

支部だより

H 2 6 年度 No、 1 号

平成 26 年 5 月 30 日
南大阪支部 支 部 長 東門 幸一
広報委員会 副支部長 宮脇 博
委 員 長 藤田 充男
委 員 今川 慎一
委 員 石阪 佳則

◎平成 25 年度 宅建協会南大阪支部通常総会開催される

平成 26 年 4 月 24 日午後 2 時より南大阪支部通常総会が、富田林市すばるホールに於いて盛大に開催されました。物故正会員への黙祷、宅建協会倫理綱領の後、小西支部長の挨拶と議長に志賀昭氏の指名が発表され、議案審議に入りました。25 年度事業報告・決算報告・監査報告・26 年度事業計画案・予算案、また第 6 号議案の役員改選が選舉管理委員長より報告され、承認可決されました。総会終了後、出席者の約 70 % が当たる、お楽しみ抽選会が行われ非常に盛り上がった楽しい通常総会となりました。



◎平成 26 年度第 1 回不動産業務研修会のお知らせ

1. 日時 6 月 24 日 (火) 午後 1 時 10 分より
2. 会場 すばるホール 大ホール (富田林市)
3. テーマ イ. 不動産業と人権 ~障がい者に配慮した社会づくりと人権~
ロ. 区分所有建物売買取引のトラブル事例

◆平成 25 年度の当支部研修会年間出席率は 54.3 % で、15 支部中 11 位となっております。1 位は北大阪支部の 81.8 %。各支部は出席率アップのために頑張っており、当支部研修学院委員会役員も出席率を上げるために大変努力をしております。会員の皆様も年 3 回の研修会には、義務として必ず出席され、欠席されている知合いの会員の方を誘って、出席をお願い致します。
また、本年度からは本部ホームページの会員紹介欄に、各会員の研修会出席回数が掲載され、一般ユーザーの目に触れることとなります。会員の良し悪しを判断する材料になることも大いに考えられますので、支部会員の皆様は研修会には必ず出席して下さい。

◎ 平成26年度 南大阪支部新役員決まる

支部長 東門 幸一 (有)西日本興産
 副支部長 宮脇 博 エクセルホーム
 志賀 昭 光栄興産(株)
 宮宇地 誠 (株)ミヤチ住センター
 土師 薫 土師不動産
 長野 肇 山長不動産
 小池 博 (株)ライフ住建
 西村 光世 柳本興産
 山本 佳正 (株)宝興業
 常任相談 稲田 康弘 末広不動産
 大伴富美男 大伴建設(株)
 小西 一彰 小西住建
 顧問 中田 全亮 南栄商事
 西戸 進 河内不動産(株)
 相談役 山本 進吾 北辰建設(株)
 羽多野正嗣 (株)アントラジング
 監査桂 昌夫 桂住宅
 阪口 純巳 太平(株)
 関根 好三 双伸地所

委員会
 総務委員長 西村 光世 柳本興産
 財政委員長 宮脇 博 エクセルホーム
 組織委員長 土師 薫 土師不動産
 不動産相談所
 運営委員長 富田 廉次 トマ住販
 研修学院委員長 迫村 栄治 栄南住宅
 公取審議委員長 辻田 和実 辻田ホーム
 情報提供委員長 道本 克秀 (株)道本工務店
 綱紀委員長 澤井 英人 大和不動産
 広報委員長 藤田 充男 エムワイケイハウジング
 女性委員長 西村 光世 柳本興産
 厚生文化委員長 山本 佳正 (株)宝興業
 政策委員長 新井 憲寿 三和住建(株)
 借上公共賃貸
 住宅委員長 木本 圭二 設計室
 法制委員長 音野 廉真 音野商事
 青鳩会部会長 石阪 佳則 (有)ニュースホーム

評議員

班	氏名	商号
1	江澤 靖仁	エビスハウジング
2	山崎 規男	大阪住建(株)
3	池側 公計	ソールプランニング
4	麻野 和亮	(有)ロコホーム
5	井上 智治	タカラ建設(株)
6	富田 廉次	トミタ住販
7	片淵 定男	朝日住宅販売
8	澤本 将志	(株)グレイスホーム
9	東門 幸一	(有)西日本興産
10	石阪 佳則	(有)ニュースホーム
11	山田 晴三	サンパルホーム
12	木村 淳	木村ハウジング(株)
13	松井 克仁	エール不動産管理
14	音野 廉真	音野商事
15	木本 圭二	(株)木本デザイン設計室
16	新井 憲寿	三和住建(株)
17	土師 薫	土師不動産

班	氏名	商号
18	澤井 英人	大和不動産
19	志賀 昭	光栄興産(株)
20	松野 利忠	宝不動産
21	稲田 康弘	末広不動産
22	佐野 雄一	(株)s a i
23	藤田 充男	エムワイケイハウジング
24	小池 博	(株)ライフ住建
25	岩津 英彦	フルハウス住宅販売(株)
26	中村 宏	(株)アクセスエステート
27	辻田 和実	辻田ホーム
※	迫村 栄治	栄南住宅
※	宮脇 博	エクセルホーム
※	山本 佳正	(株)宝興業
※	古村 直義	(有)フルハウス・コーポレーション
※	道本 克秀	(株)道本工務店
※	西村 光世	柳本興産
※	長野 肇	山長不動産

※印は支部長推薦枠

◎平成26年1月～5月 新入会員のご紹介

㈱ウッディホーム	大塚 久道	河内長野市木戸 1-5-4-302
㈱エステート39	由井 政俊	藤井寺市沢田 1-14-7-101 (移籍)
㈱アズマハウス㈱狭山金剛店	坂本 昌宏	大阪狭山市茱萸木 3-120-1 (支店)

◎不動産フェアの開催予定

本年度の不動産フェアは、9月14日（日）藤井寺市民まつり（しゅらまつり）に協賛して行う予定です。詳細については担当委員会にて計画を練り、会員の皆様にお知らせ致します。尚、不動産フェアについて会員皆様方の要望その他についてお聞かせ下さい。

◎不動産キャリアパーソンの資格をとろう！

不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引「実務」の基礎知識修得に重点を置いた通信資格講座です。
- 物件調査や契約の基本など、実際の取引実務で必要となる知識を取りの流れに沿って学習できます。
- 修了試験に合格した宅建業従業者は、全宅連へ資格登録いただくと資格登録証が発行されます。

受講料：①宅建協会会員及びその従業者で従業者証明書を発行された者 8,000円（税別）

尚、支部よりお申込み頂きますと、先着20名様に限り4,000円の補助が受けられます。

◎平成25年度 南大阪不動産事業協同組合通常総代会開催される

平成26年5月22日午後2時より南大阪不動産事業協同組合通常総代会が、支部会館2階にて開催されました。宮宇地理事長の挨拶の後、25年度事業報告・決算報告・監査報告・26年度事業計画案・予算案・定款一部変更が承認可決されました。また、新総代64名が報告され、組合員事業の益々の発展を願って閉会致しました。

◎支部だよりのメール配信について

支部だよりのメール配信を検討しております。将来的にはメールのみでの配信を予定しておりますが、まだまだパソコン・タブレット等が不慣れな方も多数おられますので、当面はFAXとの並行配信にて実施をしたいと思っております。ご理解ご協力のほど宜しくお願ひ致します。

上記により、会員各位のメールアドレスを募集致します。お手数ではございますが、下記アドレスへ“商号のみご記入”の上、メールして頂きますよう宜しくお願ひ致します。

motakken@yahoo.co.jp

支部だよりに関する感想・意見等がございましたら是非お寄せ下さい