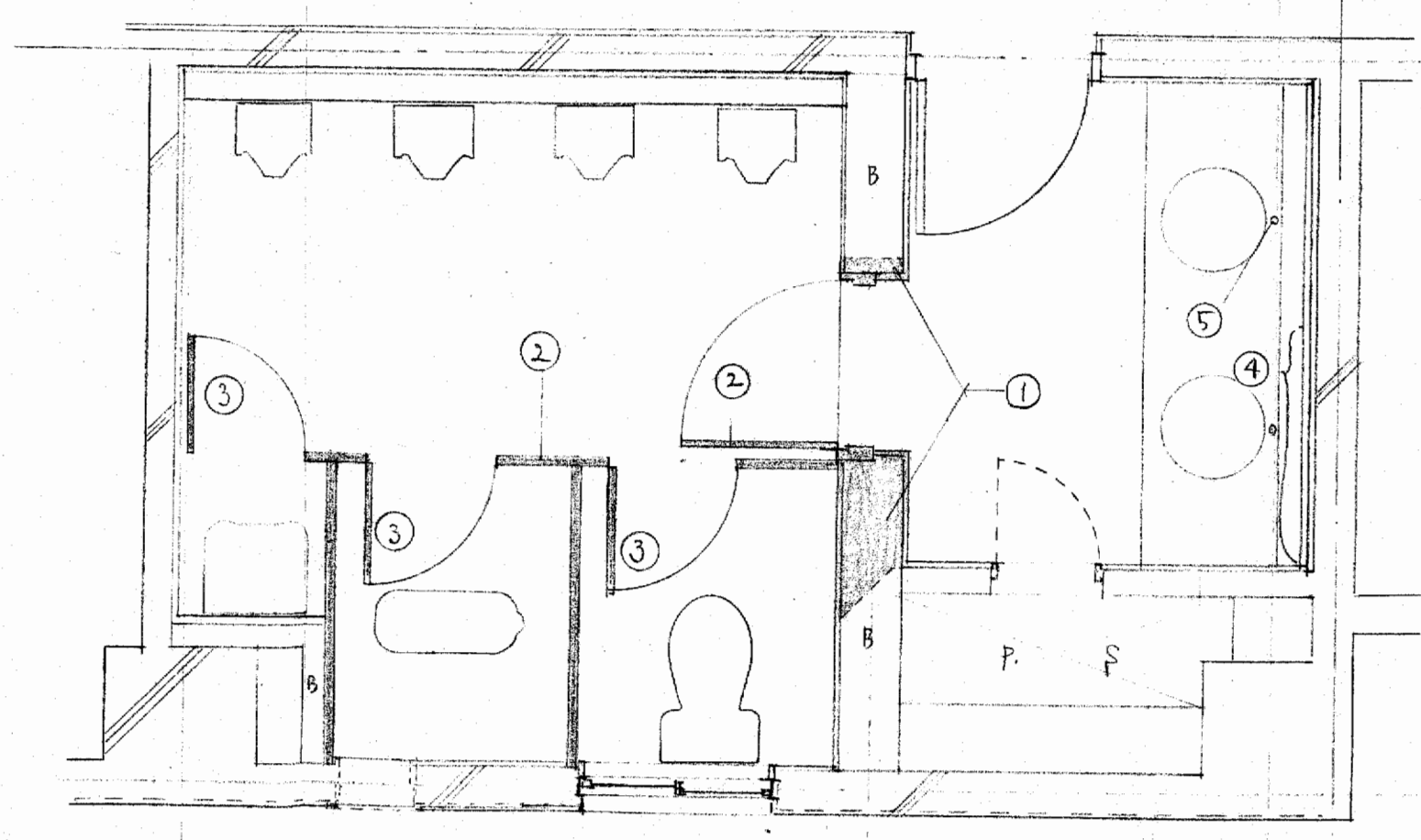
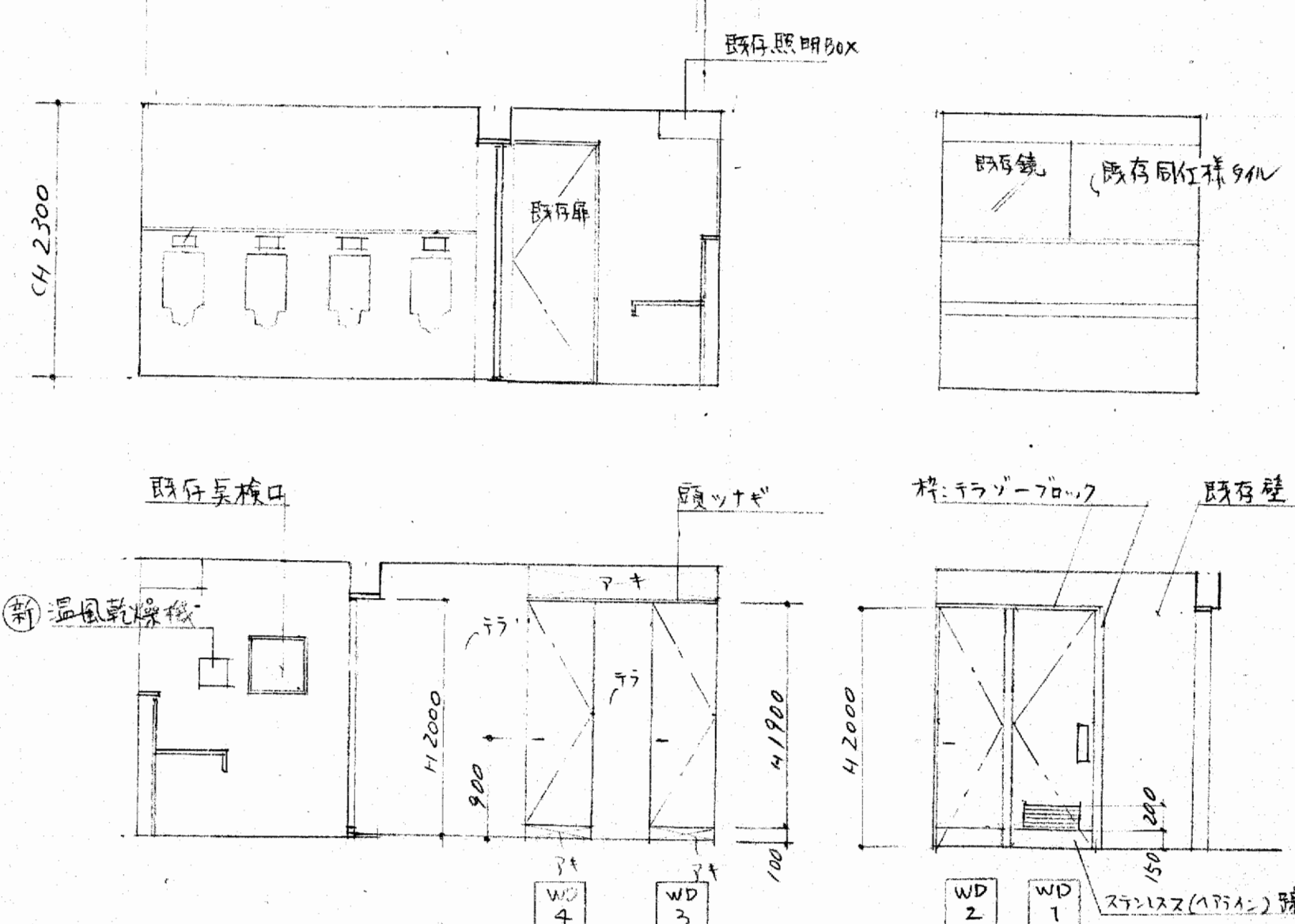
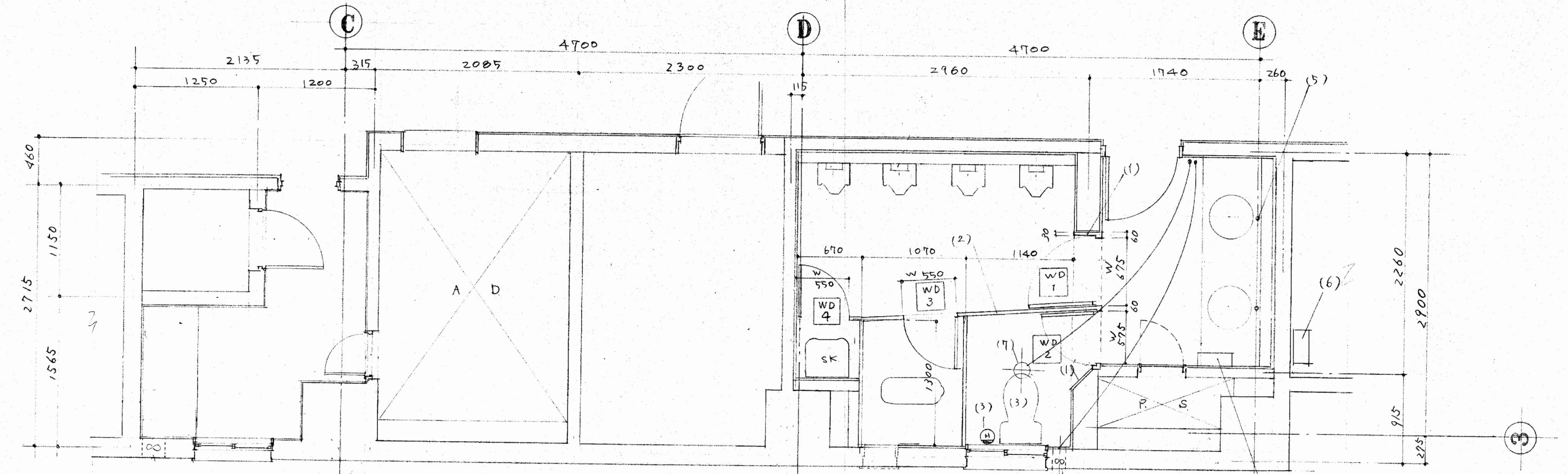


- (1) 洗面器 = 3ヶ: TOTO L8 + 自動水栓
- (2) 便器 = 2ヶ: TOTO C21 + フォニエールP + コンセント
- (3) 小便器: 既存移設, 2ヶ, 自動水栓 1箇所
- (4) SK = 1ヶ: TOTO SK504R + 水栓 (既存利用)
- 給水管は露出とする
- (E) シーリングライト = 3ヶ: ナニタ HA3905E
- (C) ダウンライト = 1ヶ: ヤマダ D5151B
- (G) 天井埋込型換気扇 = 1ヶ: 三菱 VD-1024 同等品



	前室	身障者用 W.C.	男子 W.C.	女子 W.C.
床	下地整調の上, モザイクタイル (既存同仕様)	同左	下地整調の上, モザイクタイル貼 (既存同仕様)	同左
巾木	ソフトヤ木 H=60	—	—	—
壁	V.P. (廊下同仕様)	磁器タイル (既存同仕様)	—	—
	テラゾー t=40	—	—	—
天井	既存軽鉄下地 + 石膏 + 岩綿吸音板 (t=12)	—	—	—
廻縁	アルミ	—	—	—
その他	スイッチプレート (新金属)	—	—	—
	材: 石 (ペドロッティ)	材: 石 (タンスホワイト)	物置棚 (ステンレスラック) W40	物置棚 (ステンレスラック) W40
		手摺		

記号	WD-1	WD-2	WD-3	WD-4
型式	2枚片引7ラック戸	片引7ラック戸	同左	2枚片引片引7ラック戸
材仕	メラミン化粧合板	—	—	—
見込	38	—	—	—
金物	バネ SDC-H No. T80-H 同等品	ラバトリーセンジ(バネ) No.621A 内開キ	ラバトリーセンジ(バネ) No.621A 外開キ	2枚合せ長工(バネ) No.198 L=150
取手		押板: ステンレスヘアライン No.321 ドアハンドル No.318 (バネ) 蹴込板 (ステンレスヘアライン) t=10 ゴム封当り	表示付ボルト No.1612-SL (バネ)	クリスタルハンドル(バネ) No.333 (アルミエポキシ) マグネットキャッチ
備考			フック	

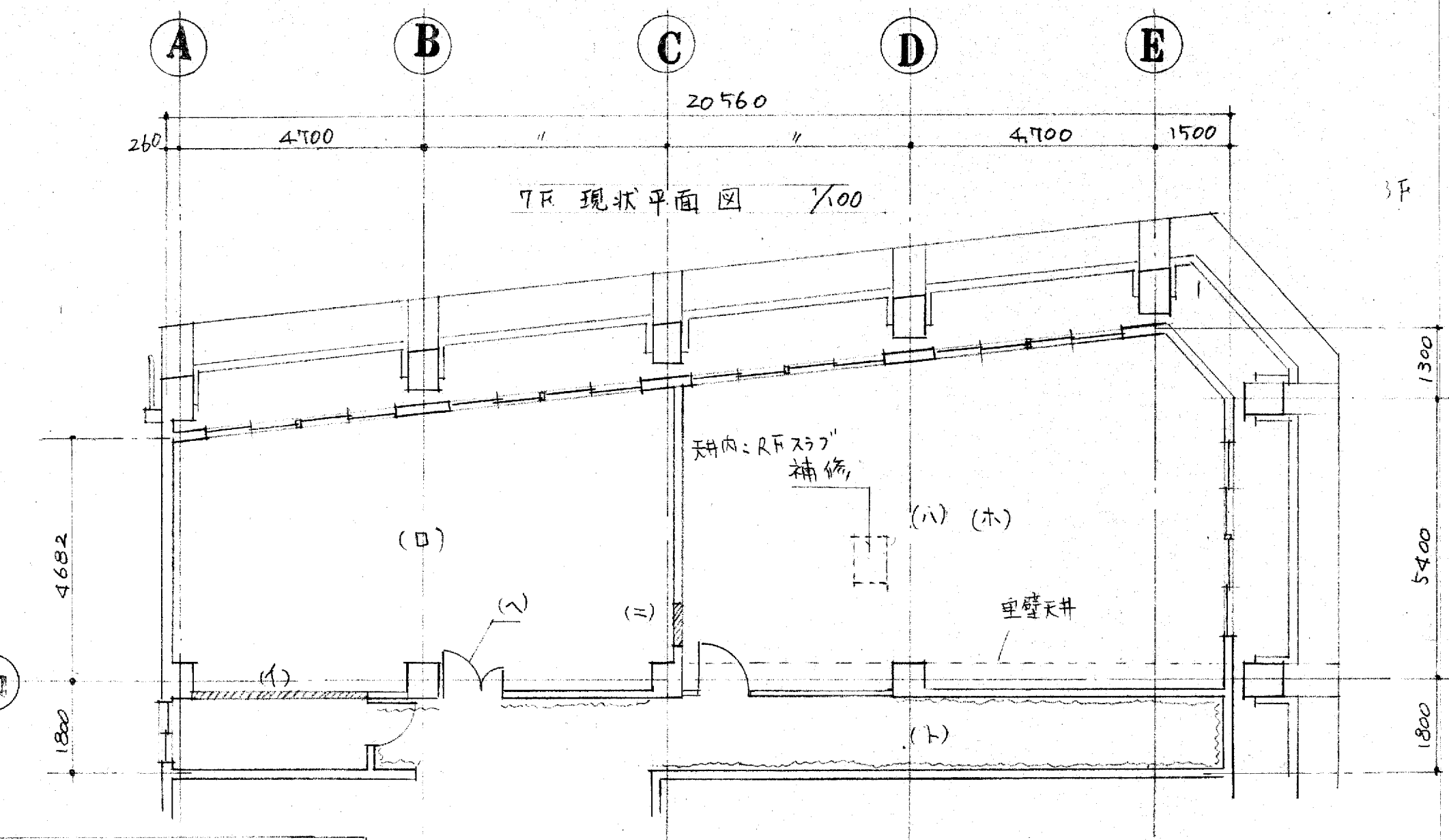


撤去工事範囲

- 改修工事項目
- (1) 既存壁補修, 枠テラゾ-ブロック, 床補修 後田
 - (1) " " " " " " " "
 - (2) 間仕切り: テラゾ-ブロック + 40
 - (3) ウォシュレット P (TOTO), ジュネット新設
 - (4) 乾燥温風器, ジュネット新設
 - (5) 既存カウンター利用の上 混合栓新設
TLF31UDX
 - (6) (5)用給湯器外部管段設置 8号程度
ガス 給水配管工事
 - (7) ライト (既存スイッチ横にスイッチ新設)
TOSHIBA HLA17161 TEL 270 (112) 電球色
 - (8) パワコファン (既存スイッチ横にパワコファン新設)
TOSHIBA FY-13 PD.

- ① 壁 (ブロック積), 枠 撤去
- ② 間仕切り 撤去 (不製)
- ③ 建具 撤去
- ④ 既存鏡 撤去
- ⑤ 既存水栓 撤去

記号	WD-1	WD-2	WD-3	WD-4
型式	片南フラッシュ	"	"	"
材質	メラミン化粧合板	"	"	"
見込	38	"	"	"
ガラス	-	-	-	-
金物	ニョーグレヒンシ No.1602-C (ベスト)	"	ラバトリーヒンシ No.601 A	"
取手	表示付ボルト No.1613L (ベスト)	押板 (スチラスアクリル) No.321 (ベスト) 下ボルト No.310 (ベスト)	表示付ボルト No.1612-SL (ベスト)	スチラスボルト No.1621L (ベスト)
備考	下部カマリ (木製) 200x475 蹴込板 (スチラスアクリル) +1°	蹴込板 (スチラスアクリル) +1°		



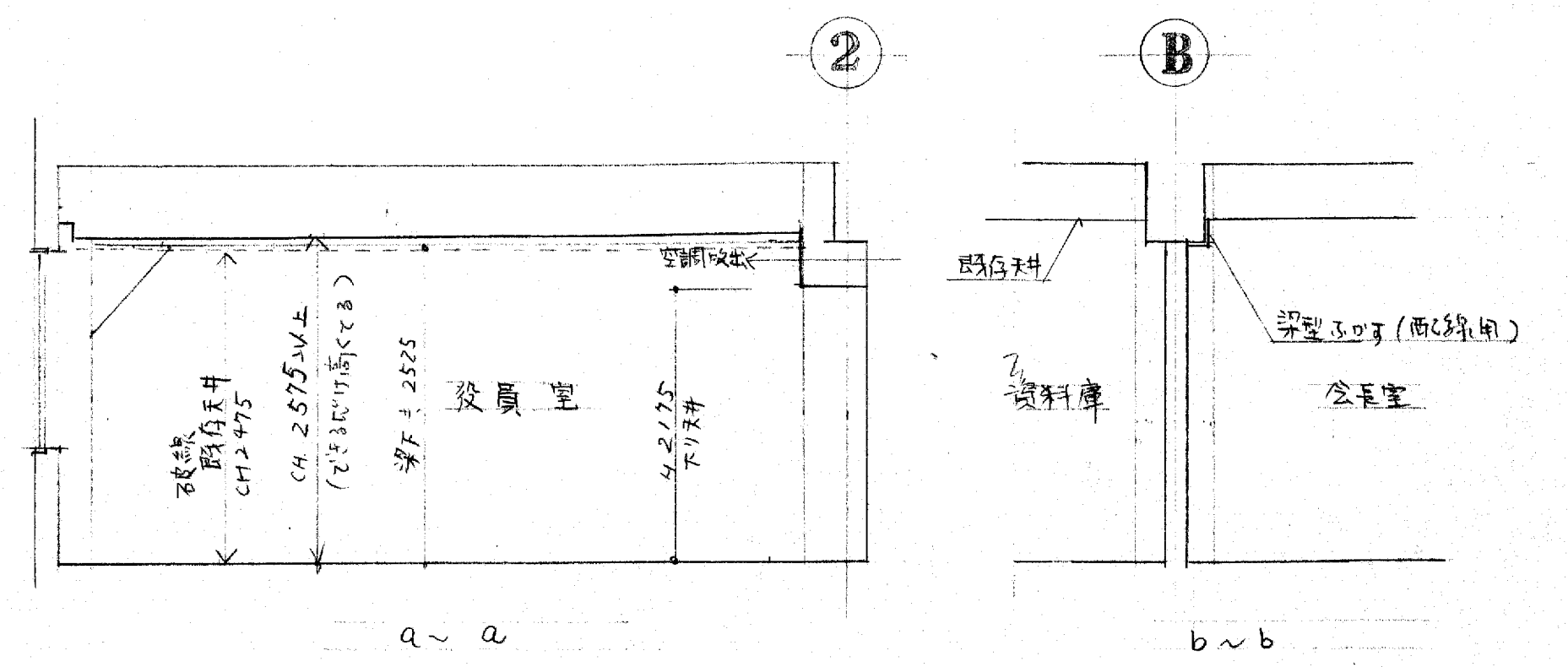
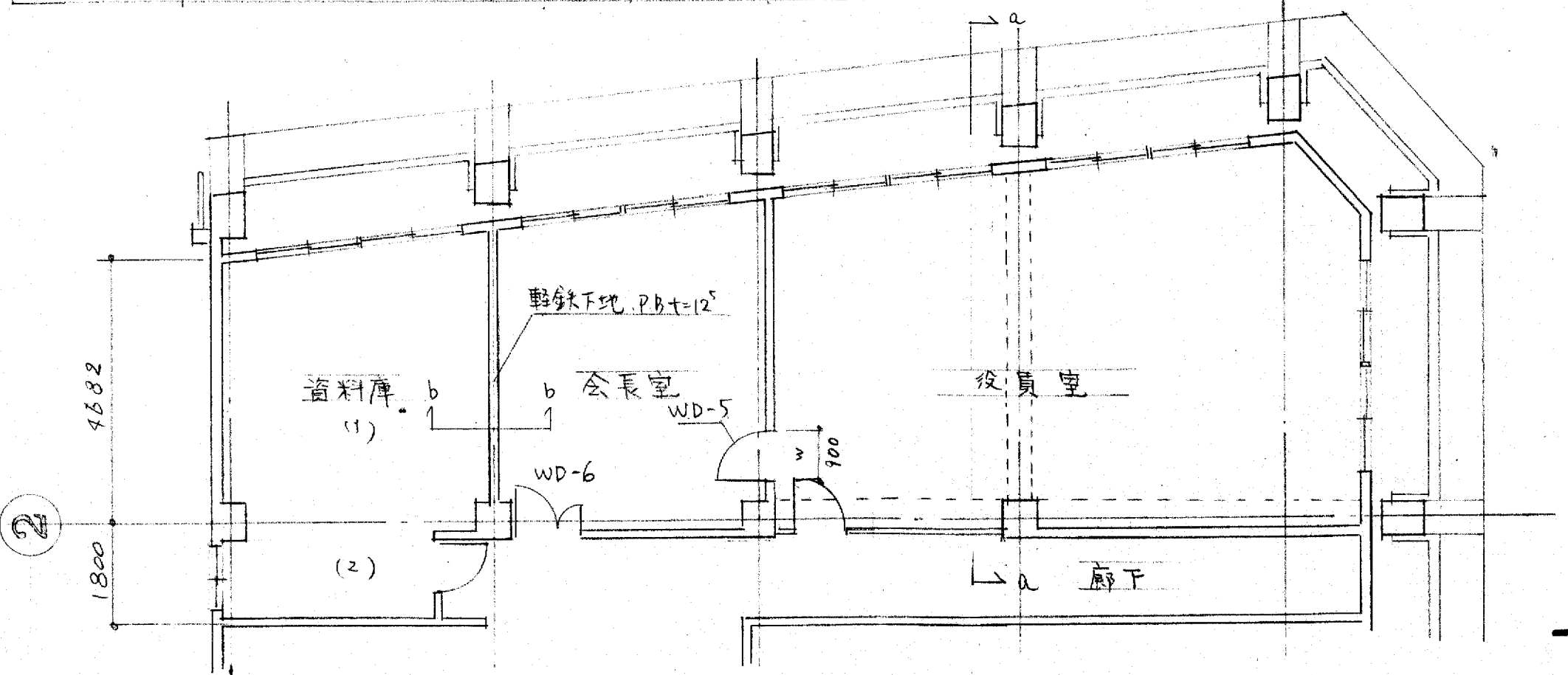
7F撤去工事内容

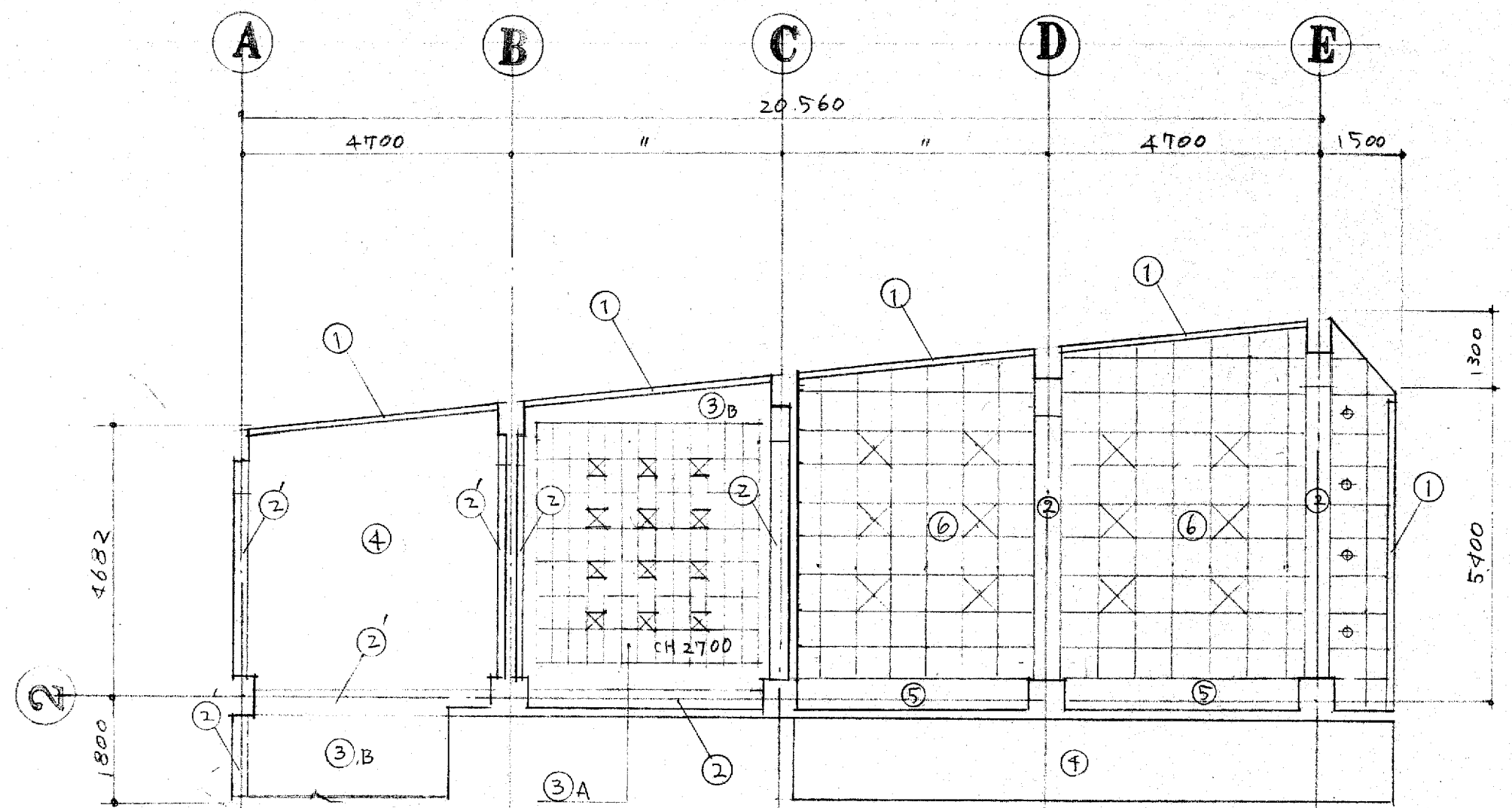
- (イ) 間仕切(軽鉄下地)撤去
- (ロ) ビニルクロス撤去の上、下地調整, (B)C間天井仕上材, 照明器具撤去, (下地)F再利用
- (ハ) " " " "
- (ニ) 既存天井下地(下段)及び天井仕上材, 照明器具撤去
- (ホ) インクリット壁 120, W950 H2050 開口
- (ヘ) 既存クロス撤去の上、下地調整
- (ヘ) 建具撤去, 廃棄
- (ト) ビニルクロス撤去(〰部分)撤去の上、下地調整.

[補修]: R階スラブ下電気幹線貫通部分の露出鉄筋ケレン防錆塗装の上、樹脂モルタルによる穴埋

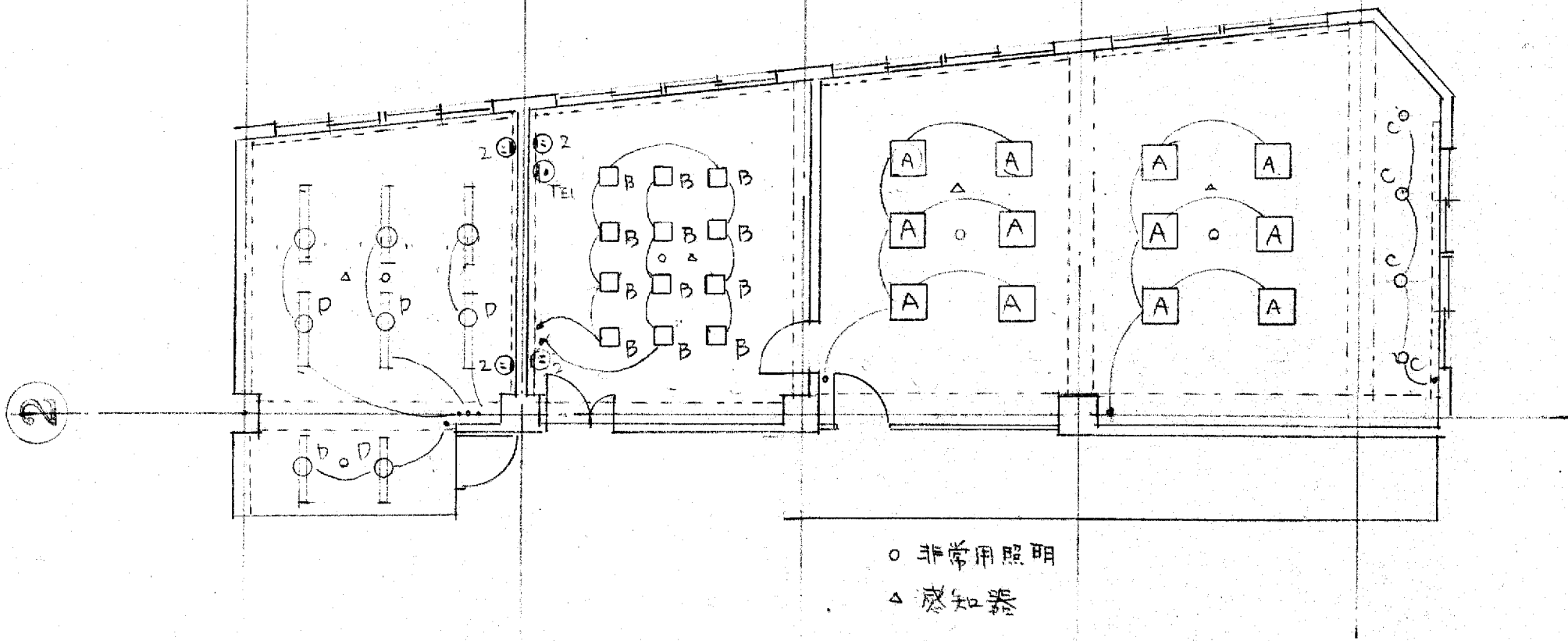
7F 仕上表

室名	床	ヤ木	壁, (柱梁)	天井	廻縁	備考
役員室	既存長尺塩ビシート タイルカーペット	木製ヤ木 H75	2クロス壁(中級品:サンゲツ本帳同等品) 重壁(同上) 梁型(〃)	既存アルミ格子再利用(一部カット), 600口 ロックウール吸音板(トラバチン)(既存同等品) 落し込	アルミ底目地 AM-136K	カーテンBOX (W:160, H:120) 木製(スチルス) C.L., 行型ブラインド(手動), 照明器具, 空調吹出口清掃
会長室	既存床不陸調整の上 タイルカーペット	"	③梁型 木下地(12x45)+PBt=9 1/2寸 の上 2クロス壁(中級品:同上)	既存軽鉄下地利用+推貼(PBt=9)+ ロックウール吸音板(ソバ 351 1-15, トラバ チン) (ジロトン同等品)	"	カーテンBOX (同上), 行型ブラインド(〃), 照明器具, エアコン設置, WD-5, 6, (併:スチルス, C.L.)
資料庫(1)	既存床不陸調整の上 塩ビシート	ソフトヤ木 H75	ビニルクロス壁(一般品 A21+AA:サン ゲツ見本帳同等品)	既存天井の上 E.P.	"	カーテンBOX (〃), 行型ブラインド(〃), 照明器具.
"(2)	"	"	"	軽鉄下地の上 ロックウール吸音板(トラバチン) 模様 12 (ジロトン同等品) 直貼	"	切新間仕切壁 小口下地補修(イ)
廊下	既存のまま	"	"	既存天井の上 E.P.	"	





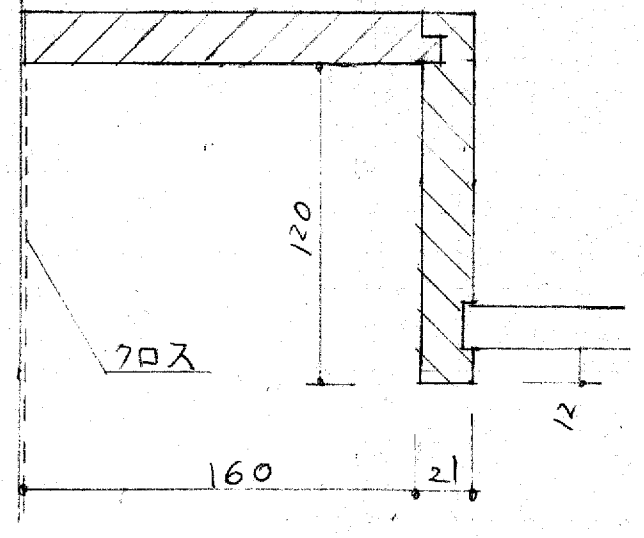
7F 天井伏図 1/100



記号	個数	メーカー	名称	品番	電圧	備考
A	12	トヨタ	天井埋込灯 スズヤ 600	NFR 53152 ENH	55W ツイン管状灯 3灯 (100V) 電球色	天井埋込
B	12	"	スズヤ 250	NF 32160 ENH	36W ツイン管状灯 2灯 (電球色)	"
C	4	"	ダウンライト	HLA1207KEL	120W ツイン管状灯 (電球色)	"
D	8	"	天井通付反射灯 付型 400x2	FA 42264 SUH	40W 白色	"

凡例

- ① グランドボックス 木製 W160 H120 (スチルス. CL) ﾀﾞｲﾌﾞ型ｸﾞﾗｲﾝﾄﾞ
- ② 梁型: クロス筋 ② 梁型: 清掃ﾏﾈ E.P.
- ③ ロックウール吸音板 -A:ﾘｯｼﾞ付 -B:ﾄﾗﾊﾞｰｷﾝ
- ④ 既存ロックウール吸音板に、清掃ﾏﾈ E.P.
- ⑤ 下り天井: クロス筋 (天井の上りパイプ処は、下地新設)
- ⑥ アルミ格子 600口 ロックウール吸音板著込天井.
(アルミ格子、下地鉄釘 清掃再利用、ロックウール吸音板は取換)
アルミ廻縁 (天井内四周)



グランドボックス 1/3

記号	WD 5	7F 会議室	WD 6	7F 会議室
平面		15		15
型式	片肉フラッシュ		親子開フラッシュ	
材・仕上	シオシ板, CL		"	
見込	38		"	
ガラス	-		-	
金物	PH		"	
取手	レバーハンドル (2=タン:UL21, CP10, ヘアライン) 本締 (内付4タン)			
備考	ユニバーサルドアロック (扉上扉内蔵型ストッパー付)			