

平成27年9月8日

会員 各位

大阪府宅地建物取引業協会なにわ東支部

支 部 長 仲安 康晴

研修委員長 前田 陽太

TEL06-6773-0506 FAX 06-6773-0380



平成27年度 第2回 不動産業務研修会

標記について、下記の通り研修会を開催いたします。

この研修会は会員の更なる資質向上のために行う、宅建業法に定められた受講義務のある実務法定研修会です。

つきましては、万障お繰り合わせの上、ご出席賜りますようご案内申し上げます。

第1部 中古住宅流通活性化における建物診断(インスペクション)の必要性	第2部 媒介報酬をめぐるトラブル事例
<p>講師：(株)南勝 印南 和行 氏</p> <p>【研修の目的】</p> <p>中古住宅流通活性化に向けた世の中の最新動向から、宅地建物取引士の立場で知っておきたい【建物診断(インスペクション)】の知識について理解していただくことを目的としています。</p> <ul style="list-style-type: none">■建物診断(インスペクション)活用で売上げUP事例■建物診断(インスペクション)が重要で必須の知識になる理由とは？■消費者の本当の声に対応できる業者になるために■築20年で建物価格0の時代は終わった■宅地建物取引士として知っておきたい建物診断(インスペクション)術■まとめ	<p>講師：弁護士 高木 伸夫 氏 小杉 茂雄 氏 磯野 英徳 氏 岩本 洋 氏</p> <p>【研修の目的】</p> <p>宅建業者がよく知っている媒介(仲介)契約。内容を確認して媒介契約締結しているにもかかわらず、報酬を支払ってもらえない等の問題がたまにおこります。きちんと仕事をしているのに泣き寝入りすることのないように、法的な観点からどこに原因があるのかを解説します。</p> <p>また、最近問題となりつつある、外国人などの旅行者向け貸室について話をします。</p> <ul style="list-style-type: none">■媒介及び媒介契約について■媒介契約の法的規制、ガイドラインなどについて■媒介契約書を作成してあるのに報酬でトラブルが起こった場合の裁判例について■上記裁判例の簡単な分析■媒介契約書を作成しなかった場合にも報酬請求が認められるか。それに関する裁判例、判例について <p>※最近の外国人客等への日貸し・賃貸物件の予想される法的問題点について</p>

●日 時 / 平成27年10月1日～11月19日(全16日:各支部の開催日は別紙でご確認ください。)

13:10～16:15(受付開始時刻の目安は12:40～)

●会 場 / 16会場(各支部の会場は別紙でご確認ください。)

●受講料 / 協会会員(正会員・準会員A・準会員B・会員業者にお勤めの従業者)は無料
上記以外は 1,000円

●お申込 / 協会会員:別紙申込票を所属支部にFAXにてお送りください。

協会会員以外:協会HPをご参照ください。(http://www.osaka-takken.or.jp/)

※『会員証』をお持ちの会員様は当日、必ずご持参ください。

[主催]

(一社)大阪府宅地建物取引業協会

(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪府本部

平成27年度 第2回 不動産業務研修会

研修会当日のスケジュール

時間(予定)	テーマ
PM1:10～1:30	開会のあいさつ、支部連絡事項
PM1:30～2:30	中古住宅流通活性化における建物診断(インスペクション)の必要性
PM2:30～2:40	休憩
PM2:40～4:10	媒介報酬をめぐるトラブル事例
PM4:10～4:15	閉会のあいさつ

研修会場一覧

支部名	開催会場	収容人員	開催日
東大阪八尾支部	八尾プリズムホール	1400	10月1日(木)
京阪河内支部	門真市民文化会館 ルミエールホール	1100	10月2日(金)
なにわ京阪支部	太閤園 ダイヤモンドホール	600	10月6日(火)
なにわ東支部	ホテルアウイーナ大阪 ※前回と会場を変更しております	300	10月8日(木)
北大阪支部	茨木市民会館大ホール	780	10月9日(金)
南大阪支部	すばるホール	650	10月13日(火)
なにわ阪南支部	阿倍野区民センター	500	10月16日(金)
北支部	ホテルエルセラーン大阪 5階 エルセラーンホール	400	10月19日(月)
西支部	ホテル大阪ベイタワー	400	10月20日(火)
北支部	ホテルエルセラーン大阪 5階 エルセラーンホール	400	10月21日(水)
泉州支部	浪切ホール 大ホール	800	10月22日(木)
中央支部	中央公会堂	800	10月23日(金)
なにわ南支部	住吉大社 吉祥殿	200	10月26日(月)
新大阪支部	淀川区民センター	350	10月27日(火)
北摂支部	アクア文化ホール	500	10月29日(木)
堺市支部	堺市産業振興センター イベントホール	600	11月19日(木)

- 開催案内・会場地図については、当協会HP(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)に掲示しておりますので、併せてご参照ください。
- 各会場にお越しの際は、公共交通機関をご利用ください。
- 会場収容人数の関係で、参加いただけない会場があることを予めご了承いただき、お早めにお申し込みいただきますようお願い申し上げます。
- 各研修会場への直接のお問い合わせは、ご遠慮いただきますようよろしくお願いいたします。

【重要】研修会当日に台風等の影響により、暴風警報が発令された場合は中止とさせていただきます。中止となる際は、午前11時までに当協会HP(<http://www.osaka-takken.or.jp/>)にその旨を掲載いたしますのでよろしくお願い申し上げます。