



平成27年9月17日

南大阪支部	支部長	東門 幸一
広報委員会	副支部長	宮脇 博
	委員長	藤田 充男
	委員	今川 慎一
	委員	石阪 佳則

H27年度 No、2号

## ◎平成27年度 第1回 不動産業務研修会出席状況

第1回不動産業務研修会での当支部の状況は、会員数404名に対して209名の出席にとどまり、出席率は51.3%と15支部中、下から数えて2番目の順位となり、当支部会員の研修意欲の低さ、モラルの低さが、はっきりと表れた結果となりました。

欠席された会員は、支部会員として他の会員の足を引っ張ることのないよう、自覚を持って、第二回の研修会には必ず出席してください。

## ◎平成27年度 第2回 不動産業務研修会のお知らせ

第2回 不動産業務研修会は下記要綱にて行います。

期 日：10月13日(火)

時 間：午後1時10分開始

会 場：すばるホール(富田林市)

テーマ：1. 中古住宅流通活性化に於ける建物診断の必要性  
2. 媒介報酬をめぐるトラブル事例

◆ 第一回研修会を欠席された会員は、必ず出席してください。

## ◎平成27年5月～9月 新入会員のご紹介

(株)グッドリビング

小西 織絵 大阪狭山市半田1-620-4-2F

(南)タカラコンステレーション古市店

小笠 康平 羽曳野市野々上3-540-3-106 (支店)

## ◎平成27年度 支部研修親睦旅行について・・・芦原温泉1泊2日

6月初めより申込み受付をしておりまして、支部研修親睦旅行は、予定の申し込み人数をクリア致しました。当初の計画通りに、10月14日～15日、研修・見学等を含めて、北陸「芦原温泉」に行きます。参加申込みをされている会員各位は体調を整えられ、当日、藤井寺駅前集合場所に遅れずにご集合お願い致します。

## ◎大阪おとな旅 浪速レジェンド 募集締め切りのお知らせ

かねてより申込み募集を行っておりまして、女性委員会主催による「大阪おとな旅・浪花レジェンド」平成27年11月11日出発の申込みは、規定人数(25名)に達しましたので、締め切りをいたします。当日、参加される会員諸氏は、よろしくお願い致します。

女性委員会では、次回もいろいろな企画を考えておりますので、楽しみにしててください。

## ◎平成27年度「南大阪支部」「南大阪地区」地区懇談会のお知らせ

宅建南大阪支部・大政連南大阪地区会員の合同地区懇談会を、下記にて開催します。会員諸氏の積極的なご参加をお願い致します。

日時：10月20日(火)午後4時00分～7時30分(予定)

会場：L I Cはびきの2階 大会議室

第一部：実践 重要事項説明書作成法&注意点

本部インストラクター 戎野京子先生

第二部：大阪府政報告及び南大阪の地方創生と今後の見通し

大阪府議会議員 吉村善美先生

第三部：1. 会員相互の懇談会・名刺交換・食事会

2. 支部運営と行事への意見と要望

3. その他

◆ 食事等準備の都合上、出欠の回答は早めをお願いします。

## ◎南大阪支部・地区研修講演会のお知らせ

支部では昨年度、公益事業活動の一環として一般の方も対象にした支部独自の講演会を行い、宅建協会のイメージアップを図ると共に、結果的に一般の方からも好評をいただきました。本年度も昨年に続いて下記のような講演会を開催致します。会員諸氏は、会員以外の方もお連れして講演会に参加してください。

日時：11月20日(金)12時30分受付開始 16時40分終了予定

会場：すばるホール 大ホール

第一部：大阪府と市・地方創生・富田林市の歴史

富田林市長 多田利喜氏

第二部：一生リバウンドしない奇跡の3日片づけ

片づけアドバイザー 石阪京子氏

第三部：音楽と自己啓発(潜在能力開発)あなたの潜在力を楽しく引き出す

ファミリーアンサンブル “OZ=オズ”

## ◎南大阪支部釣りクラブ 船釣大会の結果報告

第1回 5月27日(水)イサキ釣り

優勝 阿部 洋(ベストホーム)

二位 芝田 功(三協住宅)

三位 志賀 昭(光栄興産株)

第2回 8月5日(水)たこ釣り

優勝 迫村 栄治(栄南住宅)

二位 阿部 洋(ベストホーム)

三位 芝田 功(三協住宅)

◆クラブ員、随時募集中です！興味のある方は支部までお知らせ下さい。

## ◎第113回 南大阪支部ゴルフコンペの結果報告

平成27年6月24日(水)第113回支部ゴルフコンペが、阿騎野ゴルフクラブにて会員21名の参加にて盛大に行われました。結果報告は下記の通りです。

優勝	小西 一彰(小西住建)	OUT48	IN53	GR101	HD25.0	NET76.0
二位	青木 康充(株関伽音)	54	49	103	26.4	76.6
三位	南本 斎(株千早銘木)	41	38	79	2.0	77.0

## ◎囲碁クラブからのお知らせ

囲碁クラブでは、毎月2回 支部会館2階で例会を開いております。楽しい例会ですので、興味のある会員はどしどし参加してください。次の例会は9月29日です。

## ◎求償対象者情報提供のご依頼・・・全国宅地建物保証協会より

全国宅地建物保証協会は過去弁済を行った会員に対して、その会員の現状・所在等についての情報を求めています。下記の元会員について情報をお持ちの方は、情報提供をお願いします。

南大阪支部関係の求償対象者（元会員）

商号	代表者	事務所所在	債権額（万円）
1. サンハウス	藤村 烈	羽曳野市西浦	149
2. 憐匠開発	荒内 充	富田林市須賀	40
3. 小路木材産業	小路秋和	南河内郡太子町	940

上記の元会員の情報をお持ちの方は、支部までご連絡ください。

## ◎宅建協会本部新会館（大阪府中央区船越町）来年3月竣工予定

現在工事中の宅建協会本部新会館は、順調に工事が進み、すでに7階まで鉄骨工事は完了して、これから細部の工事予定となっております。従って来年度、平成28年度は新会館での業務運営になると考えられます。

## ◎青嶋会プロ野球観戦 オリックスVS阪神戦（京セラドーム）

青嶋会初の試みとして、6月12日（金）のプロ野球観戦を企画させていただきました。試合は延長10回の末、オリックスのサヨナラ勝ちでしたが、30名が参加し、オリックスファンも阪神ファンも和気あいあいと親睦を深めていただきました。

## ◎支部不動産無料一般相談所報告

支部にて毎月2回開催している不動産無料一般相談ですが、本年度はそれに加え松原市役所と富田林市役所でも開催し、ハトマークのPRに貢献しております。相談員も随時募集しておりますので、支部までお知らせ下さい。

## ◎東北大震災、復興工事の土音・・・三陸鉄道に乗車して・・・

壊滅的な大震災に襲われた東北地方、4年半を経過してやっと現地に赴く事が出来た。当時ずたずたに寸断された三陸鉄道もようやく開通し、NHKドラマ「あまちゃん」にも取り上げられた三陸鉄道に乗車して、堤防のかさ上げ復旧工事の様子、また、仮設住宅の現況と被災住民の生活環境、暮らしの不便さ等を見学した。唯、被災した方と話をしている、意外にも福島の人に比べたらまだ私たちの方はまだとの返事には、力強さと逞しさ、東北人独特の忍耐力を強く感じました。岩手県花巻市出身の詩人「宮沢賢治」の晩年の詩をあらためて嗜みしめました。

◆宮沢賢治 昭和6年36歳の若さで永眠。 晩年作「雨ニモマケズ」

雨ニモマケズ 風ニモマケズ 雪ニモ夏ノ暑サニモマケヌ 丈夫ナカラダヲモチ

欲ハナク 決シテイカラズ イツモシズカニワラッテイル 一日ニ玄米四合ト

味噌ト少シノ野菜ヲタベ アラユルコトヲ ジブンヲカンヂャウニ入レズニ

ヨクミキキシワカリ ソシテワスレズ 野原ノ松ノ林ノ蔭ノ 小サナ萱ヅキノ小屋ニイテ 東

ニ病氣ノコドモアレバ 行ッテ看病シテヤリ 西ニツカレタ母アレバ 行ッテソノ稲ノ東ヲ負ヒ

南ニ死ニサウナ人アレバ 行ッテコハガラナクテモイイトイヒ 北ニケンカヤソショウガアレバ

ツマラナイカラヤメロトイヒ ヒデリノトキハナミダヲナガシ サムサノナツハオロオロアルキ

ミンナニデクノボートヨバレ ホメラレモセズ クニモサレズ サウイフモノニ

ワタシハナリタイ ※ 同郷の石川啄木と同じく、故郷の岩手山を愛して作る。