

# 総会次第

司会 植栗正人

国歌斉唱

物故会員に黙祷

1. 開会のことば

2. 支部長あいさつ

北井孝彦

3. 本部役員あいさつ

4. 来賓祝辞

5. 令和2年度優良会員発表

村山信秀

6. 議事

議長指名 議長 \_\_\_\_\_  
各種委員指名  
資格審査委員 \_\_\_\_\_  
議事録署名委員 \_\_\_\_\_  
議事録作成委員 \_\_\_\_\_

会員数 649名 出席者 名  
委任状 名  
計 名（支部規則第21条2項5号）

(1) 承認を求める事項

第1号 令和2年度事業報告並びに監査報告 各委員長・監査団  
第2号 令和2年度収支決算報告並びに監査報告 得津邦彦・監査団  
第3号 その他

(2) 決議を求める事項

第1号 令和3年度事業計画（案）に関する件 植栗正人  
第2号 令和3年度収支予算（案）に関する件 梁川英一  
第3号 支部規則一部改正に関する件 植栗正人  
第4号 その他

7. 閉会のことば

8. 懇親会

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
⑤	(有)日正不動産	森本佳延	①	(有)永田建設	永田正男		
③	清起建設(株)	河合俊夫	①	ヒルハウス	坂浦良二		
④	(有)シオン	杉本幸男	①	(株)ダイミツハウス	福岩瀧正和		
④	トマトハウジング	川上俊治	⑫	正和住宅土地	岩瀧野篤代		
③	典樹ホームサービス	小寺山典之	①	菊水住宅(株)	奥野裕子		
②	(株)アイ・ティ・エム	池邨眞紀子	⑫	山野商事	八木寛文		
③	(株)イーストホーム	稲垣多喜穂	⑫	コスモピア不動産販売(株)	龍田明男		
⑫	(有)北井不動産	北井孝彦	⑫	(有)林トラスト興産	橘高俊一		
②	大友不動産	大友幸男	③	(有)マインド	後藤清美		
⑤	(株)アソシエイツリアルエステート	大村田京介	①	(有)新光建設	清水義道		
①	(株)大浜組	大浜博幸	⑤	オーエッチ工業(株)	清徳田和正		
①	志	山本隆志	③	(株)レックホーム	長谷川亮又		
①	(株)秋田宅建不動産	秋田圭治	⑤	空間計画エステート(有)	太田昌伸		
①	(有)岬建設	竹本有佳里	③	(有)松栄エイジェンシィ	九門正彦		
①	東中工務店	東中保親	②	(株)クモン	阪本脩一		
⑦	(有)ビエネスプラン	中村泰三郷	⑤	鴻南産業(株)	羽柴仁九郎		
③	(株)エステートキョウワ	中村秀誠一	③	(株)タイコーアーキテクト	羽柴準司		
⑨	アシスタントホーム	向井良一	④	(株)タイコーハウジングコア	木村真琢		
⑧	グッドワンホーム(株)	金谷裕美	③	大真産業	徳田直樹		
②	あおぞら不動産	西尾隆彰	⑨	星和ハウジング(株)	西尾義年		
②	(株)西尾木材工業所	近藤隆滋	②	(株)大都地所	長谷岡歳六		
③	(株)シーエム	西合志政	①	(株)アートスクエア	千岩本一		
⑤	(株)ニシノ	中林茂	①	三和商会	武知卓三		
④	ループジャスティス	城戸総一郎	①	(株)日動	宗石也寸		
⑪	(株)松竹不動産	川口安幸	①	武限サービス	盛福井陽介		
⑫	(株)城戸産業	川口益子	①	宗石建工(株)	近澤美鈴		
③	川口不動産センター	塩川伸宣	①	(株)ピースハウジング	湯浅博康		
⑫	益子商会	田中正純	①	(株)住都エステート	石井浦征彦		
②	(株)ホーネスト	大久保純一	⑪	(株)美咲住宅	杉原憲孝		
⑩	(株)太陽テクニカ	山有川深志	③	(株)湯浅不動産	石井井		
③	ジェイホーム	山口深志	①	(株)湯浅不動産	石井井		
①	(株)森菊	有川深志	②	(有)マガライフ	石井井		
④	ガイアホーム(株)	川口深志	①	大征不動産(株)	石井井		
③	(有)ユニオン住建	川口深志	①	(株)DAIMON	石井井		
④	タマホーム(株)東大阪店	穂山山貴徳	⑫	石井住宅(株)	石井井		
③	すばるハウジング	北川孝樹	⑧	(有)河内商事	南昌利		
④	(株)サイトエステート	中川雄	⑫	太洋恒産	石井井		
①	栄建ホーム	石田栄希	⑤	(有)東住研	石井井		
①	スカットカンパニー(株)	榎本輝志	②	(有)吉建設(株)	太田山		
①	(有)日成ホーム	三木武志	④	(株)不動産情報館	西川洋史		
①	(有)ユーエスト	上谷亮	②	(株)勸業社			

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
①	日興産業(株)	上野	博	③	東宝ハウジング若江岩田店	香川	洋
①	ファースト住建(株)東大阪支店	中島	雄司	①	ビーンズ(株)	日方	考範
①	(株)グローコーポレーション	宮本	英二	⑫	第一不動産商事	徳永	清司
③	(株)鶴原工務店枚岡支部	鶴原	専史	③	(株)大西住宅	徳大	西博
①	アライズ(株)	荒瀬	智紀	①	松下住宅	大松	下導
③	(有)正崎工務店	正崎	憲三	⑥	幸和住宅	河合	国生
⑥	(株)ユナイテッドホーム	森川	晃介	③	チヨダ土地建物	田中	誠治
⑥	(有)アイワホーム	藤本	由紀	⑧	ワールド・ホーム	大串	恵久
①	Growth(株)	穴見	優希	①	松下建設(株)	大松	下正
⑥	(株)岡島不動産	岡島	史泰	②	(株)タツイチ	辰巳	正市
③	西島建設工業(株)	西島	伸治	⑧	(有)東祥興産	東谷	健一
⑪	島野不動産	島野	清美	⑧	(有)潮住建	横田	正一
③	(株)ダイトー	良川	守男	②	(株)ウィルホーム	辰巳	万里
①	(有)慶信ハウス	東谷	治彦	②	幸和ホームサービス	河合	正悟
②	(株)メトロエステート	志野	嘉伸	⑥	(有)山栄工務店	山下	健一
③	(株)建和	森本	佳秀	⑧	末棟工務店(株)	末棟	俊之
⑦	鈴木建設(株)	鈴木	浩二	⑨	石見大田工業(株)	竹田	広行
⑥	長野住宅	長野	宏昭	④	(株)ゆうらく	中山	要
⑩	ハウスコレクション	得津	邦彦	①	Gather Home	林正	二郎
①	池田ハウス(株)	池田	義郎	③	(株)市松不動産	市山	武嗣
①	(有)カプライ	大浦	滋	①	(株)ネクスト・アクシス	大川	裕之
③	ジャパンコーディネート(株)	中野	輝身	⑧	(株)サム・エステイト	中山	進
⑫	ワールドプランニング(株)	中野	秀一	③	太閣木下建設(株)	木下	吉数
③	(株)アーネストワン東大阪営業所	小坂	朋章	④	(株)神名	大浦	一憲
①	(株)ハウエル不動産販売	吉川	尚志	⑫	(株)ダイソー総合開発	松波	一勝
③	ユニオンハウス(株)	新平	昌弘	③	(有)島尾工務店	島尾	治義
③	(株)みつや建設	北野	喜広	⑧	(株)日本都市再生	鈴木	木雅
③	(株)美津和ハウジング	中野	隆二	④	(株)マグテリア	鈴前	橋清
④	(株)伏重不動産	伏田	三雄	①	徳山土地開発(株)	徳山	隆喜
④	高森不動産	高森	優治	②	(有)ダイホープランニング	保坂	光憲
③	森本産業	森本	種雄	⑥	(株)ベルテック	福田	裕之
②	東信住販	根来	宏行	①	HIT'S-V	荒木	竜二
②	(有)サンリット	安井	進	④	(有)ROOM'Sプラス	内田	光夫
①	アーバンテック(株)	広山	豊明	④	プログレコ(株)	城戸	常利
⑥	(株)サンライフホーム	島田	裕貴	⑫	(株)興栄商事	野島	泰裕
⑨	東大阪不動産販売(株)	木下	兼一	⑫	中山商事	中山	和雄
①	(株)フジ建物管理	根矢	知治	⑫	(有)大原開発	大原	増夫
②	(株)グッドワンライフ	乾	裕也	⑩	(有)高松住宅	高松	一明
②	(株)PLANT	中野	剛	①	(株)ライフクリエイション	高川	崎一
③	(株)赤元商事	赤元	都子	③	※タカラコンステレーション中央線長田駅前店	村田	裕幸
⑤	西尾建設	西尾	正美	⑦	(株)ホーム・スペース	吉田	和仁
①	田村工務店	田村	亮二	⑥	(有)中芳建設	中嶋	貴史

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
③	(有)東大阪テクノハウス	幕内	輝夫	⑥	ライフスタイル	渡邊	篤実
①	(株)ケイティケイ	松下	稔彦	③	(株)ケイ・アイ・エス	阪本	権一郎
①	(株)55エステート	新井	伸	①	(株)エステート本舗	坪井	泰憲
①	ティーアールエス合同会社	太田	一清	③	(有)ひまわりコーポレーション	坪平	野伸一
②	(株)清水屋	矢吹	三省	⑤	(有)タナカコンストラクション	田中	秀忠
⑥	(株)フラワー住宅	澤口	正成	⑧	本西不動産	石井	和枝
①	(有)リフォームスタジオ	呂	和夫	③	塚田建設(株)	塚田	久郎
④	(株)大黒屋	黒沢	哲五	③	武村土地(株)	武村	泰太郎
⑤	(株)エム・クリエイティング・ジャパン	奈良	平稔	③	(株)リフォームスタ	高城	秀規
④	アクセス(株)	森	康隆	⑥	(株)山南開発	高藤	田孟司
②	(株)サチエステート	橋本	則行	③	(株)オクダハウジング	奥田	雅子
②	(株)HOUSING BASE	本中	孝尚	⑫	南光不動産(株)	木本	雅也
①	(株)モット不動産販売	前羽	裕也	③	(有)松勝建設	松永	佳寿
①	(株)Y.M.R	黒田	喜晴	⑤	(株)タカラコンステレーション近鉄長瀬駅前店	前田	真治
①	(株)マーテック	松井	伸幸	⑪	(有)レジエンド	八木	英明
⑦	エスエスハウジング	仙入	司朗	⑫	(有)南和	越前	友範
①	(有)スターハウジング	上村	星彦	②	(株)リナホーム	岩下	直樹
⑩	(株)関西ホームサービス	梁川	英一	②	(株)西原工務店	西原	義信
⑫	三容不動産	百田	俣子	⑦	(有)エステートムーブ	西谷	口正人
⑥	山三商事(株)	難波	佑樹	①	ユアハウス	土井	一慶
③	五百石不動産	金本	光夫	①	スカイホーム(株)	服部	淳一
④	櫻井不動産	櫻井	日出雄	①	(株)山崎物流サービス	山崎	亮一
③	(株)セルヴィス	田村	茂生	①	(株)コスモ	高島	佳愛
④	ミレホーム	石崎	秀禎	①	(株)サンハート不動産	高川	内浩
③	(有)ピュア・ライフ	黒岡	義一	⑫	小林土地	小林	崇
⑫	入江不動産	入江	弘昌	⑫	(有)大村不動産	大村	雅英
⑤	ムーンライズ合同会社	中山	恵	⑤	サツキホーム(株)	栗川	康子
⑤	(株)CRAFT	中東	登	⑩	(株)六島建設	金子	健太郎
③	(株)おはな	山内	雅登	⑧	(有)大奈建設	石田	寿満
①	(株)共成コンサルティング	尾原	宏樹	③	(株)リビングライフ	天野	一貴
①	(株)NS企画	清水	毅	③	(株)福屋不動産販売東大阪店	宮内	泰雄
④	八重興産(株)	吉田	光雄	②	木田不動産	木田	徹
⑫	丸善商事	上田	光定	②	アイト	稲田	博昭
⑪	ツムラ住宅	津村	豊	①	(株)ホームコンシェル	宮本	美也
⑫	(株)末鷹	村田	正彦	①	(株)創明和建設東大阪店	柳川	伸治
①	大成住宅	佐藤	利幸	⑤	(有)ウッドコーポレーション	豊山	弘秀
④	エステート栄進	林	煥烈	③	クローバーライフ(株)	村長	洋明
⑥	(有)ワキタビル	脇田	茂夫	①	(株)ハウスコミュニケーション小阪営業センター	小村	貴弘
③	(有)オクダホーム	奥田	達彦	①	(株)ライフデザイン	田中	義人
⑫	宝持ハウジング	上田	隆信	③	総和建設(株)	太田	英明
⑫	京屋土地	京村	勇	①	(株)原田商興	原田	秀二
②	(株)すゞき住建	桐谷	真一	②	(株)レントホーム小阪店	田畑	美幸

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
⑨	エクセレントホーム(有)	中嶋	幸子	①	(株)ミーツ不動産	峰松	信嘉
③	(株)ウッド企画	木村	明	①	アティックワークス(株)	北川	貴久
⑩	(株)エステイプランニング	久保	聡	⑤	一建設(株)東大阪営業所	青野	朝日出
⑥	(有)エトワールドヴィル	井之	上浩	③	(株)グランドステージ	兵藤	角明
①	(株)友進	吉本	勝司	②	サンワハウス	中川	亘幸
⑫	(株)島田産業	島田	悠一郎	⑪	(株)とまとハウス	宮本	政幸
⑫	三恵住建	山下	美知子	⑤	(有)円友ハウジング	片野	智也
②	丸喜不動産	池畑	健吉	④	(株)e-くらし工房	小林	信貴
②	大宝中央興産(株)	藤井	忠男	④	オリオン(株)	黒田	紀富
②	成星住建	細川	幸治	④	(有)松本トータルオフィス	松本	辻健
⑤	マットハウジング(株)	本澤	正之	②	リップル興産(株)	西辻	進博
⑤	(株)シティコーポレーション	塩津	一将	⑫	丸中不動産(株)	中志	方洋
⑦	(株)KNS	古垣	開生	⑫	大貴(株)	山村	芳夫
⑥	新生住建	林	信介	②	ピースホーム	畑山	達也
⑫	(株)松永住建	松永	治三郎	⑫	(株)アドバンス開発	馬場	益仁
⑫	栄進住宅(株)	石井	靖宏	②	(株)キンキホームサービス	眞宮	包宗
⑤	(株)村野米穀店	村野	正徳	②	まみや建築工房(株)	貞佐	伯透
③	富士建設	藤本	道圭	②	エクセル産業(株)	佐野	達世
⑫	ウエル	岩本	角亮	②	(株)レントホーム布施店	中野	未貴
⑨	(有)箕面ハウス工房	別角	憲一	③	(株)リヴアズール	土居	希世
①	(株)セイコーポレーション	青木	英満	①	ドリームクラフト	澤田	中義
①	中野地所鑑定(株)	中野	林章	①	(有)豊商事	田中	次純
①	(有)永幸住建	小藤	本弘	①	(株)サンホーム	姫村	本知
①	モラル(有)	寺島	正洋	①	パーフェクトホーム	山本	和男
①	(株)ティーホーム	榊岡	成進	①	相和プロスト(株)	岡島	忠雄
⑫	大榊商事	信川	浩一	①	(有)三友建設	大八	木弘
③	(株)しんせい土地建物	小川	善也	①	光洋商事(株)	森川	昌良
⑤	(株)小川善	岡本	賀靖	⑥	近畿不動産	片岡	周治
①	(有)ザッツ	古賀	保博	⑩	伸弘不動産	山田	尾和
④	東大建設(株)	佐保	水甫	④	スギハラエステイト	藤田	征有
⑫	(株)佐保工務店	清水	孝勲	⑤	(有)アイスルホーム	和田	光三
⑤	(株)アイデアル・ホーム	榊岡	多原	⑫	(有)かたおかホーム(有)	山田	塚光
⑨	(有)エイムワーク	多原	井真	④	(有)ヤマキホーム	平尾	和宏
③	(株)ハイパーフェニックス	樽井	金光	⑫	(有)ヒラオ産業	藤田	征有
④	S.K.C(株)	金	光	①	外島商事	和田	征有
④	栄健不動産	吉田	眞佐	①	(株)天国	信藤	建
⑫	大阪土地建物(株)	山	知	①	信藤建設(株)	山田	塚光
②	(株)トムハウジング	俵	本	⑤	ホームリレーション(株)	中	塚光
⑥	ミドリホーム(株)	岩	本	③	日研ハウス工業(株)	田	中
⑧	アダチ不動産	安	達	①	(株)テクノス	長	島
⑫	星光住宅	廣	山	④	(株)住地ホーム	松	山
③	キーライフジャパン	江	本	④	愛和建设(株)		

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
①	(株)成和住宅	成田	善信	②	清光建設(株)	清原	昌弘
③	東栄宅建社	井谷	英弘	③	(株)リーガルパートナー	加藤	俊夫
③	有山不動産	有山	和子	④	ほんわか不動産	井上	義信
⑫	小川浩不動産	小川	浩	②	(株)ビーライン	吉田	茂
⑫	三ツ矢住建	山内	末人	②	(株)バディホーム	楠原	孝紀
⑫	吉井不動産	吉井	隆浩	②	住宅環境センター	福原	克明
⑨	美木工芸(株)	高木	弘次	①	光明住建(有)	西村	隆志
⑪	(有)建築工房三正	三浦	正貴	①	ユニバーサルデザイン	光本	博英
④	(株)宮本工務店	宮本	淳一	①	(株)飲業ハウジングセンター	辻井	英哉
⑧	(株)希望	西原	俊雄	①	(有)近畿ハウジング	川崎	知視
①	日乃出屋不動産	辻	浩司	①	東海環境(株)	中島	聖智
②	なばな不動産(株)	山林	正彦	①	千寿産業(株)	池田	佳隆
⑤	(株)ネストホーム	奥田	健二	②	(株)M I M A	美馬	功之介
②	丸美商事	先田	義孝	⑫	辻本築研	辻本	信夫
①	東洋インダストリー(株)	土井	畑公昭	③	阪奈建設(株)	板東	順光
①	Y'sホーム	宮本	陽一	③	阪奈住宅(株)	板東	光男
①	(株)雷鼓	中本	浩二	⑫	磯田ハウジング	磯田	宗男
①	リンクホーム(株)	内田	優介	⑦	神栄不動産	神農	勝浩
⑥	(株)タイヨーコーポレーション	畑内	明	④	栄登住建	北本	好章
③	(有)竹内工務店	竹内	孝太郎	③	(株)財部建設	財部	一彦
③	マルマサ商事	阪井	龍子	②	立岡産業(株)	立岡	孝三
③	(株)エーケン	山本	雅英	⑤	(株)マスコホーム	寺松	善剛
②	高安商事	高安	正志	④	(有)アールエーティー	村山	大雄
③	畑中建設(株)	畑中	茂	②	オオサカビルド(株)	服部	大雄
⑦	(株)畑中商事	畑中	信浩	③	(有)岡田ホーム販売	岡田	真史
⑥	八尾トヨ一住器(株)	金子	真也	③	キナンホーム	勢古	京治
⑥	ホームメスト	村山	信秀	⑨	(株)MONDIAL	今村	光博
②	(株)マツダファミリー	松田	泰彰	⑤	でいあほうむ(株)	村松	光昭
①	村井商事(株)	村井	美重子	①	コスモ住宅	梅田	一仁
⑫	(株)住都ホーム	藤原	篤義	①	(有)三中央	山本	直江
⑧	杉本商事(株)	水谷	俊信	①	(株)関本工務店	関本	宏士
⑫	近栄産業(株)	水窪	義治	①	山本不動産商事	寺川	宏次
②	西沢ハウジング(株)	西澤	克次	②	(株)タイセー	辻村	晴美
⑪	(株)コーポサービス	松村	幸次	③	(株)タイヨーハウス八尾支店	淡路	昌弘
⑫	(株)加島工務店	加島	二次郎	③	西村興産(株)	西村	謙吾
⑨	(株)シオンハウジング	西村	幸男	④	栄和興産(株)	増田	進
⑨	(株)プライムライフ	笹井	猛弘	④	(株)カエルホーム	円清	弘枝
③	新成ハウジング	岩崎	一久	③	広栄ホーム販売(株)	藤岡	夫三
⑨	(株)シオンホーム	西村	幸男	⑫	日栄住宅	田中	孝夫
④	双葉商事	阪本	真人	①	布施不動産	黒川	秀夫
②	(株)シーキューブ夢ハウス	安本	弘昌	③	八尾ビルディング(株)リノアス店	石田	裕二
②	東洋フィナンシャル(株)	植田	達也	④	(株)ヤガミハウジング	佐々木	聡子

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
②	丸徳不動産	森川	明	③	(株)積大不動産	汐原	雅貴
⑫	(株)八栄ハウジング	神丸	豊	①	八尾ビルディング(株)	山口	剛史
④	(株)泰正住建	椋田	靖博	⑥	ヨシワハウス	芳野	俊夫
⑩	住宅営繕サービス(株)	河原	一男	②	(株)レントホーム八尾店	佐伯	透
④	(株)ハウスギャラリー	本田	浩造	④	(株)八光殿フィナンシャル	桑田	喜史
③	(株)福屋不動産販売八尾店	北川	理恵	③	葛城商事(株)	川崎	清彰
③	(株)M A I S I N	齋藤	勝義	③	(株)八尾ハウジングサービス	中川	貴仁
⑥	(株)アンジュ八尾店	有本	義宏	②	(有)リアルエステートマネージ	服部	智也
③	(株)麗信	牧	信洋	③	三恵商事	横山	秀康
④	(株)森工務店	森	宏樹	③	八光商事(有)	中井	麻理子
③	(株)寿ハウジング	林	直寿	⑫	日の出商事(株)	植栗	正人
⑤	(株)Fain Connect	多田	亮	①	八千代ホーム(株)	赤尾	嘉弘
②	(株)D's Home	土井	祐一	②	丸高不動産	逢阪	輝
②	(株)M A r c	真川	俊雄	⑧	(株)マツモト	逢松	健司
⑨	片岡ハウジング	片岡	道晴	②	セントラル不動産	神農	富浩
⑤	住星	村山	一樹	③	(株)クオリア	青山	洋己
③	(有)太陸産業	種谷	二郎	④	エステート・ホシバ	干場	武仁
⑫	(有)ミツワ商事	杞山	慶女	⑤	五色ホーム(株)	泉家	孝之
③	MORE都市開発(株)	西川	元裕	③	太洋ハウジング(株)	柴田	正和
⑤	(株)ヒロ・コーポレーション	竹原	勝宏	④	(有)ミキワホーム	堀谷	吾郎
①	マツダホーム(株)	松田	泰彰	⑩	(有)美苑住研	澁谷	幸宣
②	(株)h-link estate	川本	隆通	⑥	(株)ムツミハウジング	田中	家晴
①	藤沢不動産(株)	藤澤	匡邦	③	八代建設(株)	曾家	末燠
①	(株)JFDコンサルティング	吉田	慶祐	①	令康国際(株)	李	英明
①	(株)ダイエービルド	浅野	敦史	⑥	(株)ヒロコーポレーション	岡田	昌寿
①	(株)正栄	岡本	聡子	⑨	酒本商事(株)	酒本	昌宇
①	マサキ住建	政木	満清	③	(株)ワーキング・ビー	星野	宇一
③	(株)メイセイ・ホーム	本山	清美	④	(株)エールホーム	岩崎	信樹
①	マサキ住建	妹尾	努	⑨	(株)アイワ・ハウジー	川上	信治
①	(株)アクトレンド	石田	次宏	①	大和ハウス工業(株)大阪中央支店	草場	榮啓
③	高田建設	高田	房枝	①	(株)友安製作所	友安	則
③	(有)ニシダハウジング	西田	純	①	(株)大宮商店	五十嵐	忍
②	システムハウジング(株)	山	登	①	(株)コスモハウジング	前田	浩一
⑦	S o f i e z (株)	畑中	真郎	①	阪口不動産(株)	阪口	佳子
①	大阪開発業協同組合	東條	一	①	ダイワ不動産販売(株)	岡田	義太
⑫	大栄ハウジング	土井	敏明	②	吉田鉄工建設(株)	吉田	明宏
⑨	(有)ハウジング・テック	村上	卓也	①	コスモ住宅ad八尾支店	梅田	智仁
⑨	松村不動産	松村	茂美	①	(株)ハウジングアシスト	梅水	尾一
⑨	(株)セイユーホーム近鉄八尾店	長尾	清治	①	(株)ウエダ	植田	吉彦
⑩	(株)ピーパーハウス八尾営業所	遠藤	雄一郎	③	浪速建設	岡田	常路
①	(株)フウキ建設	廣岡	貴富	③	浪速建設(株)	岡田	常路
①	(株)新田総合開発	石井	多聞	⑦	(株)クリアホーム	巴山	健三

優良会員選考基準に基づき下記の者を令和2年度の優良会員とする。

## 優良会員

※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。(順不同)

商号	氏名	商号	氏名
① アセツインクリース(株)	宮田昌幸		
⑥ (株) ネット	橋本相輝		
⑫ (有) アドバンスホーム	岩田達史		
⑪ (株) エルライフ	松本淳一		
③ 大山建設(株)	大山恵子		
⑧ (有) 志紀不動産	水本一美		
⑧ (有) 志紀不動産北営業所	植東美也		
⑫ (有) HASHIMOTO	橋本博行		
③ 創悠	西川義次		
② (株) 井村電気	井村善哉		
② (株) 工苑都市開発	友田昌秀		
⑤ (株) 大和建設	米田憲生		
② 大通物産(株)	松井良介		
③ 吉村商事(株)	吉村幸治		
① (株) テム・ホーム志紀店	北口清美		
① 平川商事	平川晴基		
① (株) S・B・U	馬場誠司		
⑫ エッカ商事	柏木武生		
① (株) 三栄建設	青山浩章		
① ドゥーイング	大山山富雄		
② (株) ホームスタジ	才梁川洪一		
② (株) 光優開発	田坂泰成		
② 小川産業	小川啓子		
③ (株) 奥能登建設	浦政達		
⑤ 加藤建設(株)	安藤京夫		
⑧ (有) 日商開発	岩本京子		
⑫ 野沢商事	村上楨一		
⑦ ハル・エステート	長谷川春夫		
④ (株) ミドリテック	大森泰雄		
③ (株) 曾我工務店	曾我卓也		
⑤ (株) 河井	久保勝利		
① (株) セルフィーホーム	植田守毅		
① みらい末広クリエイト	大西毅一		
③ (有) 垣谷工務店	垣谷享一		

(計 538名)

優良会員選考基準に基づき下記の者を5連続優良会員とし、優良彰を贈る。

### 5年連続優良会員

(※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
⑤	(有)日正不動産	森	本佳延	⑤	(株)小川善	小	川進也
⑤	(株)アソシエイツリアルエステート	村	田京介	⑤	(株)アイデアル・ホーム	清	水甫
⑤	(株)ニシノ	西	野滋	⑤	一建設(株)東大阪営業所	青	野朝日出
⑤	オーエッチ工業(株)	清	水義道	⑤	(有)円友ハウジング	片	野智也
⑤	空間計画エステート(有)	長	谷川亮又	⑤	サツキホーム(株)	栗	川康子
⑤	鴻南産業(株)	阪	本脩一	⑤	ホームリレーション(株)	山	田鐵
⑤	(有)東住研	石	井義人	⑤	(有)アイスルホーム	森	川國弘
⑤	ムーンライズ合同会社	中	山恵	⑤	(株)ネストホーム	奥	田健二
⑤	(株)CRAFT'	東	登	⑤	(株)Fain Connect	多	田亮樹
⑤	(株)タナカコンストラクション	田	中秀忠	⑤	住星	村	山一
⑤	(株)タカラコンステレーション近鉄長瀬駅前店	宮	野純	⑤	でいあほうむ(株)	村	松廣昭
⑤	西尾建設	西	尾正美	⑤	(株)マスコホーム	寺	松善剛
⑤	(有)ウッドコーポレーション	豊	山弘秀	⑤	五色ホーム(株)	泉	家仁
⑤	マットハウジング(株)	本	澤正之	⑤	(株)ヒロ・コーポレーション	竹	原勝宏
⑤	(株)シティコーポレーション	本	塩津一将	⑤	加藤建設(株)	安	藤達夫
⑤	(株)村野米穀店	村	野正規	⑤	(株)大和建设	米	田憲生
⑤	(株)エム・クリエイティング・ジャパン	奈	良平稔	⑤	(株)河井	久	保勝利

(計 34名)

優良会員選考基準に基づき下記の者を10連続優良会員とし、優良彰を贈る。

### 10年連続優良会員

(※○印の数字は優良会員の連続回数を示す。順不同)

商号		氏名		商号		氏名	
⑩	(株)太陽テクニカ	大	畠正陽	⑩	(株)エスケイプランニング	久	保聡
⑩	ハウスコレクション	得	津邦彦	⑩	(株)六島建設	金	子健太郎
⑩	(株)関西ホームサービス	梁	川英一	⑩	(株)ビーバーハウス八尾営業所	遠	藤雄一郎
⑩	伸弘不動産	八	木弘尊	⑩	住宅営繕サービス(株)	河	原一男
⑩	(有)高松住宅	高	松一明	⑩	(有)美苑住研	澁	谷吾郎

(計 10名)

## 承認を求める事項

自 令和2年4月 1日  
至 令和3年3月31日

本年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、総会懇親会、納涼会、不動産フェアの中止、その他、多数の行事の延期・リモート（Web会議）での開催となりましたが、その都度、会員各位・各担当役員のご協力により支部運営を行うことができましたことに感謝致しております。

以下、各諸事業をご報告致します。

## 第1号 令和2年度事業報告並びに監査報告

### 1. 総務委員会（植栗委員長・佐保副委員長）

#### （1）会議開催状況

1. 第12回通常総会・・・・・・・・・・1回
2. 正副支部長会議・・・・・・・・・・12回
3. 評議員会・・・・・・・・・・6回
4. 各委員会・・・・・・・・・・1回以上
5. 監査会・・・・・・・・・・3回
6. 親睦ゴルフ会役員会・・・・・・・・・・1回

#### （2）営業免許手続

##### 1. 諸手続

- （イ）正会員入会手続き・・・・・・・・・・19件
- （ロ）準会員B入会手続き・・・・・・・・・・28件
- （ハ）正会員退会手続き・・・・・・・・・・26件
- （ニ）準会員B退会手続き・・・・・・・・・・27件
- （ホ）名簿登録事項変更手続き・・・・・・・・・・22件
- （ヘ）移籍入会手続き・・・・・・・・・・6件
- （ト）他支部への移籍手続き・・・・・・・・・・3件

#### 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	4月23日	第12通常総会開催
”	11月18日	親睦旅行（白浜）
”	11月19日	親睦旅行（白浜）
令和3年	2月12日	総務委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業計画（案）作成

### 2. 財政委員会（得津委員長・梁川副委員長）

令和2年度におきまして、支部の基本方針に基づき適切な予算案を作成し、執行処理に努めました。

#### 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	10月2日	財政委員会開催
”	10月6日	第1回監査
令和3年	2月22日	財政委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業計画案作成
”	3月1日	財政委員会開催
”	3月2日	第2回監査
”	3月8日	令和3年度収支予算（案）作成
”	4月2日	財政委員会開催
”	4月5日	第3回監査

### 3. 組 織 委 員 会 (上田委員長・大串副委員長)

1. 入会審査に際しては、組織委員会にて代表者及び取引士の人格・経歴を調査し、入会審査会を開催、審査の上、評議員会に提案し、決議を採りました。
2. 既免許業者の入会審査に当たっては、公取審議委員会と連絡を密にし、チラシ又は新聞広告・電ビラ・ホームページ・ポータルサイトなどを検討し違反のないよう指導しました。
3. 毎月開催される本部入会審査会との連携を密にしました。
4. 新規免許申請者の事務所を訪問し、入会の勧誘を致しました。
5. 令和元年11月より、入会審査会を必要に応じ月二回開催し、新入会者がスムーズに営業開始できるよう対応しました。

#### 本年度中の入退会者数

新入会員19件	正会員	法人	15社	年度末会員数	
		個人	4名	法人	469社
	準会員A	法人	0社	個人	153名
		個人	0名	準会員A	28社
	準会員B		28名	準会員B	274名
				合計	649
退会会員26件	正会員	法人	17社		
		個人	7名		
	準会員A		2社		
	準会員B		27名		

#### 令和2年度新入会者 (移籍入会含む・敬称略)

	地 区	商 号	代 表 者
1	東 大 阪	(株)Y. M. R	黒 田 喜 晴
2	八 尾	マサキ住建	妹 尾 努
3	八 尾	(株)ウエダ	植 田 吉 彦
4	東 大 阪	(株)サンハート不動産	川 内 浩 子
5	東 大 阪	エステートボンズ	石 川 伸 也
6	八 尾	(株)友安製作所	友 安 啓 則
7	八 尾	(株)HOSSON	細 川 直 人
8	東 大 阪	(有)ザッツ	岡 本 浩 一
9	八 尾	J S C(株)	曹 陽
10	東 大 阪	G a t h e r H o m e	林 正 二 郎
11	東 大 阪	(株)M. K h o m e	水 主 啓 太
12	東 大 阪	F U T U R E F R O N T(株)	若 狭 雅 之
13	八 尾	アキトハウジング(株)	浅 井 泰 治
14	東 大 阪	黒松興産(株)	黒 松 雄 平
15	東 大 阪	広コーポレーション(株)	浅 田 靖 弘
16	東 大 阪	あおば不動産(株)	小 部 哲 治
17	東 大 阪	(株)アートスクエア	長 田 義 広
18	東 大 阪	(株)J F D コ ン サ ル テ ィ ン グ	吉 田 慶 祐
19	東 大 阪	S P C 関 西(株)	本 間 航 也

20	八尾	まえおか不動産	前岡美佳
21	東大阪	(株)ダイエービルド	浅野敦史
22	東大阪	(株)AZRIEK	菊地貴志
23	八尾	(株)リンク	前田洋輔
24	東大阪	DOOR不動産(株)	益田太雅
25	東大阪	(株)山南開発	藤田孟司

事務所調査訪問回数 19回(新規入会19件 移籍入会6件)

#### 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	3月30日	事務所調査・入会審査会
”	4月7日	事務所調査 入会審査会
”	5月12日	事務所調査・入会審査会
”	6月2日	事務所調査・入会審査会
”	7月7日	事務所調査・入会審査会
”	8月7日	事務所調査・入会審査会
”	9月15日	事務所調査・入会審査会
”	10月6日	事務所調査・入会審査会
”	11月20日	事務所調査・入会審査会
令和3年	1月12日	事務所調査
”	1月15日	事務所調査・入会審査会
”	2月12日	事務所調査・入会審査会
”	2月8日	組織委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業計画案作成
”	3月8日	事務所調査・入会審査

#### 4. 公取審議委員会(藤原委員長・有本副委員長)

令和2年度、新型コロナウイルス感染症の影響により東大阪市ミチボランティア活動・八尾市クリーンアップロード作戦等の美観活動が中止となりましたが、今後も両市と連携し、活動を続けてまいります。

#### 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	10月24日	不動産不法屋外広告物実態調査(11月13日まで)
”	12月4日	不動産広告実態調査(2社)
令和3年	2月9日	公取審議委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業計画(案)作成

#### 5. 綱紀委員会(村山委員長・城戸副委員長)

会員の皆様におかれましては、宅建業法・本部及び支部規則を遵守し、業界の社会的地位の向上を目指し、尚一層の倫理性を高めていただきたいと思います。

##### 1. 優良会員の選考について

該当会員数 令和2年度 会員数 649名

## 2. 優良会員選考基準は次の通り

### (1) 会員の出席すべき会合

令和2年	4月23日	第12回通常総会
〃	6月4日	第1回不動産業務研修会 (Web研修：10月8日まで)
〃	10月7日	第2回不動産業務研修会 (Web研修：11月9日まで)
令和3年	2月8日	第3回不動産業務研修会 (Web研修：3月12日まで)

上記4回のうち3回以上出席で優良会員とします。(総会委任状1/2の計算とする)

※但し、本部定款施行規則に違反する者を除く

### (2) 役員の出席について

前記総会並びに、評議員会5回・正副支部長会議13回・各委員会1回以上・監査会3回・入会審査会11回を含む70%以上の出席率で優良として計算します。

※但し、出席率の対象になる各会並びに各会議に15回以上出席した役員は全て優良会員とします。従って次の通りとなりました。

令和2年度優良会員	538名
5年連続優良会員	34名
10年連続優良会員	10名

## 委員会開催状況及び委員会活動

令和3年	2月12日	綱紀委員会開催
〃	〃	令和2年度事業報告書作成
〃	〃	令和3年度事業計画(案)作成

## 6. 情報提供委員会 (窪委員長・三浦副委員長)

令和2年度は、「令和3年度版大阪府宅地価格システム」作成に伴い、当支部管轄の地価動向等を調査し、近隣支部との隣接ポイントの地価調整をおこないました。

また、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、リモート会議(WEb会議)システムの整備を行いました。

## 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	10月19日	本部システム委員会全体会議出席
〃	〃	大阪府宅地価格システム作成
令和3年	2月11日	リモート会議(WEb会議)機器の設置及びシステム構築
〃	〃	情報提供委員会開催
〃	〃	令和2年度事業報告書作成
〃	〃	令和3年度事業計画(案)作成

## 7. 研修委員会 (梁川委員長・平尾副委員長)

当支部では、「宅地建物取引業」の適正な運営と取引の公正を図る為、全会員に平等な研修内容と資料のもとに、不動産業務研修会を開催しており、大阪宅建協会本部と保証協会大阪本部の共催により宅建業法第64条の規定に基づき実施致しました。

## 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	6月15日	第1回不動産業務研修会 (Web研修) 7月17日まで
------	-------	-----------------------------

〃	7月 2日	第1回不動産業務研修会動画上映会開催
〃	10月12日	第2回不動産業務研修会（Web研修）11月13日まで
〃	11月 5日	第2回不動産業務研修会動画上映会開催
令和3年	2月 8日	第3回不動産業務研修会（Web研修）3月12日まで
〃	2月12日	研修委員会開催
〃	〃	令和2年度事業報告作成
〃	〃	令和3年度事業計画（案）作成
〃	3月12日	第3回不動産業務研修会動画上映会開催

### 研修会開催状況

第1回 令和2年6月15日～7月17日 Web研修 出席者574名（受講率85.5%）

1. 賃貸借契約・売買契約をめぐる相続トラブル
2. 令和2年度不動産に関する税制改正～どうする？これからの対応策～

第2回 令和2年10月12日～11月13日 Web研修 受講者591名（受講率89.5%）

1. 不動産取引のトラブルと解決
2. 宅地建物取引業と人権

第3回 令和3年2月8日～3月12日 Web研修 受講者582名（受講率88.2%）

1. 新型コロナウイルス感染予防として不動産業に求められる対策と不動産テックの活用
2. 不動産取引と契約不適合責任～改正民法により売り主の責任がどのように変化したか～

## 8. 広 報 委 員 会（佐保担当副支部長・畑山委員長）

前年度同様に、評議員会報告等をFAXにて通知し、議事内容を伝えるように努めて参りました。

広報につきましては、FAX及びホームページ・SNSページを活用し、情報交換に活用できるように努めました。

### 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	5月15日	第12回通常総会報告
〃	7月 7日	第1回評議員会報告
〃	9月 4日	第2回評議員会報告
〃	11月 6日	第3回評議員会報告
令和3年	3月 2日	第4回評議員会報告
〃	2月22日	広報委員会開催
〃	〃	令和2年度事業報告書作成
〃	〃	令和3年度事業計画（案）作成
〃	3月31日	第5回評議員会報告

## 9. 不動産相談所運営委員会（岩本委員長・入江副委員長）

令和2年度本部苦情弁済委員会の苦情申出処理報告書（令和2年4月から令和2年11月）によりますと、支払い済み金員の返還請求に関する苦情2件、会員に対する支払い・減額請求に関する苦情1件、損害賠償に関する苦情1件であり、その内容に於いても履行遅延、契約不履行、不完全履行、瑕疵・法令上の制限、権利関係の制限、数量・構造に関する問題が大勢を占めています。

また、一般相談受付件数（全体）においても、借地借家に関する相談352件（25.1%）、業法民法に関する相談699件（49.9%）、契約に関する相談191件（13.6%）となっています。

当支部では、例年、各無料相談を実施しておりましたが、本年度は新型コロナウイルス感染症拡大防止の為、中止等の対応をさせていただきました。

### 1. 紛争の相談・調停

令和2年度 本部より依頼 0件

### 委員会開催状況及び委員会活動

令和3年	2月 9日	不動産相談所運営委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業計画（案）作成

#### ●東大阪市役所無料相談会（毎月第4火曜日 10時～14時）

令和2年	8月25日	4件
”	10月27日	7件
”	11月24日	10件
令和3年	1月26日	8件
”	3月24日	10件

#### ●八尾市役所無料相談会（奇数月第3木曜日 9時30分～12時）

※新型コロナウイルス感染症の影響により中止

#### ●弁護士による無料相談

令和2年	4月10日	5件
”	7月16日	4件

#### ●税理士による無料相談

※新型コロナウイルス感染症の影響により中止

## 10. 厚生委員会（磯田担当副支部長・西原副委員長）

(1) 本年度の会員及びご家族のご不幸の件数は、正会員1名のご不幸に接しましたが、その都度会員各位の深い弔意のもとに、ご参列を得ました。

(2) 「あゆみの箱」募金につきましては、皆様のご理解あるご援助を賜り、募金額合計1,931円と、当委員会から8,061円の合計10,000円を慈善団体に寄付致しました。

## 委員会開催状況及び委員会活動

令和2年	2月12日	厚生委員会開催
”	”	令和2年度事業報告書作成
”	”	令和3年度事業報告（案）作成
”	”	あゆみの箱募金額確認

通夜・告別式弔問回数1件

### 令和2年度の物故会員

	地 区	商 号	代表者（敬称略）	続 柄
1	東 大 阪	東 大 不 動 産	古 名 手 啓 輔	ご 本 人

## 11. 青 鳩 会（徳田部会長・山田副部会長・得津副部会長）

支部の次代を担う人材の育成の為、会員相互の親睦・連携を図り、知識の向上及び社会貢献に努めました。

### 部会開催状況及び部会活動

令和2年	11月27日	青鳩会部会長出席
令和3年	1月26日	本部青鳩会研修会出席
”	3月2日	本部青鳩会研修会出席

## 12. 入 会 審 査 会（上田組織委員長）

### 支部入会審査会の開催状況

	開 催 日	審 査 件 数	出 席 者
1	令和2年 3月30日	(法人2社 個人1名)	9名
2	” 4月7日	(法人1社)	9名
3	” 5月12日	(法人1社 個人1名)	9名
4	” 6月2日	(法人1社)	8名
5	” 7月7日	(法人1社 個人1名)	7名
6	” 8月7日	(法人1社)	8名
7	” 9月15日	(法人4社)	8名
8	” 10月6日	(法人1社)	8名
9	” 11月20日	(個人1名)	9名
10	令和3年 1月12日	(法人1社)	9名
11	” 1月15日	(法人1社)	9名
12	” 2月12日	(法人1社)	9名
13	” 3月8日	(法人1社)	8名
合計	13回	(法人16社 個人4名)	

※令和3年3月審査の入会者は、次年度4月入会になります。（移籍者を除く）

※入会審査委員は9名です。

※令和元年11月より、必要に応じて月二回の開催となりました。

## 令和2年度 事業監査報告

自 令和 2年4月 1日  
至 令和 3年3月31日

令和2年度における事業監査を令和2年10月6日・令和3年3月2日・4月5日の3回に亘り、監査役延べ15名の出席と支部長他役職者の同席のもと厳正に審査致しましたので、次の通り御報告致します。

事業に関する書類監査・各委員会関係者との審議の結果、本年度は、新型コロナウイルス感染症の影響により実施を見送った事業も多々ありましたが、第12回通常総会に於いて承認された事業は達成されたと思われます。

支部運営を司る評議員会においては、本部よりの各項目の通達、支部に於いては各項目に関する重要な審議決議も月日を重ねる毎に多く感じます。その都度、役職者には、ご多用のところ、ご協力を賜っております事に深く感謝の意を表します。

また、支部長他役職者のご協力により、事業の混乱もなく、順調に支部運営されたことに敬意を表します。

更に会員相互の融和とご発展、ご繁栄を念願致します。

尚、日頃の事務職員の方々のご苦勞に感謝致しまして、上記の通りご報告致します。

令和3年4月5日

監 査 徳 永 清 司



監 査 松 永 治 三 郎



監 査 田 中 孝



監 査 上 田 定 男



監 査 村 上 楨 一



## 第2号 令和2年度収支決算報告並びに監査報告

### 収支計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異
I 事業活動収支の部			
1. 事業活動収入			
運営費収入	[ 25,810,000]	[ 25,515,850]	[ 294,150]
入会金収入(支部)	( 1,030,000)	( 950,000)	( 80,000)
正会員	1,000,000	950,000	50,000
準会員A	30,000	0	30,000
会費収入(支部)	( 24,780,000)	( 24,565,850)	( 214,150)
正会員	23,220,000	22,861,350	358,650
準会員A	0	117,000	△ 117,000
準会員B	1,560,000	1,587,500	△ 27,500
事業収入	[ 5,850,000]	[ 5,850,000]	[ 0]
本部業受託収入	( 5,850,000)	( 5,850,000)	( 0)
継続事業	4,950,000	5,450,000	△ 500,000
会員管理	900,000	400,000	500,000
雑収入	[ 20,000]	[ 31,330]	[△ 11,330]
雑収入	( 20,000)	( 31,330)	(△ 11,330)
販売物等	20,000	31,330	△ 11,330
事業活動収入計	31,680,000	31,397,180	282,820
2. 事業活動支出			
支部関係委員会事業費支出	[ 7,370,000]	[ 2,298,437]	[ 5,071,563]
不動産無料一般相談所費支出	( 400,000)	( 132,000)	( 268,000)
会議費支出	400,000	0	400,000
旅費交通費支出	0	132,000	△ 132,000
不動産業務研修会費支出	( 50,000)	( 10,540)	( 39,460)
会議費支出	50,000	9,710	40,290
通信運搬費支出	0	830	△ 830
広告実態調査費等支出	( 50,000)	( 15,000)	( 35,000)
会議費	50,000	0	50,000
旅費交通費	0	15,000	△ 15,000
不動産無料一般相談フェア費支出	( 400,000)	( 90,200)	( 309,800)
会議費支出	400,000	80,200	319,800
旅費交通費支出	0	10,000	△ 10,000
委員会(部)活動費支出	( 6,400,000)	( 1,911,538)	( 4,488,462)
会議費支出	6,400,000	0	6,400,000
総務委員会(部)①	0	1,541,895	△ 1,541,895
財政委員会(部)②	0	31,680	△ 31,680
組織委員会(部)③	0	144,540	△ 144,540
公取委員会(部)④	0	22,200	△ 22,200
綱紀委員会(部)⑤	0	3,540	△ 3,540
情報委員会(部)⑥	0	115,782	△ 115,782
研修委員会(部)⑦	0	14,460	△ 14,460
広報委員会(部)⑧	0	6,000	△ 6,000
相談委員会(部)⑨	0	9,960	△ 9,960

## 収支計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異
厚生委員会 (部) ⑩	0	21,481	△ 21,481
入会審査費支出	( 0)	( 20,800)	(△ 20,800)
旅費交通費支出	0	20,800	△ 20,800
広告宣伝事業費支出	( 20,000)	( 0)	( 20,000)
会議費支出	20,000	0	20,000
諸用紙購入費支出	( 50,000)	( 118,359)	(△ 68,359)
雑支出	50,000	118,359	△ 68,359
管理人件費支出	[ 10,700,000]	[ 8,832,788]	[ 1,867,212]
給料手当支出	( 10,200,000)	( 8,605,500)	( 1,594,500)
給料支出	8,000,000	6,125,351	1,874,649
賞与支出	1,000,000	1,310,200	△ 310,200
事業主負担法定福利費支出	800,000	852,249	△ 52,249
通勤定期代支出	400,000	317,700	82,300
退職給付支出	( 200,000)	( 0)	( 200,000)
退職給付支出	200,000	0	200,000
福利厚生費支出	( 300,000)	( 227,288)	( 72,712)
福利厚生費支出	300,000	227,288	72,712
会議費支出	[ 6,920,000]	[ 1,830,662]	[ 5,089,338]
総会費支出	( 2,800,000)	( 146,724)	( 2,653,276)
会議費支出	2,800,000	△ 50,000	2,850,000
通信運搬費支出	0	48,224	△ 48,224
印刷製本費支出	0	148,500	△ 148,500
監査会費支出	( 120,000)	( 131,074)	(△ 11,074)
会議費支出	120,000	41,374	78,626
旅費交通費支出	0	89,700	△ 89,700
その他会議費支出	( 2,500,000)	( 0)	( 2,500,000)
会議費支出	2,500,000	0	2,500,000
評議員会議費支出	( 900,000)	( 1,037,864)	(△ 137,864)
会議費支出	900,000	496,684	403,316
旅費交通費支出	0	541,180	△ 541,180
執行部会議費支出	( 600,000)	( 515,000)	( 85,000)
会議費支出	600,000	0	600,000
旅費交通費支出	0	515,000	△ 515,000
管理費支出	[ 8,890,000]	[ 8,637,115]	[ 252,885]
本部費支出	( 100,000)	( 0)	( 100,000)
その他	100,000	0	100,000
渉外費支出	( 100,000)	( 50,000)	( 50,000)
渉外費支出	100,000	50,000	50,000
旅費交通費支出	( 900,000)	( 1,245,080)	(△ 345,080)
旅費交通費支出	900,000	1,245,080	△ 345,080
通信運搬費支出	( 1,000,000)	( 945,857)	( 54,143)
通信運搬費支出	1,000,000	945,857	54,143
消耗品費支出	( 300,000)	( 534,562)	(△ 234,562)

## 収支計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異
消耗品費支出	300,000	534,562	△ 234,562
修繕費支出	( 50,000)	( 20,790)	( 29,210)
修繕費支出	50,000	20,790	29,210
印刷製本費支出	( 500,000)	( 292,788)	( 207,212)
印刷製本費支出	500,000	292,788	207,212
光熱水料費支出	( 400,000)	( 399,800)	( 200)
光熱水料費支出	400,000	399,800	200
賃借料支出	( 4,584,000)	( 4,584,000)	( 0)
賃借料支出	4,584,000	4,584,000	0
諸会費支出	( 40,000)	( 24,000)	( 16,000)
諸会費支出	40,000	24,000	16,000
保険料支出	( 120,000)	( 121,610)	(△ 1,610)
保険料支出	120,000	121,610	△ 1,610
諸謝金支出	( 260,000)	( 32,000)	( 228,000)
諸謝金支出	260,000	32,000	228,000
租税公課支出	( 20,000)	( 4,802)	( 15,198)
租税公課支出	20,000	4,802	15,198
保守管理費支出	( 50,000)	( 45,262)	( 4,738)
保守管理費支出	50,000	45,262	4,738
新聞図書費支出	( 50,000)	( 46,371)	( 3,629)
新聞図書費支出	50,000	46,371	3,629
支払手数料支出	( 50,000)	( 44,490)	( 5,510)
支払手数料支出	50,000	44,490	5,510
慶弔費支出	( 50,000)	( 30,000)	( 20,000)
雑支出	50,000	30,000	20,000
会員弔慰金支出	( 250,000)	( 104,000)	( 146,000)
会員弔慰金支出	250,000	104,000	146,000
雑支出	( 66,000)	( 111,703)	(△ 45,703)
雑支出	66,000	111,703	△ 45,703
事業活動支出計	33,880,000	21,599,002	12,280,998
事業活動収支差額	△ 2,200,000	9,798,178	△ 11,998,178
II 投資活動収支の部			
1. 投資活動収入			
投資活動収入計	0	0	0
2. 投資活動支出			
特定資産取得支出	[ 0]	[ 200,000]	[△ 200,000]
退職給付引当資産取得支出	0	200,000	△ 200,000
投資活動支出計	0	200,000	△ 200,000
投資活動収支差額	0	△ 200,000	200,000
III 財務活動収支の部			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	0	0	0
2. 財務活動支出			

## 収支計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	予算額	決算額	差 異
財務活動支出計	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0
IV 予備費支出	0	—	0
当期収支差額	△ 2,200,000	9,598,178	△ 11,798,178
前期繰越収支差額	0	52,122,526	△ 52,122,526
次期繰越収支差額	△ 2,200,000	61,720,704	△ 63,920,704

## 貸借対照表

令和 3年 3月31日現在

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	63,662,374	53,874,738	9,787,636
流動資産合計	63,662,374	53,874,738	9,787,636
2. 固定資産			
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	800,000	600,000	200,000
特定資産合計	800,000	600,000	200,000
固定資産合計	800,000	600,000	200,000
資産合計	64,462,374	54,474,738	9,987,636
II 負債の部			
1. 流動負債			
預り金	1,785,670	1,701,212	84,458
預り会費・入会金等	156,000	51,000	105,000
流動負債合計	1,941,670	1,752,212	189,458
2. 固定負債			
退職給付引当金	800,000	600,000	200,000
固定負債合計	800,000	600,000	200,000
負債合計	2,741,670	2,352,212	389,458
III 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
指定正味財産合計	0	0	0
2. 一般正味財産			
正味財産合計	61,720,704	52,122,526	9,598,178
負債及び正味財産合計	64,462,374	54,474,738	9,987,636

## 財産目録

令和 3年 3月31日現在

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金 額
(流動資産)	現金	手元保管	運転資金として	288,021
	預金	普通預金 (東大阪八尾)		63,374,353
		)		
		三菱UFJ銀行 八尾ノ里支店		42,620,071
		三菱UFJ銀行 東大阪支店		18,716,910
		りそな銀行 小阪支店		2,037,372
流動資産合計				63,662,374
(固定資産) 特定資産	退職給付引当資産			800,000
	三井住友銀行 東大阪支店			800,000
固定資産合計				800,000
資産合計				64,462,374
(流動負債)	預り金			1,785,670
	健康保険・介護保険・厚生年金			233,975
	源泉所得税			47,589
	その他			1,504,106
	預り会費・入会金等			156,000
流動負債合計				1,941,670
(固定負債)	退職給付引当金			800,000
	管理費			800,000
固定負債合計				800,000
負債合計				2,741,670
正味財産				61,720,704

## 正味財産増減計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
受取運営費	[ 25,515,850]	[ 26,208,494]	[△ 692,644]
受取入会金 (支部)	( 950,000)	( 1,230,000)	(△ 280,000)
正会員	950,000	1,230,000	△ 280,000
受取会費 (支部)	( 24,565,850)	( 24,978,494)	(△ 412,644)
正会員	22,861,350	23,240,778	△ 379,428
準会員A	117,000	180,000	△ 63,000
準会員B	1,587,500	1,557,716	29,784
事業収益	[ 5,850,000]	[ 5,850,000]	[ 0]
本部業務受託収益	( 5,850,000)	( 5,850,000)	( 0)
継続事業	5,450,000	5,450,000	0
会員管理	400,000	400,000	0
雑収益	[ 31,330]	[ 18,930]	[ 12,400]
雑収益	( 31,330)	( 18,930)	( 12,400)
会員カード	0	1,000	△ 1,000
販売物等	31,330	16,730	14,600
その他	0	1,200	△ 1,200
経常収益計	31,397,180	32,077,424	△ 680,244
(2) 経常費用			
支部関係委員会事業費	[ 2,298,437]	[ 4,961,385]	[△ 2,662,948]
不動産無料一般相談所費	( 132,000)	( 398,452)	(△ 266,452)
会議費	0	6,452	△ 6,452
旅費交通費	132,000	392,000	△ 260,000
不動産業務研修会費	( 10,540)	( 185,260)	(△ 174,720)
会議費	9,710	138,170	△ 128,460
通信運搬費	830	3,545	△ 2,715
消耗品費	0	43,545	△ 43,545
広告実態調査等	( 15,000)	( 10,000)	( 5,000)
旅費交通費	15,000	10,000	5,000
不動産無料一般相談フェア費	( 90,200)	( 467,843)	(△ 377,643)
会議費	80,200	325,877	△ 245,677
旅費交通費	10,000	85,000	△ 75,000
通信運搬費	0	3,844	△ 3,844
諸謝金	0	40,000	△ 40,000
広告宣伝費	0	13,122	△ 13,122
委員会 (部) 活動費	( 1,911,538)	( 3,767,060)	(△ 1,855,522)
総務委員会 (部) ①	1,541,895	3,147,949	△ 1,606,054
財政委員会 (部) ②	31,680	25,760	5,920
組織委員会 (部) ③	144,540	324,760	△ 180,220
公取委員会 (部) ④	22,200	69,200	△ 47,000
綱紀委員会 (部) ⑤	3,540	17,000	△ 13,460

## 正味財産増減計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
情報委員会 (部) ⑥	115,782	0	115,782
研修委員会 (部) ⑦	14,460	970	13,490
広報委員会 (部) ⑧	6,000	0	6,000
相談委員会 (部) ⑨	9,960	0	9,960
厚生委員会 (部) ⑩	21,481	181,421	△ 159,940
入会審査費	( 20,800)	( 0)	( 20,800)
旅費交通費	20,800	0	20,800
諸用紙購入費	( 118,359)	( 132,770)	(△ 14,411)
雑費	118,359	132,770	△ 14,411
管理人件費	[ 9,032,788]	[ 8,958,309]	[ 74,479]
給料手当	( 8,605,500)	( 8,560,939)	( 44,561)
給料	6,125,351	6,199,472	△ 74,121
賞与	1,310,200	1,133,000	177,200
事業主負担法定福利費	852,249	882,187	△ 29,938
通勤定期代	317,700	346,280	△ 28,580
退職給付費用	( 200,000)	( 200,000)	( 0)
退職給付費用	200,000	200,000	0
福利厚生費	( 227,288)	( 197,370)	( 29,918)
福利厚生費	227,288	197,370	29,918
会議費	[ 1,830,662]	[ 6,786,659]	[△ 4,955,997]
総会費	( 146,724)	( 2,747,143)	(△ 2,600,419)
会議費	△ 50,000	2,582,605	△ 2,632,605
通信運搬費	48,224	45,738	2,486
印刷製本費	148,500	118,800	29,700
監査会費	( 131,074)	( 127,684)	( 3,390)
会議費	41,374	73,244	△ 31,870
旅費交通費	89,700	54,440	35,260
その他会議費	( 0)	( 2,505,412)	(△ 2,505,412)
会議費	0	2,500,282	△ 2,500,282
旅費交通費	0	3,620	△ 3,620
通信運搬費	0	1,510	△ 1,510
評議員会議費	( 1,037,864)	( 756,420)	( 281,444)
会議費	496,684	0	496,684
旅費交通費	541,180	756,420	△ 215,240
執行部会議費	( 515,000)	( 650,000)	(△ 135,000)
旅費交通費	515,000	650,000	△ 135,000
管理費	[ 8,637,115]	[ 8,680,760]	[△ 43,645]
本部費	( 0)	( 70,000)	(△ 70,000)
総会	0	40,000	△ 40,000
新年互礼会	0	30,000	△ 30,000
渉外費	( 50,000)	( 70,000)	(△ 20,000)
渉外費	50,000	70,000	△ 20,000
旅費交通費	( 1,245,080)	( 942,704)	( 302,376)

## 正味財産増減計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
旅費交通費	1,245,080	942,704	302,376
通信運搬費	( 945,857)	( 1,087,791)	(△) 141,934
通信運搬費	945,857	1,087,791	△ 141,934
消耗品費	( 534,562)	( 268,381)	( 266,181)
消耗品費	534,562	268,381	266,181
修繕費	( 20,790)	( 0)	( 20,790)
修繕費	20,790	0	20,790
印刷製本費	( 292,788)	( 342,513)	(△) 49,725
印刷製本費	292,788	342,513	△ 49,725
光熱水料費	( 399,800)	( 375,776)	( 24,024)
光熱水料費	399,800	375,776	24,024
賃借料	( 4,584,000)	( 4,552,000)	( 32,000)
賃借料	4,584,000	4,552,000	32,000
諸会費	( 24,000)	( 47,600)	(△) 23,600
諸会費	24,000	47,600	△ 23,600
保険料	( 121,610)	( 115,970)	( 5,640)
保険料	121,610	115,970	5,640
諸謝金	( 32,000)	( 198,000)	(△) 166,000
諸謝金	32,000	198,000	△ 166,000
租税公課	( 4,802)	( 4,000)	( 802)
租税公課	4,802	4,000	802
保守管理費	( 45,262)	( 19,874)	( 25,388)
保守管理費	45,262	19,874	25,388
新聞図書費	( 46,371)	( 50,774)	(△) 4,403
新聞図書費	46,371	50,774	△ 4,403
支払手数料	( 44,490)	( 45,986)	(△) 1,496
支払手数料	44,490	45,986	△ 1,496
慶弔費	( 30,000)	( 47,351)	(△) 17,351
雑費	30,000	47,351	△ 17,351
会員弔慰金	( 104,000)	( 355,700)	(△) 251,700
会員弔慰金	104,000	355,700	△ 251,700
雑費	( 111,703)	( 86,340)	( 25,363)
雑費	111,703	86,340	25,363
経常費用計	21,799,002	29,387,113	△ 7,588,111
評価損益等調整前当期経常増減額	9,598,178	2,690,311	6,907,867
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	9,598,178	2,690,311	6,907,867
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0

## 正味財産増減計算書

令和 2年 4月 1日から令和 3年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 東大阪八尾支部  
東大阪八尾支部

(単位：円)

科 目	当年度	前年度	増 減
当期一般正味財産増減額	9,598,178	2,690,311	6,907,867
一般正味財産期首残高	52,122,526	49,432,215	2,690,311
一般正味財産期末残高	61,720,704	52,122,526	9,598,178
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	61,720,704	52,122,526	9,598,178

## 令和2年度 会計監査報告

自 令和 2年4月 1日  
至 令和 3年3月31日

令和2年度における会計監査を、令和2年10月6日・令和3年3月2日・4月5日の3回に亘り、監査役延べ15名と支部長他役職者同席のもとに厳密に審査致しました結果、次の通りであります。

1. 帳簿及び金銭出納帳・入出金伝票・預金通帳その他の関係書類を厳密に監査した結果、計数の正確であることを認めます。
2. 本年度も事業計画に基づき、予算及び事業執行については支障もなく遂行され良好でありました。
3. 会費の納入状況は、会員各位のご協力を賜り、順調に推移しておりますが、しかし、未だに催促しないと納入できない会員がおられます。

会費の納入は、会員の義務であることを再確認の上、宜しくお願い致します。

会員・役職員各位の支部運営にご協力・ご支援を賜っております事に感謝の意を表し、厚く御礼申し上げますと共に、皆様のご事業のご繁栄をお祈り申し上げます。

令和3年4月5日

監 査 徳 永 清 司 

監 査 松 永 治 三 郎 

監 査 田 中 孝 

監 査 上 田 定 男 

監 査 村 上 槇 一 

### 第3号 その他

## 決議を求める事項

自 令和 3年4月 1日  
至 令和 4年3月31日

本協会は、宅地建物取引業の適正な運営を確保するとともに、地域社会の健全な発展並びに一般消費者の利益の擁護又は増進に努め、宅地建物取引業の健全な発展に寄与することを目指しており、現状の不動産業界、協会運営における問題点である、大手業者の市場独占や会員数の減少、社会問題でもある少子高齢化への対応・対策を行うとともに、現在掲げている「大阪宅建ボランタリーチェーン（TAKTAS）」・「大阪宅建ビジョン」・「資質向上」・「会員相互の連携・親睦」・「組織結束」の各目標に向かい、社会貢献、消費者保護、宅建業の発展という目的を達成するために各事業を推進していく。

# 第1号 令和3年度事業計画（案）に関する件

## 実施計画の内容

<p>① 総務委員会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 官公庁への協力に関する事業</li> <li>2. 諸会議の開催、各委員会の総括及び地区連絡</li> <li>3. 事務局の総括に関する事項</li> <li>4. 免許申請等に関する案内</li> <li>5. 会員名簿・支部規則・諸規定の文章の起案、検討及び諸通達の印刷配付</li> <li>6. 店頭用会員章の貸与</li> <li>7. 新入会員を対象とする本部研修会への協力</li> <li>8. 新入会員を対象とする支部研修会への参加促進</li> <li>9. 女性部会活動の促進</li> <li>10. 家族会の開催並びに忘年会等の開催</li> <li>11. 親睦会の開催             <ol style="list-style-type: none"> <li>①新年互礼会及び親睦旅行・会員交流会（名刺・物件交換会、同期会等）の開催</li> <li>②親睦ゴルフ会活動の運営</li> <li>③青鳩会活動の運営</li> </ol> </li> <li>12. 支部でのサービスを受ける場合、事務局にて従業者証明書の提示の推進（組織委員会と共同で推進）</li> <li>13. ㈱大阪宅建サポートセンターの活用</li> <li>14. 全宅住宅ローンの活用</li> <li>15. 大阪宅建ビジョンの推進</li> <li>16. その他、委員会等に属さない必要な事業</li> </ol>
<p>② 財政委員会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 予算及び決算に関する事項</li> <li>2. 金銭出納及び会費の徴収</li> <li>3. 経理帳簿の保管及び資産の管理</li> <li>4. 健全な財政運営</li> </ol>
<p>③ 組織委員会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 必要に応じて、地区委員長との緊密化による新入会者の調査徹底</li> <li>2. 本部及び支部の入会審査への積極的協力</li> <li>3. 会員台帳の充実と宅地建物取引士台帳の整理</li> <li>4. 新規免許申請者及び未入会業者への入会促進</li> <li>5. 組織活動への積極的参加と地区組織の強化と指導</li> <li>6. 宅地建物取引士常駐の有無、特に名義貸しの調査の強化と指導</li> <li>7. 入会に際して公取審議委員会との協力強化</li> <li>8. 従業者証明書の携帯の励行</li> <li>9. 本部からの府庁閲覧リストに基づき、新規免許申請者への電話にて入会促進を行う</li> <li>10. 本部組織委員会事業計画に基づいた施行</li> </ol>

④ 公取 審議 委員 会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不法屋外広告物排除についての積極的運動</li> <li>2. 本部指導による不動産広告物実態調査（チラシ・インターネット広告等）に関する業務</li> <li>3. 本部指導による不法屋外広告物排除についての活動及び指導に関する業務</li> <li>4. 本部指導による官民共催不動産広告物対策部会への参加協力</li> <li>5. 各役所が主催する美化運動への協力と業界の社会的地位向上の推進運動</li> </ol>
⑤ 綱 紀 委 員 会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. （公社）全国宅地建物取引業保証協会大阪本部との連携</li> <li>2. 機関の決議事項及び定款、支部規則遵守状況の調査</li> <li>3. 悪質業者及び無免許者等への対応の強化</li> <li>4. 優良会員選考基準による優良会員の選出と受講会員ステッカーの配付</li> <li>5. 功労者を選考委員会に提議する</li> <li>6. 不動産業務研修会等その他会合の出席に対する会員の自覚向上を目指す</li> <li>7. 倫理綱領の遵守の監視と指導及び会員の懲戒処分に付する為の審査</li> <li>8. 組織委員会・公取審議委員会及び不動産相談所運営委員会等との緊密な連携</li> </ol>
⑥ 情 報 提 供 委 員 会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産無料一般相談フェアに関する業務</li> <li>2. 本部システム委員会及び他支部担当委員会との連携</li> <li>3. OA 機器及びリモート会議（Web 会議）システムのメンテナンス</li> <li>4. 3 項に伴う不動産情報に関する SNS の研究</li> <li>5. 大阪府宅地価格動向調査の実施</li> <li>6. 大阪府宅地価格調査一覧表の活用の促進</li> </ol>
⑦ 研 修 委 員 会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 不動産業務研修会のみならず、青鳩会と連携し内容の良い研修会の実施</li> <li>2. （公社）全国宅地建物取引業保証協会大阪本部主催の年 3 回以上の法定研修会への参加促進及び会員の自己啓発に努める。</li> <li>3. Web 研修の受講促進</li> <li>4. 本協会ホームページ・メールマガジン等での研修会情報の活用</li> <li>5. 民法改正による注意点・留意点の周知</li> <li>6. 支部主催の研修会の開催</li> </ol>
⑧ 広 報 委 員 会	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 評議員会・各委員会活動の充実並びに評議員会報告等の通知の徹底</li> <li>2. 本部機関紙「たくっちマガジン（たくマガ）」発行への協力</li> <li>3. ホームページの内容の充実と利用による活性化</li> <li>4. 公益目的事業に係る広告宣伝活動</li> <li>5. 不動産無料一般相談フェアの協力、情報提供委員会との連携</li> </ol>

<p>⑨ 不動産相談所運営委員会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 紛争防止の為、関連委員会と連携し、会員の資質向上に努める。</li> <li>2. 本部苦情弁済委員会との連携協力</li> <li>3. 会員間及び会員と消費者との紛争を公正な判断に基づき調停に努める。</li> <li>4. 顧問弁護士・顧問税理士による相談業務の実施</li> <li>5. 自治体と協力し、「東大阪八尾支部不動産無料一般相談」を運営実施する。</li> <li>6. 不動産無料一般相談フェアにて相談業務を実施</li> <li>7. 自治体の依頼による空き家相談会への相談員派遣</li> </ol>
<p>⑩ 厚生委員会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 会員並びにご家族にご不幸が生じた場合は、多数の参列参加促進を図る為の通知の徹底と全会員が努めて前年同様、不幸の増加を見ることのないよう、ご留意をうながす。</li> <li>2. 健康と会員相互の親睦を目的とする活動への一層のご協力をお願いします。</li> <li>3. 「あゆみの箱」に、尚一層のご協力をお願いします。</li> <li>4. 会員並びにご家族のご不幸に際しては、迅速な通知の徹底</li> <li>5. 役員互助会規定に関する事項</li> </ol>
<p>⑪ 青鳩会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 会員相互の事業の連絡提携・情報交換</li> <li>2. 各委員会と連携し、交流会・講演会・研究会・勉強会等の企画・運営・開催</li> <li>3. その他、支部の次代を担う人材の育成、知識の向上及び社会貢献をはかる為に必要な事業</li> </ol>
<p>⑫ 入会審査会</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入会審査会は、執行部及び専門委員会による構成員で審査する。</li> <li>2. 入会審査に当たり「入会審査基準」及び「入会審査手順要綱」に準拠して、厳正に審査する。</li> <li>3. 入会審査規定による入会者の審査を行う。</li> <li>4. 入会申請者の事務所及び専任の宅地建物取引士常駐の調査は、正副組織委員長と組織委員及び必要に応じて地区委員長が実施し、入会調査票に必要事項を記入する。</li> <li>5. 入会審査会は、入会申請者を出席させ、入会適否の審査に必要な事項を面談により確認し、その審査結果を評議員会に報告する。</li> <li>6. 入会申請者を迅速に入会して頂けるように、必要に応じ月二回の開催を行う。</li> </ol>



## 第2号 令和3年度収支予算（案）に関する件

### 収支予算書（案）

（令和3年4月1日～令和4年3月31日まで）

東大阪八尾支部

（単位：円）

収入の部				
大科目		小科目	予算額	備考
本部 関係 収入	補助金等収入	本部業務受託収入	5,560,000	本部業務委託費
		本部関係収入合計		5,560,000 ①
支部 関係 雑収入	運営費収入	支部会費収入	23,220,000	支部会費（正会員・準A）@3000×645名×12ヶ月
		支部入会金収入	1,560,000	支部会費（準B会員）@500×260名×12ヶ月
		雑収入	1,000,000	正会員入会数 @50000×20名
		受取利息	30,000	準会員A @30000×1名
		雑収入	0	預金利息
支部関係収入合計		25,830,000	②	
当期収入合計（A）		31,390,000	①+②	
前期繰越収支差額		61,720,704	③	
収入合計（B）		93,110,704	①+②+③	

支出の部				
大科目	中科目	小科目	予算額 (A)	備考
事業費	事業費	不動産相談費	400,000	不動産無料一般相談
		業務研修会	20,000	講師料・資料・お茶等
広告実態調査等		40,000	公取関係・公取実態調査等	
不動産フェア		400,000	不動産フェアに係る費用	
委員会(部)活動費		6,400,000	各委員会活動・親睦旅行・役員懇親会・講演会等	
広告宣伝事業費		20,000	情報誌発行費用・広告	
諸用紙購入費		50,000	カレンダー・小冊子	
管理費		人件費	退職給与引当金	200,000
	給料		7,800,000	職員3名
賞与	1,000,000		職員3名	
法定福利費	800,000		職員3名	
職員福利厚生費	300,000		職員3名	
職員通勤定期	400,000		職員3名	
会議費	総会費		2,800,000	総会開催に伴う費用
	監査費	120,000	監査会議に伴う費用	
	その他会議費	2,500,000	新年互礼会に伴う費用	
	評議員会議費	900,000	出務交通費等評議員会議に伴う費用	
	執行部会諸費	600,000	執行部会議に伴う費用	
管理費	本部費	100,000	本部総会・役職員研修会・懇親会等	
	渉外費	100,000	一般交際費に該当するもの	
	交通費	900,000	役員、職員業務上交通費	
	通信費	1,000,000	電話・郵便・通信・資料発送・運送の支出	
	消耗品費	300,000	事務用品・消耗品	
	印刷費	500,000	資料・封筒等の印刷代	
	水道光熱費	400,000	電気・ガス・水道	
	賃借料	4,584,000	事務所の賃料	
	諸会費	40,000	商工会議所・東大阪緑の会・社会保険協会	
	各種保険料	120,000	役員団体・火災保険料	
	諸謝費	260,000	顧問弁護士・顧問税理士等の謝礼	
	租税公課	20,000	印紙・諸紙・その他諸税	
	保守管理費	50,000	コピー機・ダスキンのセキュリティ等	
	図書費	50,000	新聞・図書	
	支払手数料	50,000	銀行等の振込手数料	
	慶弔費	50,000	会員以外及び職員冠婚葬祭	
	営繕費	50,000	修繕・保全に要する費用	
	会員弔慰金	200,000	会員への弔慰金	
	雑費	66,000		
	当期支出合計 (C)			33,590,000
当期収支差額 (A-C)			▲2,200,000	
次期繰越収支差額 (B-C)			59,520,704	

第3号 支部規則一部改正に関する件

第4号 その他

# 倫 理 綱 領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実施を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
2. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるように常に人格と専門知識の向上に努める。
3. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
4. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
5. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

