



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

ほくせつ 広報

令和7年
2025年
11月

令和7年度 第4号
大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部
〒561-0885 豊中市岡町2番3号
編集 広報委員会



『北摂支部 親睦旅行・報告』 鹿児島 知覧特攻平和会館・桜島・霧島神宮
～平和と歴史にふれ、郷土の魅力を満喫した二日間～



10月7日・8日の2日間、大阪宅建協会北摂支部の親睦旅行で鹿児島県を訪れました。

伊丹空港から鹿児島空港へ空路で移動し、チャーターバスにて最初の目的地「知覧特攻平和会館」を見学しました。館内に入る前に語り部の方から映像資料を交えてお話を伺い、平和な日常の尊さを改めて胸に刻みました。続いて記念館では、若くして出撃された特攻隊員の遺書や遺品に触れ、その表情や言葉の一つひとつに心を打たれました。英霊の方々の思いに触れ、平和の尊さを深く感じる貴重な時間となりました。

昼食は「レストラン武家屋敷」にて、奄美大島の郷土料理・鶏飯(けいはん)をいただき、ほっと一息。

その後、ホテルへ移動し、宿泊は天文館の「ダイワロイネットホテル鹿児島」。

チェックイン後懇親会まで自由時間となり各々で天文館周辺を楽しむ時間となりました。

夕食懇親会は「さつま路」にて、黒豚をはじめとした鹿児島の郷土料理と焼酎を堪能。支部の皆様との親睦を深めながら、笑顔あふれる楽しい夜となりました。

2日目はまず「仙巖園(磯庭園)」を訪れ、島津家の別邸である庭園は、手入れの行き届いた庭と重厚な邸宅が見事で、藩政時代の権力や格式を感じさせます。庭園からは桜島を借景とした雄大な風景が広がり、当時のお殿様の暮らしを想像しながら散策しました。

その後、桜島フェリーで海を渡り、途中の船上では名物のうどんを楽しみながら、港に停泊する潜水艦を間近に見ることもできました。

続いて「有村溶岩展望所」へ。大正時代の噴火で形成された溶岩原を散策し、有志の方々が展望所を一周。気温の高い中でも、心地よい風に包まれながら元気いっぱいひとときでした。

昼食は「黒酢の里 梶志田(くろず本舗)」にて、黒酢づくりの説明を受けた後、黒酢を使ったお料理を堪能。どれも美味しく、健康を意識してお土産コーナーでは10年熟成黒酢を「買い占める勢い」の方もいらっしゃいました。

午後は「霧島神宮」を参拝。旧官幣大社として格式高く、荘厳な雰囲気にも包まれた境内では、テレビ番組『なんじゃこれミステリー』でも紹介された「隠れ神官」も拝見しました。本殿参拝の後には、少し足を伸ばしてパワースポットとして知られる「山神社」にも参拝し、自然の中に漂う神聖な空気を感じながら清々しい気持ちに。

旅の終わりには鹿児島空港でお土産を選び、伊丹空港へ無事帰路につきました。

空(飛行機)、海(フェリー)、陸(バス)と、“陸・海・空すべてを制覇した”今回の旅行は、平和への感謝と郷土の魅力を再確認する、心に残る二日間となりました。企画・運営にご尽力いただいた役員・事務局の皆様、心より感謝申し上げます。

ご参加いただいた皆様、お疲れ様でした。来年のご参加も心よりお待ちしております♪



9月3日、文化厚生委員では「EXPO2025 大阪・関西万博」ツアーを開催しました。
当日は厳しい暑さの中でしたが、参加者一同、活気づく会場を見学し、万博のスケールと未来への可能性を肌で感じました。世界各国のパビリオンが立ち並ぶ万博の地に立ち興奮し、また会員同士の交流も深まり有意義な一日となりました。ご参加いただいた皆さま、ありがとうございました。

フォトクラブ写遊 作品展

9月8日から12日までの5日間、豊中市役所第二庁舎1階にて『フォトクラブ写遊の写遊展』と『不動産無料相談会』が開催されました。会場には会員の力作が多数展示され多くの来場者が足を止めて作品を楽しんでいました。来場者による投票の結果、1位から3位までの作品が選出されました。

また、同時開催の不動産無料相談会にも多くの方にお越しいただきありがとうございました。

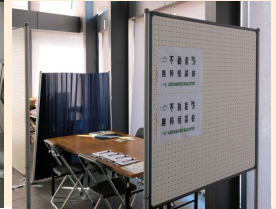
写遊は月に一度撮影会を行っております。ご興味ある方はぜひ下記にお問い合わせいただきご参加ください。

【問い合わせ】

LS不動産株式会社 北羅(きたら)まで

電話06-6843-5505

E-mail kitara@ls2011.jp



3位 空に舞うランタン



1位 タイムトラベルゲート



2位 故郷

令和7年 不動産フェア 開催しました

10月13日(月・祝)に恒例行事の不動産無料一般相談フェアを開催致しました。昨年通りの献血活動と不動産無料一般相談。たくっちにも登場して頂きました。天候にも恵まれ、たくさんのご協力を頂くことができました。

ありがとうございました



■不動産無料一般相談数

1件

■献血者数

受付 59名(内採血数53名)

400ml 51名、200ml 2名

■骨髄バンクドナー登録

登録者数 5名

受講義務のある実務研修です。 必ず受講してください！

令和7年度 第2回不動産業務研修(WEB研修)
11月14日(金)まで下記内容で開催されています。

第1部

宅地建物取引における 人権問題について
～事例(判例)から考える差別～(約62分)

第2部

もしも、知らなかったら？

大変なことになりますよ。(約54分)



大阪宅建協会会員の9割が受講している研修です。期間内の受講をお願いします。

未受講の方には担当委員会より受講促進の連絡がありますので、あらかじめご了承ください。

法制・研修 委員会

令和7年度 第4回 対面講習会開催のお知らせ

第4回対面講習は令和7年11月20日(木)に開催予定です。今回の講習内容は、売買契約書の作成と説明方法(土地建物編)です。不動産取引において最も重要かつトラブルの起きやすい業務の一つです。また令和8年3月末をもって「大阪宅建版」が廃止され、「全宅連版」に統一されます。それに伴い、注意すべきポイントや変更点についての理解が不可欠となります。

本講習では契約書の概要をはじめ、注意すべき項目を具体的に抽出し、トラブル回避の視点から丁寧に解説いたします。

場所:北摂不動産会館 3階会議室

講習内容:「売買契約書の作り方と説明方法 土地建物編」

講師:本部研修インストラクター 今村由貴子氏(中央支部)

令和7年度第3回対面講習を開催しました

9月18日(木) 14:30～16:30、北摂不動産会館3階会議室にて、第3回 対面講習会が開催されました。内容は「実践 重要事項説明書作成法&注意点(区分所有建物売買)編」本講習では、は、区分所有建物の売買における重要事項説明書の作成方法とその注意点について実践的に学ぶことができました。



講師には、本部研修インストラクターの 山田 誠氏(北支部)を迎え、宅建業務に携わる中で非常に役立つ内容を講義いただきました。ご参加いただき、誠にありがとうございました。

広報委員会



北摂支部事務局 & 広報委員会よりお願い

9月号でもお知らせいたしましたが、**令和8年5月号より郵送配信を廃止する事**を令和7年7月の評議員会にて採決されました。

現在北摂支部ホームページにてバナー設置、広報誌を掲載バナーのURL・QRコードを記載したご案内を、メールおよびFAXで各会員に送付します。なお現状のメールでの配信は現状通り配信継続する予定となっております。

この機会にメールアドレスおよびFAX番号のご登録がまだお済みでない会員様については、本誌(広報11月号)に同封しております案内に、貴社メールアドレス・FAX番号をご記入のうえ、FAX(06-6844-0066)またはメール(hbstaff@takken-hokusetsu.jp)にてご返信いただけますと幸いです。

また、今後お送りする総会資料や広報などは容量が大きくなる場合があります。スマートフォンでは受信できないことがございます。つきましては、転送先を含め、できる限りパソコン用のメールアドレスにてご登録いただきますようお願い申し上げます。

青鳩会活動

物件情報交換会・名刺交換会のお知らせ

本年度より奇数月第3週金曜日に定期的に行います。参加者が事前に提出した物件情報をもとに、スマートフォンやPCなどを活用して活発な情報交換を行います。名刺交換を通じて新たなつながりも生まれ、今後の業務連携や情報共有に繋がる有意義な機会となります。次回は11月21日(金)北摂不動産会館3階にて行います。

大阪宅建協会北摂支部では、青鳩会の会員を募集しております。参加条件は下記となります。

●北摂支部会員の役員・従業員で55歳以下、性別を問わず

活動内容

☆本部青鳩会活動への協力

- ・研修会、情報交換会、見学会 等
- ・チャリティゴルフ大会
- ・たくっちビジネス交流会
- ・本部ボーリング大会

☆支部活性化につながる活動の実施

- ・研修会、情報交換会、見学会 等
- ・総会、新年互例会での抽選会、アトラクションの進行と運営
- ・イメージキャラクター「たくっち」の魂を担当
- ・懇親会

新規加入はQRコードよりお申込みください！！

WEB登録は
こちら



青鳩会
WEBサイト



青鳩会
FACEBOOK



次回の
評議員会は



令和7年11月13日(木)午後2時30分から
※今回は時間が1時間早く開始されます。ご注意ください
評議員会構成員の方はご出席ください。



新入会員・移籍 新会員等のご紹介

初めまして！
よろしくお願いいたします
令和7年8月～令和7年9月

大阪の不動産屋(株)

代表者・取引士 明石 和
豊中市本町9丁目3-3
Tel 06-6318-8180

(株)V-spring

代表者 安田 泉
取引士 安田 優
豊中市庄内東町2丁目2-8
牧酒業ビル304号
Tel 070-6637-1410

(株)IMADOKI

代表者 岩永 一平 取引士 横山 祐太
豊中市夕日丘2丁目11-22
Tel 06-4308-4333
FAX 06-4308-4222

転入

(株)プリマステラ

代表者 小原 和之 取引士 小原 美咲
豊中市螢池東町2丁目10-25 Villa 螢池302
Tel 070-3825-8874

(株)プレジールエステート

代表者・取引士 小橋 俊貴
豊中市浜1丁目27-18
日商岩井服部マンション601
Tel 06-7898-7373
FAX 06-7893-2009



評 議 員 会 レ ポ ー ト

◆9月16日(火)◆

審議事項

- (1)11/13(木)三支部交流会予算案の件【承認】
- (2)新入会の件【承認】
- (3)役員選挙規約一部改正の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・グループ傷害保険の件
- ・豊中市より「ICT見守りサービス」の件
- ・令和7年10月度評議員会10月14日(火)
- ・令和7年11月度評議員会11月13日(木)

(財政委員会)

- ・北摂不動産事業協同組合解散に基づく官報広告掲載による掲載期間内(7/3～9/2)の北摂不動産事業協同組合諸経費支払いの件

(組織委員会)

- ・8月度新入会の件
- (相談・綱紀顕彰委員会)
- ・7/1(火)豊中市役所相談 深井副委員長
- ・7/8(火)池田市役所相談 深井副委員長
- ・8/21(木)本部相談 谷相談員
- ・令和7年各種表彰受賞者の報告について

(システム流通委員会)

- ・令和8年度「大阪府価格システム」作成に伴う調査を提出

(公正取引委員会)

- ・8/26(火)不動産広告表示規約研修 大林委員長出席

(法制・研修委員会)

- ・第1回不動産業務研修会結果発表の件
- ・7/25(金)第2回対面講習会開催報告
- ・9/18(木)第3回対面講習会開催 内容:重要事項説明
- ・10/14(火)～第2回不動産業務研修会開催
- 役員の方々はお早目の受講と受講促進活動にご協力をお願いいたします。

(広報委員会)

- ・広報誌発行
- ・10/13(月・祝)不動産フェアの件

(政策・渉外委員会)

- ・自民党員募集の件

(文化厚生委員会)

- ・9/2(火)写遊例会開催
- ・11/26(水)三支部合同ゴルフコンペ参加受付中
- ・も～いっぴん研究会開催予定

(青鳩会)

- ・8/5(火)納涼交流会収支報告の件
- ・7/29(火)、8/29(金)本部青鳩会部会長会議 福原委員長出席



◆10月14日(火)◆

審議事項

- (1)12/16(火)役員忘年会予算案の件【承認】
- (2)令和8年 1/26(月)新年互礼会予算案、来賓案の件【承認】
- (3)令和8年 3/14(土)「春のこどもフェスティバルin箕面」協賛の件【承認】
- (4)新入会の件【承認】
- (5)12月度入会審査を組織委員会に一任の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・昨年開催した写遊作品展の不動産無料一般相談において売り物件が成約し、LS不動産(株)様より紹介手数料が入金されました

- ・原田神社秋季大祭協賛に¥5,000拠出

- ・令和7年11月度評議員会11月13日(木)

- ・令和7年12月度評議員会12月16日(火)

(組織委員会)

- ・移籍入会の件

(相談・綱紀顕彰委員会)

- ・9/1(月)箕面市役所相談 谷森委員長

- ・9/2(火)豊中市役所相談 佐々木委員

- ・9/4(木)本部相談 北羅相談員

- ・9/5(金) // 西本インストラクター

- ・9/18(木) // 與那城相談員

- ・9/25(木) // 深井相談員

- ・9/26(金) // 谷森相談員

- ・10/10(金)令和7年度本部相談員研修会7名出席

(システム流通委員会)

- ・10/20(月)本部システム委員会全体会議

(公正取引委員会)

- ・9/26(金)豊中市内(曾根、岡町)不法広告者撤去活動実施

(法制・研修委員会)

- ・9/18(木)第3回対面講習会開催報告

- ・10/3(金)本部研修委員会全体会議 川畑委員長、齊藤委員出席

- ・10/14(火)～第2回不動産業務研修会開催

- 役員の方々はお早目の受講と受講促進活動にご協力をお願いいたします。

- ・11/20(木)第4回対面講習会開催予定

(広報委員会)

- ・10/13(月・祝)不動産フェア開催

(政策・渉外委員会)

- ・9/26(金)豊中・南特設防犯協会理事会 泉委員長出席

- ・自民党員募集の件

(文化厚生委員会)

- ・9/3(水)万博ツアー収支報告の件

- ・9/8(月)～9/12(金)写遊作品展開催報告

- ・9/30(火)写遊例会開催

- ・10/7(火)～10/8(水)親睦旅行実施

- ・11/26(水)三支部合同ゴルフコンペ参加受付中

(青鳩会)

- ・9/19(金)第3回物件情報・名刺交換会 収支報告の件

- 福原委員長、落合委員が出席

- ・9/29(火)高槻サッカー連盟事務所にて

- たぐちCupU-10サッカー大会打合せ

- 福原委員長、楠副委員長、落合委員、佐々木委員が出席

- 北大阪支部から小坂副支部長、石津青鳩会部会長

- ・10/3(金)本部青鳩会部会長会議 福原委員長出席