

令和4年度 第12回評議員会議議事録

日 時	令和5年4月10日（月曜日） 午後3時00分～
場 所	なにわ阪南支部 会議室
司会者挨拶	前田総務財政副委員長
支部長挨拶	衣斐支部長
議長 の 選 出	支部規則第21条7項の規定により衣斐支部長より本日の議長に上原副支部長を指名し、務めることを発表した。
各種委員指名	支部規則第22条に則り議長が下記委員を指名した。 資格審査委員 重山政策副委員長 山本栄利・研修システム委員長 議事録作成委員 総務財政委員会 事務局 議事録署名委員 小谷組織委員長 有本総務財政委員長
資格審査発表	資格審査委員より下記の通り報告があった。 午後3時3分現在、評議会構成員数 21名 本日の出席者 16名
成 立 宣 言	議長は本評議員会が成立することを宣言。

審 議 事 項

【第1号議案】 新規入会者の件 小谷組織委員長
株式会社 タイセイ 阿倍野区文の里1-2-4
代表取締役 山本 昌文 専任取引士 田中 光代

【全会一致で可決】

【第2号議案】 令和5年度事業費・委員会活動費の件 有本総務財政委員長
令和5年度事業費・委員会活動費において各委員会と勘定科目、予算において別添資料参照により予算承認の議決を行なった。

【全会一致で可決】

【第3号議案】 令和6年度新年互例会の件 有本総務財政委員長
令和6年1月15日（月）18時よりスイスホテル南海大阪で開催したい。
お料理内容及び会員様の参加費については後日の審議事項とする。

【全会一致で可決】

報告依頼事項

1・本部報告

衣斐支部長

- ・令和5年4月1日～令和6年3月31日まで新規入会者紹介キャンペーンが実施されます。要件として入会希望者（正会員）が、宅建・保証・政治連盟の3団体に同時入会すること。

・広報委員会

広報誌「たくまが」が5月・6月号よりリニューアルとなります。

ARアプリをインストールし誌面にかざすと音声付きの動画が流れるなど新感覚の情報誌になります。今後は年10回発行から年6回発行に変更となります。

2・支部報告(委員会報告・依頼事項)

◇総務財政委員会

有本委員長

- ・3月度収支報告

(別途資料参照)

- ・第15回支部通常総会 役割分担について

(別途資料参照)

◇研修・システム委員会

- ・参加者18名 アンケート結果では、講義内容・レベルもちょうどよく今後、受講したいテーマ内容には、重要事項説明・インボイス制度等がありました。

◇青鳩会

小松部会長

- ・3月28日開催 勉強会・懇親会収支報告

(別途資料参照)

参加者20名 講義内容・レベルもちょうどよく今後、研修インストラクター出前講習で受講したいテーマには、契約書作成等についてでした。

◇交友会

松村副支部長

- ・3月8日開催 交友会バスツアー収支報告

(別途資料参照)

参加者21名 お天気にも恵まれ淡路島・うずしお温泉でフグ会石を堪能致しました。

◇女性部会

木藤部会長

- ・2月28日開催 勉強会・懇親会収支報告

(別途資料参照)

【以上11件の報告・承認】

【第4号議案】 支部新職員の件

衣斐支部長

今回、パート採用は決まらず正社員を男女1名ずつ採用したい。

*質問事項 : ①年齢は？
②パートと正社員を募集と聞いていたが両方正社員なのは何故？

回 答 : ①男性 50 歳 女性 52 歳
②今回、パート採用は決まらず、正社員希望者 15 名が応募の中、
男性 3 名と女性 5 名を面接し、男女 1 名ずつ採用の候補に挙がった為。

【全会一致で可決】

【第5号議案】

乾会員事業推進委員長

7月18日(火) 18時より下記どちらかの場所で納涼懇親会を開催したい。

・A案 ホテルニューオータニ大阪

ビュッフェ料理+フリードリンク 料金 8,000 円 (税サ込)

駅より徒歩5分 マイク使用不可 会場は貸切で無く、他のお客様と食事

・B案 ホテルロイヤルクラシック大阪

ビュッフェ料理+フリードリンク 料金 8,000 円 (税サ込)

駅に近い マイク使用可能 会場は貸切

*質問事項 : ニューオータニの件について貸切ではない為、他のお客様と食事するに、
あたり迷惑がかかる恐れがあるのでその対策について？

回 答 : ホテル側が仕切りを設置するとの事と、過去にANAクラウンプラザホテル
でも同じ状況で実施したが問題は無かった。あとはお客様の方で迷惑を
かけないようにお願いしてゆく。

*懸念事項 : ①何かあった場合、協会の名前が出てしまう。
②今回、納涼会とゆうより食事会要素の方が強いので迷惑をかける
恐れがある。

【賛成多数によりB案で可決】

◇開催会議予定

執行部会令和5年5月8日(月)13:00~評議員会5月11日(木)15:00~

以上の通り全ての審議・報告は終了し、午後3時44分前田総務財政副委員長の閉会宣言にて閉会した。

以上の議事の経過及び決議を明確にする為、本議事録を作成し議長及び議事録署名委員は、次に署名捺印する。

※会議の詳細については、音声ファイルに記録されています。

令和5年4月10日

議長 上原 智行 

議事録署名委員 有本 義広 

議事録署名委員 小谷 龍一郎 

貸借対照表

令和 5年 3月31日現在

大阪府宅地建物取引業協会 なにわ阪南支部
108 なにわ阪南支部

税込
単位：円

科 目	前 残	借 方	貸 方	残 高
現 金 [111]	183,313	0	0	183,313
普通預(な阪南) [136]	18,181,674	0	0	18,181,674
定期預金 [146]	20,009,069	0	0	20,009,069
現金預金合計	38,374,056	0	0	38,374,056
前 払 金 [157]	286,000	0	0	286,000
流動資産合計	38,660,056	0	0	38,660,056
基本財産合計	0	0	0	0
特定資産合計	0	0	0	0
建物付属設備 [212]	1,184,964	0	0	1,184,964
什器備品 [216]	1	0	0	1
保証金 [241]	2,000,000	0	0	2,000,000
その他固定資産合計	3,184,965	0	0	3,184,965
固定資産合計	3,184,965	0	0	3,184,965
資産合計	41,845,021	0	0	41,845,021
預 り 金 [320]	126,626	0	0	126,626
流動負債合計	126,626	0	0	126,626
退職給付引当金 [351]	639,000	0	0	639,000
固定負債合計	639,000	0	0	639,000
負債合計	765,626	0	0	765,626
指定正味財産合計	0	0	0	0
一般正味財産	41,079,395	0	0	41,079,395
正味財産合計	41,079,395	0	0	41,079,395
負債及び正味財産合計	41,845,021	0	0	41,845,021

収 支 計 算 書

令和 5年 3月 1日から令和 5年 3月31日まで

大阪府宅地建物取引業協会 なにわ阪南支部
108 なにわ阪南支部

税込
単位：円

科 目	前 残	借 方	貸 方	残 高
I 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
事業活動収入計	0	0	0	0
2. 事業活動支出				
事業活動支出計	0	0	0	0
事業活動収支差額	0	0	0	0
II 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
投資活動収入計	0	0	0	0
2. 投資活動支出				
投資活動支出計	0	0	0	0
投資活動収支差額	0	0	0	0
III 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	0
2. 財務活動支出				
財務活動支出計	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0
当期収支差額	0	0	0	0
前期繰越収支差額	38,533,430	0	0	38,533,430
次期繰越収支差額	38,533,430	0	0	38,533,430

令和4年度 事業費・委員会活動費

委員会	勘定科目	R4予算	3月	累計	残額	
相談所運営 綱紀自主規制委員会	不動産無料相談費	250,000	24,000	212,380	37,620	不動産無料相談所、相談員研修等に伴う費用
	不動産フェア費	150,000		133,086	16,914	不動産無料一般相談フェアに伴う費用
	広告実態調査費	100,000		0	100,000	広告実態調査・会員綱紀に伴う費用
総務財政委員会	地域貢献事業費	150,000	150,000	150,000	0	地域活性化・社会貢献活動に伴う費用
研修・システム委員会	業務研修会費	500,000	95,840	209,960	290,040	業務研修、各種研修・講習会に伴う費用、パソコン講習に伴う費用
組織委員会	入会審査費	100,000	4,000	42,350	57,650	入会審査・入退会及び変更に伴う費用
受託事業費支出計		1,250,000	273,840	747,776	502,224	
総務財政委員会	委員会活動費	3,000,000		2,998,131	1,869	総会他会議運営、選挙管理委員会、諸規定、新年互礼会、事務局運営に伴う費用、支部経理に関する一切及び予算・決算業務等に伴う費用
①女性部会	委員会活動費	500,000	249,000	331,701	168,299	女性会員の親睦・研修等に伴う費用
②青鳩会	委員会活動費	500,000	142,900	425,387	74,613	青鳩会員の親睦・研修等に伴う費用
③交友会	委員会活動費	500,000	362,094	362,094	137,906	交友会の親睦・交流活動に伴う費用
会員事業推進委員会	委員会活動費	3,000,000	6,000	2,631,189	368,811	会員支援、会員間ネットワークや交流活動に伴う費用(納涼会・交流会・親睦旅行)
政策委員会	委員会活動費	50,000		0	50,000	不動産に関する調査研究・政策提言・関連団体との連携による官公庁への要望活動に伴う費用
委員会(部)支出計		7,550,000	759,994	6,748,502	801,498	
研修・システム委員会	価格調査費	35,000		6,000	29,000	大阪府宅地価格調査・支部ウェブサイト全般管理
委員会事業費計		7,585,000	759,994	6,754,502	830,498	
評議員会費	評議員会費	650,000	32,000	529,000	121,000	評議員会に伴う費用
執行部会費	執行部会費	300,000	64,000	210,000	90,000	執行部会に伴う費用