

宅建 NEWS

TOMORROW OSAKA



平成30年5月15日発行(毎月15日発行)
通巻597号
平成元年8月23日第3種郵便物認可



(一社)大阪府宅地建物取引業協会
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部



2018 **5** 月号

「奥入瀬溪流」 撮影：サワ住建 澤田 章さん (堺市支部)



Contents

2018 5月号

1	第1回理事会・幹事会合同会議 報告
1	information
2	祝 大阪府知事表彰を受賞された皆さま
2	クロスワードに挑戦!!
3	大阪宅建開業支援キャンペーンのお知らせ!!
3-4	大阪宅建の動き
5	第1回不動産業務研修会のお知らせ
6	全宅管理からのお知らせ
7-8	求償対象者一覧表
8	顧問弁護士による無料相談
9	苦情申出処理報告書・苦情解決申出処理集計表・本部相談受付件数
10	宅建業人権推進員 養成講座のご案内
11	取引士センター「講演会」開催のご案内
12	取引士センター「講演録」出版のご案内
17	新入会員(3月度)
18	本部事務局各種問い合わせ先一覧
裏表紙	平成30年 支部総会を開催

information

■重要事項説明書・契約書の「表紙」を提供しています。
重要事項説明書及び契約書について、平成30年4月1日より、全国共通の全宅連版書式のダウンロードをご案内しています。全宅連版では、表紙は“販売物”として提供されているため、Webサイトからダウンロードすることはできません。表紙をダウンロードされたい場合は、大阪宅建Webサイト内会員のページ「ダウンロード」のページに重要事項説明書及び契約書の表紙データを掲載しておりますので、こちらからダウンロードして下さい。

ダウンロード



■会員サービス拡充!物品の一部無償配布について
大阪宅建協会では、会員サービス向上の観点から、平成30年4月1日より、“業者票”“従業者証明書”“報酬額票”“ハトマークシール”の無償配布を始めました。支部事務所もしくは大阪宅建本部事務局において、会員の方を対象に、使用枚数のみの提供といたします。なお、郵送での提供は致しかねますので、予めご了承下さい。

第1回理事会・幹事会合同会議 報告

【会議】

(一社)大阪府宅地建物取引業協会・
(公社)全国宅地建物取引業保証協会大阪本部
第1回理事会・幹事会合同会議

【日時/場所】

4月27日(金) 15:40～
大阪府宅建会館 2階大会議室

【審議事項】

- 新入会員承認に関する件
4月度正会員33名、準会員A 6名の入会をそれぞれ承認。
- 宅建協会・代議員総会開催に関する件
原案どおり承認。
- 平成29年度2団体事業報告並びに宅建協会・事業監査報告に関する件
宅建協会・保証協会ともに原案どおり承認
- 平成29年度2団体決算報告並びに(宅建)会計監査報告及び(保証)監査報告に関する件
宅建協会・保証協会ともに原案どおり承認

- 平成29年度公益目的支出計画実施報告並びに実施監査報告に関する件
原案どおり承認
- 平成30～31年度理事・監事及び幹事・監査候補に関する件
原案どおり承認
- 入会金引下げに関する件
原案どおり承認
- 開業支援センター設置に関する件
原案どおり承認
- 宅建協会・平成30年度予算(案)に関する件
原案どおり承認
- 定款施行規則の一部改正に関する件
原案どおり承認

【報告事項】

- 行政処分(免許取消)による会員資格喪失者について
- 廃業等による会員資格喪失者について
- 選挙管理委員会報告について
- 保証協会・本部総会議事日程について
- 各委員会報告

祝 大阪府知事表彰を受賞された皆さま

平成30年5月3日(水)の憲法記念日に際して、各界の功労者を讃える大阪府知事表彰受賞者が発表されました。

大阪宅建協会からは、下牟田 秀人氏(京阪河内支部)、佐保 博文氏(東大阪八尾支部)、北井 孝彦氏(東大阪八尾支部)、山本 清孝氏(新大阪支部)が表彰され、表彰式は5月7日(月)に大阪国際会議場で行われました。

宅地建物取引業者として長年にわたる業界の健全な発展と地域社会に貢献した功績が認められたものです。



下牟田 秀人氏



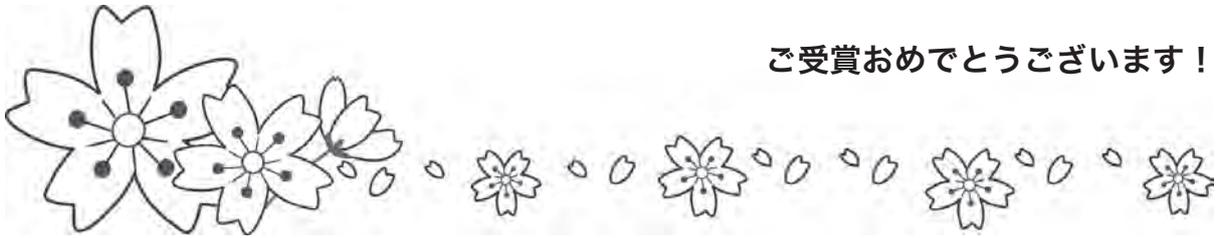
佐保 博文氏



北井 孝彦氏



山本 清孝氏



ご受賞おめでとうございます！



懸賞付き

クロスワードに挑戦!!

『たくっちのお昼ね。』

Vol. 42

Q クロスワードを解いてA~Dをつないで出来る言葉は何でしょう??

- 8 7 5 3 2 1 ●タテのヒント
- 1 ワッショイと担ぐ
 - 2 クロスワードを解いて
 - 3 トレーニング
 - 4 着ない服がタンスの〇〇〇に
 - 5 神様に立てる約束
 - 6 運転初心者がつけるマーク
 - 7 五月の第二日曜日は
- 【00604】

- ヨコのヒント
- 1 ワラ製の雨ガッパ
 - 3 将棋の「飛車」や「桂馬」
 - 4 本場のイギリスで飲みたい
 - 6 端午の節句に食べる〇〇餅
 - 8 紙が燃えたあとに残る
 - 9 沖縄県の県庁所在地
 - 10 童話『王様の耳は〇〇の耳』

1	2		3	
			A	
4		5		
		B		
		6		7
	8		D	
9				
			10	
				C

プレゼント

正解者の中から抽選で5名様に、粗品をプレゼントします。パズルの解答・会社名・氏名・郵便番号・住所・電話番号を明記のうえFAXまたはEメールで右記宛先までご応募ください。

会社名 _____

〒 _____

住所 _____

氏名 _____

電話番号 _____



Eメールはこちら

パズルの解答

A	B	C	D	前回の答え		
				シ	キ	キン

(一社)大阪府宅地建物取引業協会「たくっちのお昼ね。」係
 FAX:06-6809-4462 Eメール:info@osaka-takken.or.jp
 平成30年6月15日(金)到着分まで有効とし、商品の発送をもって当選者の発表とさせていただきます。
 ご記入いただいた個人情報は商品発送のために使用いたします。



News **期間限定 開業支援キャンペーン**のお知らせ!!

大阪宅建では、新たに宅建業をはじめの皆さまを応援する**開業支援キャンペーン**を実施しています。

会員の皆さまのご友人や知人の中で、開業を検討されている方がいらっしゃいましたら、**お得な今がチャンス!!!**

この機会に是非、大阪宅建へのご入会をおすすめ下さい。



宅建業を開業する方に朗報♪

開業支援キャンペーンにつき

宅建協会 への入会金が

本店	60万円	→	25万円
支店	50万円	→	15万円

キャンペーン期間：2018年4月入会審査から2018年9月入会審査まで
詳しくは支部または本部までお問い合わせください

Report **大阪宅建の動き**

■ チャリティーゴルフ大会& ボウリング大会募金贈呈式を開催

平成30年4月9日(月)、公益社団法人家庭養護促進協会大阪事務所(大阪市天王寺区)にて、大阪宅建チャリティー募金の贈呈式が執り行われました。

平成29年10月18日(水)に開催された第31回チャリティーゴルフ大会、及び平成30年3月5日(月)に開催された第10回チャリティーボウリング大会において、それぞれに参加した青鳩会のメンバーから寄せられた善意の募金(寄附金額20万4,340円)が、阪井会長から家庭養護促進協会の岩崎美枝子理事に贈呈されました。

家庭養護促進協会は、保護者による養育が難しくなった子どもたちに「愛の手運動」等によって里親・養親家庭をさがす活動を続ける民間の児童福祉団体で、大阪宅建では平成23年から支援活動を続けています。

～大阪宅建の会員の皆さまの善意をお届けしました～



■ ステークホルダーミーティングを開催



平成30年4月19日(木)、大阪府宅建会館2階大会議室において、大阪宅建初となるステークホルダーミーティングが開催されました。この集会は、2月23日(金)に開催された「たくっちビジネス交流会」の出展企業・団体とのさらなる交流を目的に企画され、出展者の立場で交流会に参加したメリット及び交流会運営に関する改善点が話し合われました。

また、大阪宅建ビジョン動画を視聴いただいた上、これから不動産業者や不動産関連企業が地域社会及び一般消費者とながくお付き合いしていくためには、何を目標せばよいか、大切にすることは何かを検討し、熱い意見交換が行われました。

■ 5年目の開催！ 2018堺ブルースフェスティバルに協賛しました



平成30年4月28日(土)～4月29日(日)の2日間、堺市役所の北側“Minaさかい(堺市市民交流広場)”をメイン会場に、ホテル・アゴーラ リージェンシー堺や堺東駅の商店など6会場において、プロとアマチュアのブルースミュージシャンが競演する、2018堺ブルースフェスティバルが開催されました。

音楽文化を有効利用した地域活性化と、“豊かな歴史と文化を有する「未来へ飛躍する自由・自治都市」”を目指す堺市やFMCOCOROの後援も後押しし、地域に根差す音楽イベントとして年々規模が拡大。あっという間に聴衆がつめかけて、立ち見ができるほど。フェスティバルは2日間終始大盛況でした。

熱気を帯びたステージパフォーマンスに、通りがかりの人も思わず足が会場へー。

協会では会場にブースを設置し、認知度調査アンケートと来場記念ノベルティを配布し、PRを行いました。フェスティバルの応援に駆け付けたたくっちに、子ども達は夢中。音楽を通じて楽しい交流の機会となりました。



カッコいいブルースの音色に酔いしれるっち♪



ほくも子どもたちと歌うっち☆バクバク

■ たくっち通信 ～防犯啓発活動をお手伝いっち♪～



平成30年4月18日(水)吹田市の大型複合施設「EXPOCITY (エキスポシティ)」において、大阪宅建協会の地域安全運動として「ひたくり被害防止キャンペーン」を開催しました。当日は平昌五輪のフィギュアスケート女子シングルで4位入賞を果たした宮原知子選手(関西大学)が吹田署の一日署長を務め、大阪府警察本部・吹田警察・吹田防犯協議会及び大阪学生ボランティアネットワーク「みっくす」のご協力のもと、たくっちと地球戦士ゼロスが来店された地域住民の皆さまに「自転車用防犯かごカバー」「防犯啓発ラムネ」を配布し、防犯啓発のお手伝いをしました。





第1回 不動産業務研修会開催のお知らせ

【研修会形式】対面式研修(会場で行う対面式講義による研修会)

【研修テーマ】

- 不動産業に関わる事業者の社会的責務
～ 部落差別解消推進法施行 ～
- 平成30年度税制改正と居住用・空き家の3000万円控除
～ 2022年問題でどうなる地価動向！～

【参加申込等】「出欠票」を所属支部へFAXしてください。詳細等は所属支部又は当協会Webサイト (<http://www.osaka-takken.or.jp/>)にてご確認ください。

※所属支部の開催日に参加できない場合は、**収容人員に余裕があれば**他の研修会場へもご参加いただけます。



《注意事項》

- ・全日程13時10分から開始し、終了予定は16時15分です。
- ・「入室」「退室」のチェック等、カードリーダーで受付の処理をいたしますので、**会員証カードを必ずお持ちください。**
- ・受付は、会場により異なりますが、**原則講習開始時刻の30分前より開始**いたします。
- ・各会場とも、できるだけ電車等の公共交通機関をご利用いただきますようお願いいたします。
- ・**遅刻や途中退室は原則欠席扱いとなります。**またやむを得ない事由(交通機関の遅れ等)で遅刻される場合は、到着後、支部担当者までその旨をお申し出ください。

開催日	会場	会場住所	最寄駅	参加対象支部
6月1日(金)	淀川区民センター	淀川区野中南2-1-5	阪急「十三」駅徒歩7分	新大阪
6月8日(金)	アクア文化ホール	豊中市曽根東町3-7-1	阪急宝塚線「曽根」駅徒歩5分	北摂
6月11日(月)	中央区民センター	中央区久太郎町1-2-27	地下鉄堺筋線・中央線 「堺筋本町」駅徒歩5分	中央
6月12日(火)	阿倍野区民センター	阿倍野区阿倍野筋4-19-118	地下鉄谷町線「阿倍野」駅徒歩2分 阪堺上町線「阿倍野」駅徒歩2分	なにわ阪南
6月14日(木)	中央区民センター	中央区久太郎町1-2-27	地下鉄堺筋線・中央線 「堺筋本町」駅徒歩5分	中央
6月15日(金)	堺市産業振興センター	堺市北区長曾根町183-5	南海高野線「中百舌鳥」駅徒歩4分 地下鉄御堂筋線「なかもず」駅徒歩4分	堺市
6月18日(月)	茨木市市民総合センター (クリエイティブセンター)	茨木市駅前4-6-16	JR「茨木」駅徒歩10分 阪急「茨木市」駅徒歩10分	北大阪
6月19日(火)	太閤園	都島区網島町9-10	JR東西線「大阪城北詰」駅徒歩1分 長堀鶴見緑地線「京橋」駅徒歩5分 京阪「京橋」駅徒歩7分	なにわ京阪
6月21日(木)	八尾プリズムホール	八尾市光町2-40	近鉄大阪線「近鉄八尾」駅徒歩5分	東大阪八尾
6月22日(金)	アートホテル 大阪ベイトワー	港区弁天1-2-1	JR環状線「弁天町」駅直結 地下鉄中央線「弁天町」駅直結	西
6月25日(月)	浪切ホール	岸和田市港緑町1-1	南海本線「岸和田」駅徒歩15分	泉州
6月29日(金)	茨木市市民総合センター (クリエイティブセンター)	茨木市駅前4-6-16	JR「茨木」駅徒歩10分 阪急「茨木市」駅徒歩10分	北大阪
7月3日(火)	ホテルアウィーナ大阪	天王寺区石ヶ辻町19-12	近鉄「大阪上本町」駅徒歩3分 地下鉄谷町線「谷町九丁目」駅徒歩8分	なにわ東
7月5日(木)	すばるホール(小ホール)	富田林市桜ヶ丘町2-8	近鉄長野線「川西」駅徒歩8分	南大阪
7月6日(金)	住吉大社 吉祥殿	住吉区住吉2-9-89	阪堺電気軌道上町線「住吉」駅徒歩1分 南海本線「住吉大社」駅徒歩3分 南海高野線「住吉東」駅徒歩10分	なにわ南
7月11日(水)	ホテルエルセラーン大阪	北区堂島1-5-25	JR東西線「北新地」駅徒歩5分 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩5分 JR「大阪」駅徒歩10分	北
7月12日(木)	ホテルエルセラーン大阪	北区堂島1-5-25	JR東西線「北新地」駅徒歩5分 地下鉄四つ橋線「西梅田」駅徒歩5分 JR「大阪」駅徒歩10分	北
7月19日(木)	門真市民文化会館 ルミエールホール	門真市末広町29-1	京阪本線「古川橋」駅徒歩5分	京阪河内

News 全宅管理からのお知らせ

～ただ今入会キャンペーン実施中～

本会に新規にご入会いただいた皆様への入会特典プレゼントを、好評につき1年間期間延長し、平成31年3月31日まで実施することになりました。

また、大阪宅建協会に新規入会された会員の方(入会日から1年以内にご入会の方が対象)につきましては、入会金2万円が無料になります！

全宅管理にご入会いただいていない皆様はこれを機にぜひご検討ください。

詳しくは・・・全宅管理で [検索](#) 🔍

空き家・相続・事業承継等 資産管理に伴うビジネスチャンス到来 資産管理をおこなう会員の皆様に全宅管理は各方面でサポートします!!



賃貸媒介と密接に関連する賃貸不動産管理業。
これらをオーナーに一体で提案することにより



ビジネスチャンスの幅はさらに広がります。



1 募集提案・入居審査

管理報酬

媒介業務* (重説・契約・鍵引渡し (媒介報酬))

サポートメニュー

間取りソフト

不動産管理や仲介業務に必須の平面図や販売流通図面の作成ソフトを提供。

CI宅建保証

信用調査会社が行う賃貸保証システム。家賃の滞納から通常退去時及び死亡時の原状回復費用を保証します。

宅建ファミリー共済

賃貸物件の家財保険を充実補償・簡単事務処理で提供。

2 入居準備

管理報酬

● 入居前チェック ● 物件状況確認

サポートメニュー

入居のしおりの提供

賃貸住宅で生活する上でのルールや暮らしのヒント等をわかりやすくまとめた冊子を提供。

原状回復基礎知識

国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」の内容を、貸主・借主向けにわかりやすく解説したリーフレットを提供。

3 契約期間中業務

管理報酬

● 建物維持管理 ● 賃料等収納 ● クレーム対応 ● 清掃業務

サポートメニュー

夜間・休日サポートシステム

管理業者に代わって夜間・休日に発生する入居者様からのクレーム等を受付するサポートシステムを提供

業務報告書作成ソフトの提供

主としてオーナー向けの「月次管理報告書」を作成する業務支援ソフトを提供しています。本ソフトは送信明細書、履歴データの作成機能も備えています。

4 契約期間満了・更新業務

管理報酬

● 更新手続き ● 保険更新 ● 再契約意思確認

定期借家再契約* (重説・契約 (媒介報酬))

サポートメニュー

管理業務書式の提供

賃貸不動産管理業務に係る充実した書式を会員限定で提供しています。多様化する賃貸不動産管理について、様々な業務において活用できる書式を250種類以上ご用意しています。

賃貸不動産管理に係る法律相談

賃貸不動産管理の専門家による電話法律相談を会員限定で毎週実施。会員であれば毎週ご相談いただくことも可能です。

5 契約終了時業務

管理報酬

● 明渡し確認 ● 立会い ● 原状回復費用算定 ● 敷金精算

サポートメニュー

原状回復算定支援ソフト

賃貸物件の退去に伴う原状回復のトラブル防止の観点から、退去立会時に現場において円滑な解約合意が可能な立会支援ソフトを会員限定で提供。

原状回復Q&A

国土交通省が策定する「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」について、賃貸不動産管理業者として知っておくべきポイントをQ&A形式でまとめた解説書を提供。

6 物件(空室)維持管理業務

管理報酬

● 清掃・防犯 ● 劣化防止 ● リフォーム提案

サポートメニュー

クラウド型防犯システム

管理会社とオーナーが映像を記録・確認でき現地へ行く手間を省くことができるネットとカメラの新しい管理ソリューションを提供しています。

賃貸住宅設置型宅配ボックス

今や賃貸住宅では必需品となった宅配ボックス。独立型の宅配ボックス既存の物件に取り付けが可能な商品をご用意しています。

※は宅地建物取引業法の適用を受けます。

(注) サポートメニューは会員特別価格での提供のメニューも含まれています。



苦情申出処理 および 中央本部審査結果 報告書

苦情弁済委員会 平成30年3月31日 現在

29年度 苦情解決申出処理等に関する内訳											中央本部へ弁済移管済み案件の内 29年度 中央本部 審査結果分						
29年度	①前月未解決 件数	②当月苦情解決 申出件数	申出内容						③当月処理件数	処理結果				審査件数 当月中央本部	審査結果		
			返還請求に 関する苦情	支払済金員の 苦情	会員に対する 支払減額請求	損害賠償に 関する苦情	物件に 関する苦情	会員からの 支払請求に 関する苦情		その他	解決	弁済移管	弁済枠無		撤回	認証拒否	認証
4月	20	0	0	0	0	0	0	0	4	1	1	0	2	4	4	0	0
5月	16	2	1	1	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0
6月	16	1	0	1	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0
7月	15	1	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	2	1	1	4,700,000
8月	14	1	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0
9月	13	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	1	3,000,000
10月	14	2	2	0	0	0	0	0	3	1	0	0	2	1	0	1	400,000
11月	13	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	1	10,000,000
12月	13	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0
1月	13	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
2月	12	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3月	13	1	1	0	0	0	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0
計		12	7	3	0	2	0	0	20	2	7	0	11	10	6	4	18,100,000

※①+②-③=翌月① ※中央本部の審査件数は前年度以前に認証申出されたものを含む。

苦情解決申出処理案件内容集計表

平成29年4月1日～平成30年3月31日

項目	内容	件数	小計
①支払済金員の返還請求に関する苦情	1 会員の履行遅滞、契約不履行、不完全履行 2 瑕疵、法令上の制限・権利関係の制限を起因とする契約解除 3 ローン不成立に関する契約解除 4 クーリング・オフによる解除 5 契約不成立、合意解除 6 過払い金の返還請求 7 その他	1 6 0 1 0 0	9
②会員に対する支払・減額請求に関する苦情	1 売買代金・預り金等の履行遅滞、不完全履行、契約不履行 2 瑕疵、数量、構造等による問題 3 その他	2 0 1	3
③損害賠償に関する苦情	1 契約解除に伴う手付倍返し、違約金等に関する問題 2 瑕疵、法令上の制限・権利関係の制限、数量、構造に関する問題 3 会員の履行遅滞、不完全履行、契約不履行に基づく損害賠償請求 4 抵当権抹消費用の支払請求 5 その他	0 5 1 0 0	6
④物件に関する苦情	1 引渡等の履行遅滞、不完全履行、契約不履行に関する問題 2 瑕疵、法令上の制限・権利関係の制限、数量、構造、施設に関する問題 3 抵当権の抹消請求 4 その他	0 1 0 0	1
⑤会員からの支払請求に関する苦情	1 解約による違約金・損害賠償等の請求に関する問題 2 瑕疵、法令上の制限・権利関係の制限に関する問題 3 手数料に関する問題 4 諸費用に関する問題 5 その他	0 0 0 0 0	0
⑥その他	1 その他	1	1
合計			20

本部相談受付件数

() 内は会員からの問合せ件数

不動産相談所運営委員会 平成29年4月1日～平成30年3月31日

相談内容	①業者に関する相談	②契約に関する相談	③物件に関する相談	④報酬に関する相談	⑤借地借家に 関する相談	⑥手付金に関する相談	⑦税金に関する相談	⑧ローン等に関する相談	⑨登記に関する相談	⑩業法・民法に関する相談	⑪建築(建築士法)に関する相談	⑫価格等に関する相談	⑬国土法・都計法等に関する相談	⑭その他	計
4月	3 (0)	89 (21)	4 (1)	8 (1)	98 (22)	3 (2)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	90 (67)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	297 (115)
5月	1 (0)	72 (13)	3 (1)	12 (2)	92 (18)	2 (2)	3 (3)	0 (0)	0 (0)	89 (64)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	275 (104)
6月	3 (0)	93 (16)	11 (3)	14 (5)	98 (23)	4 (3)	7 (4)	0 (0)	1 (0)	84 (63)	0 (0)	2 (1)	0 (0)	0 (0)	317 (118)
7月	1 (0)	57 (9)	7 (1)	11 (2)	107 (13)	2 (2)	3 (1)	1 (0)	1 (0)	73 (49)	1 (0)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	265 (77)
8月	1 (0)	54 (9)	5 (1)	9 (2)	66 (12)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	74 (47)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	210 (72)
9月	3 (0)	85 (21)	11 (1)	12 (6)	98 (18)	3 (3)	4 (2)	0 (0)	0 (0)	75 (48)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	292 (99)
10月	5 (0)	73 (8)	11 (0)	4 (0)	85 (17)	5 (3)	8 (6)	0 (0)	2 (2)	83 (57)	1 (1)	1 (0)	0 (0)	0 (0)	278 (92)
11月	0 (0)	54 (7)	10 (2)	6 (3)	60 (8)	1 (1)	7 (6)	3 (1)	1 (0)	91 (55)	1 (1)	1 (1)	0 (0)	3 (0)	238 (87)
12月	0 (0)	38 (9)	12 (1)	6 (3)	31 (3)	1 (1)	1 (1)	2 (0)	3 (1)	64 (41)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	158 (60)
1月	0 (0)	35 (5)	9 (5)	5 (1)	39 (13)	1 (1)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	62 (32)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	3 (1)	154 (58)
2月	0 (0)	32 (3)	21 (3)	12 (4)	52 (9)	0 (0)	5 (2)	1 (0)	1 (0)	112 (64)	0 (0)	1 (1)	0 (0)	1 (0)	238 (86)
3月	0 (0)	61 (13)	33 (11)	4 (2)	70 (18)	0 (0)	2 (0)	0 (0)	1 (0)	141 (95)	0 (0)	0 (0)	0 (0)	1 (0)	313 (139)
計	17 (0)	743 (134)	137 (30)	103 (31)	896 (174)	22 (18)	42 (26)	7 (1)	10 (3)	1038 (682)	6 (4)	6 (3)	0 (0)	8 (1)	3,035 (1,107)
割合(%)	0.6	24.5	4.5	3.4	29.5	0.7	1.4	0.2	0.3	34.2	0.2	0.2	0	0.3	100

宅建業者相談件数 1,107件(3,035件の内36.5%)



“人にやさしい宅建業者”をめざして

宅地建物取引業人権推進員「養成講座」のご案内

本講座では、代表者や宅地建物取引士だけではなく、宅地建物取引業に従事するすべての従業者を対象に、大阪府の「宅地建物取引業法に基づく指導監督基準」や「宅地建物取引業法第47条第1号と同和地区に関する告知(大臣答弁)」及び「大阪府部落差別事象に係る調査等の規制等に関する条例」などの法令等をはじめ、営業や窓口での対応時の基本対応など宅地建物取引業を行う上で、理解しておかなければならない人権問題について、わかりやすく解説します。

代表者の皆さまにおかれましては、是非とも従業者が受講いただけますよう、ご配慮をお願いいたします。



◇ **開催日時**
 6/6(水)、8/1(水)、10/3(水)、
 12/5(水)、H31/2/6(水)
 午後1時30分から午後5時00分まで
 (※午後1時から受付開始)

◇ **会場** 全日大阪会館
 地下鉄谷町線天満橋駅3番出口より
 徒歩3分
 (大阪市中央区谷町1-3-26)

◇ **受講料** 無料

人権推進員になるには

“人権推進員養成講座受講修了”が、認定要件となります。

人権推進員に認定されると

“認定証”と“ステッカー”が交付されます。

ステッカーを事業所の入口に貼っていただき、「人にやさしい宅建業者」としてイメージアップを図って下さい。今後、大阪府や府下市町村広報等でも紹介していきます。

申込み方法は

(一社)大阪府宅地建物取引業協会あてお申込み下さい。

お問い合わせ先 法務部 TEL 06-6941-8197

★ その他、詳しくは、大阪府の「宅地建物取引業とじんけん」のWebサイトをご覧ください。

< <http://www.pref.osaka.lg.jp/kenshin/sido-jinken/index.html> >



講座内容に関するお問合せ先 大阪府住宅まちづくり部建築振興課 宅建業指導グループ
 TEL 06-6210-9734



宅建取引士センター主催 講演会のご案内

一般財団法人 大阪府宅地建物取引士センターでは、宅地建物取引士から広く消費者の方々を対象に、「講演会」が開催されています。

今回は第21回目として、「近年の不動産取引をめぐる動向② -民泊新法・所有者不明土地対策を中心に-」をテーマに下記のとおり開催されますので、奮ってご参加ください。

近年の不動産取引をめぐる動向②
-民泊新法・所有者不明土地対策を中心に-

日 時：平成30年6月15日(金) 午後2時00分～午後3時30分

会 場：TWIN21 (ツイン21) MIDタワー 20階

大阪府中央区城見2-1-61 (<http://www.twin21.jp/>)

JR環状線・東西線「京橋駅」西口改札から徒歩約6分

(「大阪城京橋プロムナード(連絡通路)」を通り抜けます。)

京阪本線「京橋駅」片町口改札から徒歩約8分

(「大阪城京橋プロムナード(連絡通路)」を通り抜けます。)

地下鉄長堀鶴見緑地線「大阪ビジネスパーク駅」4号出口から徒歩約4分

講 師：弁護士 新 村 守 氏(大阪弁護士会所属)

- ◆ 受講料 無 料
- ◆ 定 員 200名(申込先着順)
- ◆ 申 込 先 一般財団法人 大阪府宅地建物取引士センター
 〒540-0036 大阪府中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館3階
 TEL 06-6944-0281 FAX 06-6944-0267
- ◆ 申込方法 下記の受講申込書に必要事項を記入の上、郵送又はFAXでお申込みください。
 ※郵送又はFAXでの受信をもって受付とし、受講票は送付されませんので、
 当日会場に直接お越しください。
 ただし、定員に達している場合は連絡があります。
 当日、受付にて、出席の方のお名前を確認いたします。

※講演会場で、「宅地建物取引業法関係法令集」(税込2,000円)と
 「講演録」(税込500円)を販売いたします。

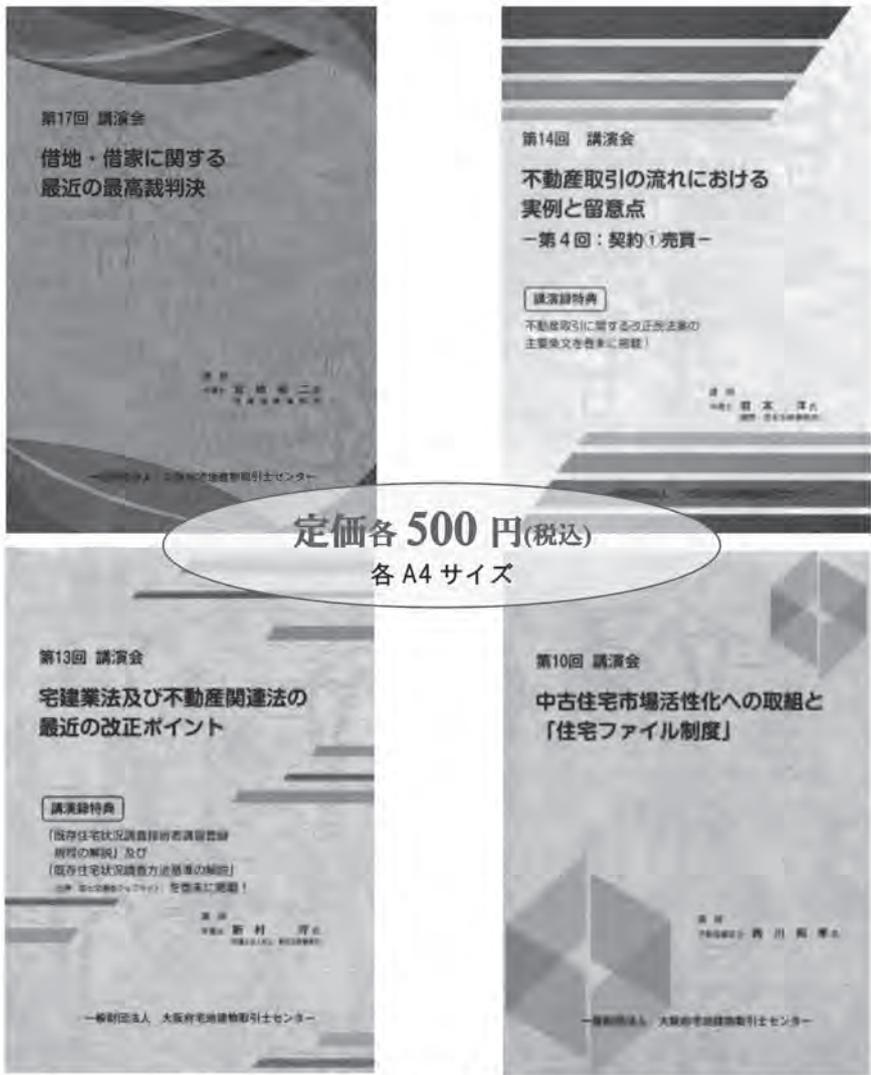
----- 切り取り線 -----

第21回 講演会 受講申込書 (6/15開催)

ふりがな (氏名)	(取引士登録番号)	第	号
(住所) 〒			
(TEL・FAX・E-メールアドレス)			
(勤務先名)			
(所在地) 〒			
(TEL・FAX・E-メールアドレス)			

※ご記入いただいた申込書の内容は当センターが保管し、申込状況等の統計データ及び今後の開催案内に利用させていただく場合がありますので、ご了承ください。

「講演録」出版のご案内



定価各 500 円(税込)
各 A4 サイズ

○購入希望の方は、下記申込書に必要事項をご記入の上、FAX してください。(当センターウェブサイトのWeb申込みページ(<http://www.otc.or.jp/page/book/index.html>)からも、お申込みいただけます。)

講演録購入申込書				◇申込日： 年 月 日
(一財)大阪府宅地建物取引士センター 行		FAX: 06-6944-0267 (TEL: 06-6944-0281)		
注 文 部 数	借地・借家に関する最近の最高裁判決	H30 年 4 月 発刊	冊	
	不動産取引の流れにおける実例と留意点-第4回: 契約①売買-	H29 年 4 月 発刊	冊	
	宅建業法及び不動産関連法の最近の改正ポイント	H29 年 3 月 発刊	冊	
	中古住宅市場活性化への取組と「住宅ファイル制度」	H28 年 7 月 発刊	冊	
合計部数	冊	合計金額	(1 冊 500 円) 円	
お名前				
ご住所	〒			
日中連絡先	F A X			
<ul style="list-style-type: none"> ・購入希望の方は上記必要事項をご記入のうえ当センター宛に FAX 送信してください。 ・お申込みの際にご連絡いただいた個人情報は、出版物の販売以外の目的で使用することはありません。 ・書籍と振込用紙を同封しますので、到着後、10日以内にお振込みください。(手数料はご負担ください。) <p>※送料は当センターで負担いたします。</p>				



動きのあった

（株）不動産サービス・センター
提携事業

不動産登記情報把握ツール！

貴社商圏内の生の不動産の動きを
リアルタイム配信！地域すべての動きを把握！

相続や差押えなど、
確度の高いターゲット情報が毎月増大！

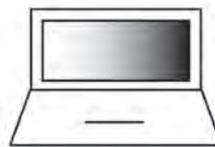
お客様をサポートする4つのサービス

POINT1 過去1年間の登記の動きを簡単検索



簡単操作で検索可能！！

POINT2 ボタン一つで、謄本取得・データ化



パソコンから
ボタン一つで発注！



謄本



エクセルデータ

POINT3 業界初、GIS 特許取得

GIS(地図情報システム)特許登録済み
不動産登記情報の検索等に關する特許を取得しました。
登録日 平成25年1月11日 特許第5173631号



弊社の安心安全なデータは、おかげさまで、
提供開始から約1,000店舗以上のお客様に導入
いただき、継続的にご活用いただき大変ご好評を
いただいております。

POINT4 きめ細やかなアフターフォロー

- 活用フォロー
定期的に巡回・ご連絡をさせていただきます。
お客様の活用に関するお悩みも解決いたします。
- DM制作のお手伝い
全国各地の成功されているお客様の事例を基に、
DM制作のご相談も承ります。
- クレーム対応
お客様では対応しきれないハードクレームがあった際には、
弊社で対応させていただきます。

貴社商圏内の実際のデータを見てみませんか？

30分無料体験トライアル実施中！

まずは、デモンストレーション画面にて、圧倒的パフォーマンスをご体験ください！

宅建協会会員様 限定 特別価格

- ▶初期登録費用 30,000円(税別)を半額の15,000円(税別)に
- ▶月額利用料金を利用期間内10%引きにてご提供させていただきます！

例)守口市 22,000円(税別)/月から

2,200円引き！！



不動産情報サービス・登記情報コンサルティングのプロフェッショナル

JON 相続 検索

株式会社 JON 〒530-0047 大阪府大阪市北区西天満5丁目1-9 新日本曽根崎ビル4階3C

TEL 06-6360-7202 FAX 06-6948-8881 E-MAIL jon-web_info@jon.co.jp

お問い合わせは、お電話・メール・別添チラシのアンケート用紙より承ります！

選ばれ続けて
No.1!

高齢者の方の新生活のために
私たちがご提案します



「リスク軽減」×「空室利用」＝「家賃収入UP」

みんなで安心みまもりプラン

安全・安心の
サポート設計

さらに

お申込時

ご入居者様(保証人様)の年齢制限はありません。
審査は意志確認のみ行い、警備会社による面談と、
物件の調査のみを行います。

ご入居中

ご入居中は、警備会社による「みまもりサービス」を
365日、24時間受けることが可能です。緊急時には
警備会社がかかけつけます。

ご紹介

ご希望により、介護事業をご紹介し、契約中の賃貸
物件にケアマネージャーや介護ヘルパーが訪問す
ることをご契約者様をサポートします。

万が一に備えて安心UP

もっと安心オプション

賃借人様の宅内死亡

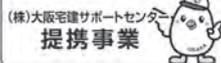
賃借人様・同居人様の

行方不明時に40万円を上限に、

賃貸人様が負担した実費を保証します

(原状回復費用・ハウスクリーニング費用・
残置物撤去保管費用に対して)

※適用には、条件がございます。



家賃債務保証業 登録番号 国土交通大臣 (1) 3号



KINKI IDENTIFICATION SERVICE
近畿保証サービス

フリーダイヤル
0120-60-7755

営業時間▶10:00~18:00

<http://www.kinkihosho.com/>

近畿保証サービス





大阪宅建
協会推奨

—— 会員支援事業 ——
家賃債務保証事業



たくっち
サポート



事業用(店舗・事務所、駐車場)および収納代行システム
平成30年4月18日より取扱開始!

▶たくっちサポート保証プラン内容

2018.4改定

プラン内容	住居用			店舗・事務所		駐車場
	初回のみプラン	毎年プラン	学生プラン	初回のみプラン	毎年プラン	初回のみプラン
初回保証委託料	月額賃料等の 80% 〈保証人有・無〉の2コース	月額賃料等の 30% 〈保証人有・無〉の2コース	一律 10,000円	月額賃料等の 100% 〈保証人有〉のコース	月額賃料等の 50% 〈保証人有〉のコース	月額賃料等の 100% 〈保証人無〉のコース
最低保証委託料	25,000円	10,000円	10,000円	30,000円	15,000円	—
年間保証委託料	—	一律10,000円	—	—	一律10,000円	—
更新年度	—	1年毎	—	—	1年毎	—
保証期間	入居日～退去日					
保証限度額	月額賃料等の 24ヶ月分			月額賃料等の 6ヶ月分		月額賃料等の 12ヶ月分
代位弁済請求期間	賃料支払約定日から 40日以内 ※賃料支払約定日から40日経過後の請求は免責となります。					
代位弁済日	●当月20日までの代位弁済請求書受領分→ 当月末日 ●当月21日～末日の代位弁済請求書受領分→ 翌月末日					
代位弁済手数料 (保証事務手数料)	代位弁済1回につき 1,000円 (税別、入居者様ご負担)					
保証範囲	①家賃(賃料) ②共益費・管理費 ③駐車場料金 ④町(区)費 ⑤変動費 ⑥賃貸借契約の更新料 ⑦鍵交換費用			⑧償替費用 ⑨修繕費・ハウスクリーニング費用(合わせて家賃の最大2ヶ月分) ⑩残置物撤去・ゴミ処理費用(合わせて家賃の最大2ヶ月分) ⑪賃貸借契約解除後における明渡しまでの月額賃料等相当損害金 ⑫解約予告通知義務違反による違約金・損害金(月額賃料等の最大1ヶ月分) ⑬早期解約による違約金・損害金(1年未満の解約の場合、家賃の2ヶ月分/1年以上2年未満の解約の場合、家賃の1ヶ月分) ⑭債務不履行による明渡訴訟費用		※店舗・事務所については⑪は対象外 ※駐車場については②～④は対象外、 ⑩は家賃の最大1ヶ月分
家主費用・利益補償 (学生プラン・事業用を除く)	居室内で入居者様の孤死・自爆・犯罪死が発生した場合に、家賃等を補償致します。※当社で保険加入しており、保険会社の約款に基づきお支払い致します。			—		
代理店手数料	〈保証人有〉 初回保証委託料の 35% 〈保証人無〉 初回保証委託料の 20%	〈保証人有〉 初回保証委託料の 40% 〈保証人無〉 初回保証委託料の 20%	初回保証委託料の 15%	初回保証委託料の 35%	初回保証委託料の 40%	初回保証委託料の 20%
連帯保証人	〈保証人有〉コースと外国籍等の場合は必要		必要(親権者のみ)	必要		不要

(注)「月額賃料等」とは、賃貸借契約締結時における家賃(賃料)・共益費・管理費・駐車場料金・町(区)費、その他毎月定額で賃借人が負担するものの合計額となります。
 (注)店舗・事務所の取扱い対象外:「風営法による許可・届出の対象となる営業」(スナック・クラブ・性風俗店等/ゲームセンター/パチンコ・麻雀等)
 (注)倉庫・トランクルーム等については、当社までお問い合わせ下さい。

たくっちサポート保証 GTNプラン 6/1(金)保証申込スタート

外国人専門家賃保証会社 (株)グローバルトラストネットワークスとの コラボ商品スタート



▶グローバルトラストネットワークスはこんな会社です

創業 12年目・外国人実績 No.1

外国人専門家賃保証実績 10万件



▶「TRUST NET 21」の3つの特徴(与信管理)

その① 多言語対応でコミュニケーションをサポート

対応可能言語は日本語・英語・中国語・韓国語・ベトナム語・ネパール語・スペイン語・ポルトガル語・モンゴル語・タイ語・インドネシア語・ミャンマー語等の15言語です。日本語が全く話せないお客様も対応させていただきます。

その② 連帯保証人は必要ありません

緊急連絡先として本国の家族(ご両親)、国内(国籍不問)計2名頂いております。

その③ 滞納以外のトラブルにも対応します

GTNは、入居中のトラブルにも対応致します。
ごみ出し・分別、騒音問題等のトラブルが発生しましたら、サポート依頼書をお送り頂くことで、母国語にて通訳対応、翻訳対応、改善させていただきます。

	住居用	事業用
初回保証料	月額賃料合計の 50% <small>※共益費、管理費含む</small>	月額賃料合計の 100%
最低保証料	15,000円 <small>※東京・神奈川・千葉・埼玉は20,000円</small>	50,000円
年間保証料	10,000円	30,000円
保証内容	①月額賃料 ②訴訟費用 ③残置物撤去・保管費用 ④原状回復費用特約(初回保証料15%up) <small>保証限度:賃料の1ヶ月分上限</small> ⑤更新料特約(初回保証料10%up) <small>保証限度:賃料の1ヶ月分上限</small>	①月額賃料 ②訴訟費用
保証限度額	最大で月額賃料等の 48ヶ月分迄 (上記保証内容の合計)	月額賃料の 6ヶ月分迄
代位弁済スケジュール	毎月10日までに滞納のご報告。翌月の銀行第一営業日に着金確認 <small>※滞納のご報告が10日を超えますと免責となりますのでご注意ください。</small>	

※別途、引落プランもございます。



株式会社 大阪宅建サポートセンター 保証事業部

〒540-0031 大阪市中央区北浜東1番17号 野村ビル2F TEL.06-6947-7900 FAX.06-6947-7272

<http://www.takuchish-sp.jp>



新入会員(3月度)

支 部	商 号	氏 名	事務所所在地	電話番号	免許番号
新大阪	ニッコウHOME(株)	筒井 誠 治	東淀川区菅原3-1-3	06-6329-8700	①60215
	シティ不動産(株)	井上 ゆかり	東淀川区東中島2-8-8-401	06-6300-7426	①60243
北	(株)林家	林 英 樹	北区中崎町西1-4-22 梅田東ビル208号	06-6131-4771	①60141
	(株)リスベクト	本所 忠典	北区天神橋2-3-8 MF南森町ビル10階B号	06-6135-0088	①60205
	(株)アイエスホーム	柳 玄 子	北区西天満5-6-10 富田町パークビル	06-6940-4100	①60190
	(株)H A L E ・ エステート	大川 勝 行	北区西天満5-6-26 コーボーイセマチ207号	06-6364-7731	①60131
	(株)G O O D D E A L	石原 宗一郎	都島区内代町1-1-31	06-6925-2233	①60208
中央	(株)絢美	高安 明子	中央区森之宮中央1-16-23 エルエムヒルズ森ノ宮9	06-6949-8819	①60182
	イメージ・テクノ(株)	安部 潤 一	中央区高麗橋1-7-7 3606号	0120-505-917	①60217
	アールレジデンシア(株)	勝浦 夏 樹	中央区平野町1-4-1 ハイネス北浜202号	06-6226-5111	①60233
	M A S U 不動産(株)	金澤 祥 史	中央区安土町3-2-2 中外ビル3階	06-6268-4423	①60171
	(株)オーラムエステート	豊田 昌 子	中央区博労町2-6-7 大バスビル心斎橋3階1B号	06-4256-4970	①60241
	つばさクリエイト(株)	石橋 孝 紘	中央区東平1-4-1 304号	06-6777-8178	①60192
	(株)F H	花家 慎 也	中央区南船場3-11-18 郵政福祉心斎橋ビル10階	06-7166-4550	①60239
	(株)オキミツ商事	山内 利 彦	中央区南船場2-3-4 日宝長堀ビル806号	06-6210-4337	①60174
	J S(株)	樊 文 俊	中央区南船場1-3-14-807	06-4963-3661	①60229
	スターリンクエステート(株)	田口 保 臣	中央区南船場1-18-24 長堀橋アーバンライフ803号	06-6261-8855	①60185
	(株)R E A R X	石山 達 也	中央区南船場1-17-8 テラス南船場5階	06-4708-8531	①60226
	(株)ビー・ビー	高谷 俊 徳	西区江戸堀1-9-13 303号	06-6241-2880	①60242
	(株)ヴィータ	出口 義 隆	西区西本町1-2-14 6階	06-6556-7819	①60224
西	(株)リアルター	辻野 貢 広	西区新町1-2-13 新町ビル307号	06-6539-8608	①60183
	(株)エムアンドエイチライアンス	橋 根 満	西区南堀江1-7-4 マルイト南堀江ビルパロス	06-6539-8111	①60221
	美昇ホールディング(株)	佐 藤 昇	港区田中2-1-1	06-6577-1001	①60196
	(株)ダブルジェイシー	細川 茂 克	浪速区戎本町1-5-20 1階	06-6567-8945	①60200
	なにわ京阪	(株)ラフシステム	宮垣 行 秀	守口市南寺方東通5-11-11 オオニシ倉庫	06-6994-1660
なにわ阪南	(株)和泉新工芸	赤名 裕 季子	阿倍野区阪南町2-5-2 宮川ビル7階	050-1001-6093	①60232
	(株)ワールドリフォーム	中島 修 一	阿倍野区旭町1-2-7 あべのメディックス505号	06-6586-6810	①60178
北摂	上東(株)	王 瑛	箕面市箕面2-9-3	072-720-6699	①60195
	(株)ジャスト不動産	山根 花 武人	豊中市桜塚2-10-17	06-6398-9288	①60211
北大阪	(株)コープラス	林 祥 太 朗	吹田市元町19-12 1階	06-6170-5037	①60212
	(有)A R C	嶋 本 強	吹田市泉町1-17-18 ハレー泉101号	06-6310-6676	①60230
京阪河内	(株)リアライブ	井川 晃 一	寝屋川市三井南町20-5-303	072-842-3500	①60130
	(株)NKプランニング	金子 洋 平	枚方市養父東町19-20	072-864-5595	①60160
東大阪八尾	(株)G E E X	水谷 美 穂	東大阪市横枕西3-24 2階	072-964-6225	①60156
南大阪	(株)エステート松葉	松 葉 和 美	富田林市本町21-11	0721-24-2535	①60207
堺市	(株)リアンホーム	小林 健 吾	堺市北区百舌鳥赤畑町2-94-6	072-258-3777	①60223
泉州	友谷工務店(株)	友 谷 誠	岸和田市箕土路町1-9-36	072-448-7355	①60222
	太陽興産(株)	森本 まき子	貝塚市森912-1	072-447-6382	①60168

平成30年3月末現在の会員数は 正会員 7,870名 準A 648名 準B 4,698名

ハトマークサイトの提携サイトを運営するアットホームからお知らせです!

提携サイト[ATBB]のみ公開の無料キャンペーン実施中!

平成30年6月30日(土)まで
 不動産会社間公開(ATBB)が **無料** 全種目対応!

(通常料金)不動産会社間公開/14日間:300円(税別) 7日間:170円(税別) 消費者向け公開/【事業用賃貸物件・売り物件】14日間:1,380円(税別) 7日間:760円(税別)
 /【居住用賃貸物件・貸駐車場物件】14日間:690円(税別) 7日間:380円(税別)

全国4万以上のATBB(不動産業務総合支援サイト)利用店に物件公開できます。

ATBBとは、アットホーム全国不動産ネットワークを利用して不動産会社向け、消費者向けに物件情報の公開ができる、アットホーム会員専用のサービスです。

アットホーム株式会社

●商品・サービスのお問合せは下記までお願いします

カスタマーセンター



0570-01-1967

PHS、IP電話の方はこちらまで>>TEL.045-330-3410

※全国一律、通話料10円税別/分(固定電話・CATV電話)

大阪宅建協会本部事務局 各種問い合わせ先一覧

大阪宅建協会本部事務局では、会員の皆さまから、以下のようなお問い合わせをいただきます。

重説・契約書をダウンロードしたい



Webページのユーザー名とパスワードがわからない



宅建業免許の更新について知りたい



不動産取引に関する相談をしたい



…等

大阪宅建協会では、このような会員の皆さまのお問合せに応じて、受付窓口を各個設けております。下記の「お問合せ内容」をご参考に、直通ダイヤルまでご連絡ください。

主なお問合せ内容	お問合せ先	電話・FAX
●研修や講習会に関すること● 新入会員講習会・不動産業務研修会（WEB研修） 業務フォローアップ講習・広告作成研修会 不動産キャリアパーソン 宅地建物取引業人権推進員養成講座 不動産コンサルティング関連 など	法 務 部	電 話 06-6941-8197 F A X 06-6943-8211
●書式のダウンロードや操作方法● 重要事項説明書・契約書式 など		
●関連 Web ページ操作方法、ユーザー名とパスワード照会に関すること● 大阪宅建 Web ページ・大阪宅建協会メールマガジン レインズ・ハトマークサイト・不動産ジャパン 大阪府宅地価格システム・既存住宅価格査定マニュアルなど	管 理 部	電 話 06-6943-8210 F A X 06-6946-0320
●顧問弁護士による無料法律相談のご予約●		
●宅建業免許に関すること● 宅建業免許更新・変更届出申請など	企画事業部	電 話 06-6809-4461 F A X 06-6809-4462
●大阪宅建協会頒布物・販売物に関すること● 広報誌 TOMORROW OSAKA・業者票・従業者証明書・ 報酬額票・ハトマークシールの頒布、カレンダー・不動 産手帳・税金解説書の販売		
●会員ビジネス支援・たくっちに関すること● 宅地建物取引士試験対策講座・業態別ネットワーク ビジネス交流会・社会貢献活動など		
●弁済業務保証金分担金の返還に関すること●	保証協会	電 話 06-6943-0704 F A X 06-6941-3480
●不動産取引・宅建業の実務に関するご相談●	会員専用 相談窓口	電 話 0570-783-810 [月曜日・金曜日] 受付時間 10:00～11:30 13:00～15:30
●その他、協会や会員に関するお問合せ●	代 表	電 話 06-6943-0621

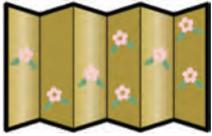
いただくお問合せのうち、以下については大阪宅建協会以外が窓口となります。

協会会員向け業務支援や福利厚生に関する提携企業紹介／損害保険総代理店制度			
株式会社大阪宅建サポートセンター	電 話	(代 表)	06-6910-0100
大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル7F		(保険業務)	06-6910-0770
家賃債務保証事業 「たくっちサポート保証」			
株式会社大阪宅建サポートセンター 保証事業部	電 話		06-6947-7900
大阪市中央区北浜東1-17 野村ビル2F			
宅地建物取引士(大阪登録)の登録事項変更手続き			
大阪府住宅まちづくり部 建築振興課 宅建業免許グループ	電 話		06-6210-9733
大阪市住之江区南港北1-14-16 咲洲庁舎2F			
宅地建物取引士(大阪登録)の法定講習／宅地建物取引士証に関する手続き			
一般財団法人大阪府宅地建物取引士センター	電 話		06-6944-0281
大阪市中央区船越町2-2-1 大阪府宅建会館3F			

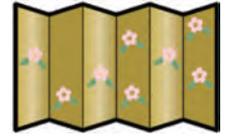
※クールビズ(夏季の軽装)実施のお知らせ

大阪宅建事務局では、今年も節電・省エネの観点からクールビズを実施致します。

実施期間：平成30年5月1日(火)～10月31日(水)



平成30年 支部総会 開催



4月23日(月)から26日(木)にわたって、大阪府宅地建物取引業協会各支部において支部総会が開催されました。平成30年・31年度の支部長は以下のとおりです。



中尾俊介支部長(新大阪支部)



難波啓祐支部長(北支部)



光山嘉一支部長(中央支部)



荒木均支部長(西支部)



高原健支部長(なにわ南支部)



倉田薫支部長(なにわ京阪支部)



塔本吉成支部長(なにわ東支部)



竹田和功支部長(なにわ阪南支部)



長尾敏春支部長(北摂支部)



河内敬雄支部長(北大阪支部)



河瀬毅支部長(京阪河内支部)



北井孝彦支部長(東大阪八尾支部)



東門幸一支部長(南大阪支部)



山田高秋支部長(堺市支部)



辻房克支部長(泉州支部)

