

支部だより

H25年度 No、2号

平成26年1月28日
南大阪支部 支部長 小西 一彰
広報委員会 副支部長 宮脇 博
委員長 藤田 充男
委員 今川 慎一
委員 石阪 佳則

◎南大阪支部執行部役員、誉田八幡宮に初詣

新年1月6日(月)午前10時、支部執行部役員・職員12名は支部に集合。小西支部長の挨拶の後、全員で例年通り誉田八幡宮に参拝し、南大阪支部会員の本年度の業績の向上と会員各位の健勝、併せて南大阪支部・事業協同組合の益々の発展を祈願いたしました。



◎平成25年9月～12月 新入会員のご紹介

(株)ライフアシスト 中塚 和子 柏原市大県 3-8-20 (移籍)
小田不動産 小田 恵朗 藤井寺市野中 1-97-1 セイワ第3ビル1-1C
(株)s a i . 柏原駅前店 市谷 徹 柏原市清州 1-2-9 武田ビル1F

◎第3回不動産業務研修会のお知らせ

1. 日時 2月6日(木)午後1時10分～4時25分
2. 会場 すばるホール 大ホール(富田林市)
3. テーマ イ. 平成26年度税制改正について
ロ. 借地権の実務について

◆現在、年3回開催されている不動産業務研修会、大阪宅建協会会員約8500社の研修意欲は非常に高く、15支部の出席率は60～75%を数えております。これは会員一人一人が、変化する時代の流れの中で自分自身の知識を高めようとする考えに他ならないと思われませんが、残念ながら南大阪支部会員の研修会出席率は、平均50%前後で15支部中下位に位置しております。

尚、本年4月より本部ホームページにて会員検索した際、各会員の研修会出席状況が公開されます。インターネットにて会員検索をした一般ユーザーが、会員の良し悪しを判断する材料になることも大いに考えられますので、支部会員の皆様は研修会には必ず出席して下さい。

◎（社）大阪府宅地建物取引業協会南大阪支部ならびに南大阪不動産事業協同組合、平成25年度通常総（代）会開催のお知らせ

支部総会 開催日 平成26年4月24日（木）
会 場 すばるホール 富田林市桜ヶ丘2-8
組合総代会 開催日 平成26年5月22日（木）
会 場 支部2階 羽曳野市軽里3-1-10
◆こぞって出席をお願い致します。

◎第108回 支部宅建ゴルフコンペ結果報告と第109回開催のお知らせ

昨年9月11日（水）奈良ロイヤルゴルフクラブに於いて、第108回支部ゴルフコンペが開催されました。

優 勝	南本 斎（㈱千早銘木）	OUT38	IN37	GR75	HD 8.0	NET67.0
二 位	石阪 佳則（㈱ニューズホーム）	43	42	85	16.0	69.0
三 位	北田 賢二（興栄不動産㈱）	45	42	87	13.2	73.8

次回は3月5日（水）太子カントリークラブにて開催致します。参加希望者は幹事までお電話下さい。

幹事	光栄興産㈱	072 - 334 - 2525	㈱木本デザイン設計室	072 - 332 - 0980
	大伴建設㈱	072 - 337 - 1333	土師不動産	072 - 333 - 7721

◎会員研修親睦旅行の結果報告

平成25年度南大阪支部会員研修親睦旅行を10月8日～9日、城崎温泉、西村屋招月亭・姫路城大天守閣の見学をメインに会員、職員併せて総員50名にて行ってきました。

当日は元、城崎町長で西村屋会長さんの貴重な講演を拝聴し、発展する温泉、さびれゆく温泉の根本原因等について事業家としての大切な要因を教えてくださいました。

支部会員は全て事業家ですので、非常に為になる講演であったと考えます。

◎不動産フェアの結果報告

本年度の不動産フェアは、平成25年11月17日（日）に河内長野市ふれあい楽市きらく市に協賛して開催致しました。当日は無料一般相談コーナーや抽選会等にて宅建協会のPR活動を行うとともに、大阪宅建のマスコットキャラクター「たくっち」の登場もあって会場は大いに盛り上がりました。



◎大阪宅建囲碁大会 Bクラスにて阪口氏が準優勝

平成25年11月17日（日）日本棋院関西総本部に於いて大阪宅建囲碁大会が開催され、当支部の監査役を務める 阪口純巳氏（大平㈱）がBクラス（三段～二段）にて準優勝されました。クラブ員は随時募集しておりますので、囲碁に興味のある方はお気軽に支部までお問い合わせ下さい。

◎社団法人 大阪宅建協会は、一般社団法人 大阪宅建協会に変更（本部）

平成26年4月1日より、社団法人大阪宅建協会は、一般社団法人大阪宅建協会に組織変更になります（本部）。本部・支部併せて公益社団法人を目指していましたが、15支部の存在、定款等の諸問題により、今般取り敢えず本部が一般社団法人を取得し、その後に公益社団を目指すことになりました。従って我々会員が従来使用していた、書類（契約書類等も含めて）、看板、チラシ等はこの4月1日をもって全て変更しなければなりません。唯、今回一般社団法人に移行するのは本部のみで、支部は移行しません。支部は今までの社団法人が無くなった大阪宅建協会南大阪支部という名称になります。会員の皆様方には、この点をご認識していただきますよう宜しくお願い致します。

◎本部 不動産会館の建て替えが決定

耐震診断の結果、重度の補強工事の必要に迫られていた本部の不動産会館は、永年代替え地の模索をしておりましたが、それに叶うものが見当たらず、結果的に建て替えることが昨年決定致しました。現在、会館建設委員会が中心になって設計・設備等が綿密に研究され、まもなく施工会社の入札・決定が行われる手はずとなっております。また解体から新会館竣工まで1年以上掛かりますので、3月～4月に掛けて本部の臨時移転が始まることになります。支部会員の皆さん方が本部に行かれる時は、臨時の本部の所在等をご確認して行かれます様ご注意ください。

※ 仮事務所所在地：大阪市中央区北久宝寺町2丁目5番9号 飛栄創建ビル



◎青鳩会主催支部ボウリング大会開催のお知らせ

1. 日 時：2月18日（火）午後7時集合 ボウリング大会（競技開始：午後7時15分～）
午後9時～ 懇親会
2. 集合場所：ボウルアロー松原店
松原市大堀1-1-9 TEL 072-330-5581
3. 参加資格：55歳以下の方、男女問わず
4. ルール：2ゲームトータルの点数。女性にはハンディ20を設けます
豪華賞品用意！！
5. 懇親会場：焼肉でん 松原店
松原市三宅西3-269-1 TEL 072-331-0979
6. 参加費：1,000円（貸靴代含む。当日集金させていただきます）
7. その他：先着20名様とさせていただきます

参加希望者は支部までお問い合わせ下さい。尚、今大会は本部青鳩会ボウリング大会（3月4日）の予選会を兼ねており、成績上位者には支部代表として参加していただきたいと思っております。

支部だよりに関する感想・意見等がございましたら是非お寄せ下さい