先着順による市有不動産の売払いのお知らせ

≪区分所有建物≫

物件番号	所在地（建物の名称）	専有面積（㎡）	建物の種類	売却価格（円）【注】	建物概要
②	阿倍野区旭町三丁目58番地1（あべのシャルム211）	70.38（登記） 74.42（壁芯）	居宅	41,343,100	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コン クリート造 ルーフィング葺14階建2階部分
③	阿倍野区旭町三丁目58番地1（(あべのシャルム310)）	70.66（登記） 74.74（壁芯）	居宅	41,549,300	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コン クリート造 ルーフィング葺14階建3階部分
④	阿倍野区旭町三丁目58番地1（あべのシャルム402）	72.38（登記） 76.50（壁芯）	居宅	42,786,500	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コン クリート造 ルーフィング葺14階建4階部分
⑦	北区梅田一丁目20番地（大阪駅前第１ビルＢ５の５）	90.78（登記）	倉庫	27,826,320	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下6階付12階建地下5階部分
⑧	北区梅田一丁目20番地（大阪駅前第１ビルＢ５の６）	56.64（登記）	倉庫	17,341,040	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下6階付12階建地下5階部分
⑨	北区梅田一丁目20番地（大阪駅前第１ビルＢ５の８）	25.44（登記）	倉庫	7,763,140	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下6階付12階建地下5階部分
⑩	北区梅田一丁目20番地（大阪駅前第１ビルＢ６の３）	89.00（登記）	倉庫	27,322,220	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下6階付12階建地下6階部分

【注】売却価格は、予定価格に対する土地建物の内訳価格割合から算出した土地価格及び建物価格に、建物価格に対する消費税及び地方消費税相当額（税率10%）を加算した金額です。

1	売払物件	上記のとおり。各物件は、今後予告なしに中止する場合があります。
2	資格	個人及び法人 ただし、地方自治法施行令第 167 条の４に該当しない者であること、大阪市暴力団排除条例第２条第２号に規定する暴力団員又は同条第３号に規定する暴力団密接関係者に該当しない者であること
3	申込受付期間	令和８年 10 月 22 日（木）～令和８年 12 月 28 日（月） 午前 9 時 30 分から正午まで、午後 1 時 30 分から午後 5 時まで（土曜日、日曜日、祝日は受け付けを行いません。）
4	受付場所	大阪市中央区本町１丁目４－５　大阪産業創造館　８階 大阪市契約管財局管財部管財課売却グループ
5	その他	受付開始時刻より早く受付場所に到着した場合でも、その到着時刻による先後は設けず、一律に受付開始時刻に到着したものとみなします。同時に複数の申込みがあった場合は、くじにより買受申込者を決定します。 申込みを受け付けた時点で先着順による受付を終了します。

※申込手続き及び物件に関する詳細については、下記ＵＲＬからご確認いただけます。（大阪市ホームページへ遷移します）

ＵＲＬ　https://www.city.osaka.lg.jp/keiyakukanzai/page/0000689344.html

お問い合わせ

大阪市中央区本町１丁目４－５　大阪産業創造館　８階

大阪市契約管財局管財部管財課売却グループ

ＴＥＬ（０６）６４８４－５５５６