



人と住まいを、
笑顔でつなぐ。

『豊中市における住宅施策推進のための連携協定』を締結



令和7年5月9日、豊中市役所にて、豊中市・(公社)全日本不動産協会 大阪本部・大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部の三者による「豊中市における住宅施策推進の連携に関する協定書」の締結式が執り行われました。当支部からは長尾敏春顧問、濱西孝士支部長が参加いたしました。

この協定は、災害時における住宅支援体制の構築や、住宅セーフティネット制度に基づく居住支援の強化、不動産流通の円滑化などを含め、官民が一体となって市内の住宅施策を推進していくことを目的としています。こうした取り組みにより、市民の皆さまが安全・安心に暮らせるまちづくりの実現を目指します。

今後は、住宅に関する市民相談の充実、空き家対策、住環境整備などの課題に対して、三者がそれぞれの専門性とネットワークを活かしながら連携し、より効果的に対応していきます。

協定式当日は、終始和やかな雰囲気の中で進行し、関係者の間では「地域の課題に共に取り組むことで、よりよい未来を築いていきたい」といった意欲的な声も聞かれました。

今後も大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部では、地域の関係団体と力を合わせ、市民一人ひとりが安心して暮らせる住まいとまちづくりを進めてまいります。

主な協定内容

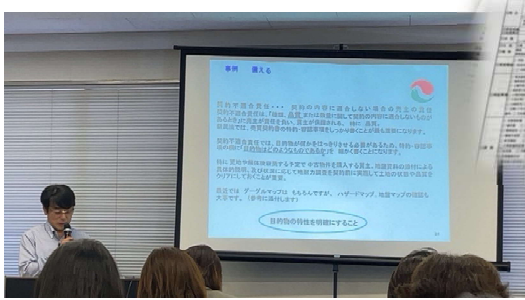
- (1)住宅の改修や維持管理に関する情報提供の推進
- (2)空き家の活用や取引の活性化など、
不動産流通の円滑化に向けた取り組み
- (3)令和7年10月1日に施行予定の
住宅セーフティネット法改正を踏まえた、
民間住宅を活用した居住支援の強化
- (4)災害時における住宅確保や相談窓口の設置など、
迅速かつ効果的な支援体制の構築



令和7年度 第1回 対面講習会を開催しました
～現地調査の実務(中級編)をテーマに学ぶ～

法制・
研修委員

令和7年5月22日(木)、本部研修インストラクターによる『第1回対面講習会』を開催しました。
今回の講習では、『現地調査の実務(土地・建物・周囲の見方)～知る・考える・備える・経験する～(中級編)』と題し、現地調査に関するより実践的な視点から、調査のポイントや注意点について詳しく解説が行われました。



講師を務めたのは、本部研修インストラクターの濱崎信子氏(なにわ京阪支部)および西本淳一氏(北摂支部)のお二人。それぞれの豊富な現場経験に基づいた具体的な事例や視点が紹介され、参加者からは「すぐに業務に活かせる内容だった」との声が聞かれました。今後も北摂支部では、実務に直結した内容をテーマに、継続して有益な講習会を開催してまいります。
ぜひご期待ください。

令和7年度 第1回不動産業務研修会 は
7月11日(金)までに受講を完了してください
**受講義務のある実務研修です。
必ず受講してください！**

北摂支部 親睦旅行のご案内

文化厚生委員

毎年恒例となっております「北摂支部 親睦旅行」を、10月7日(火)～10月8日(水)の日程で実施予定です。
今年は伊丹空港を出発し、鹿児島・霧島神宮、桜島展望、知覧特攻平和会館などを巡ります。旅行の詳細や参加費につきましては、後日改めて支部よりご案内いたします。



新入会員の皆様にとっては、会員同士の交流を深める絶好の機会です。ぜひご参加をご検討ください。
皆様のご参加を心よりお待ちしております。

北摂支部主催 大阪関西万博ツアー開催決定

この度、「大阪・関西万博ツアー」の開催が決定いたしました！9月3日に開催いたします。豊中市内よりバスで出発し、話題の万博会場を訪れます。
未来社会のショーケースとして注目される万博を、ぜひ一緒に体感しましょう！詳細な日程や申込方法については、後日改めて支部よりご案内いたします。

会社スタッフやご家族
お誘いあわせの上、
奮ってご参加ください！



北摂支部 青嶋会主催
納涼交流会のお知らせ

青嶋会活動

青嶋会主催 物件情報交換会・名刺交換会 実施

この度、青嶋会主催による夏のイベント「納涼交流会」を下記のとおり開催いたします。今回は、水都大阪をクルージングしながら楽しめるグランピング船「メリーグリーン」にて、手ぶらで参加できる船上BBQをご用意しております。おいしいお食事とお飲み物を囲みながら、日頃の交流を深め、夏のひとときを一緒に楽しみましょう！

【開催概要】

- 日時: 令和7年(2025年)8月5日(火)
午後7時15分 出発(※雨天決行)
- 場所: 八軒家浜船着場(集合場所)
- 内容: 船上BBQ、ドリンク付きのクルージング
- 参加費: 4,000円(1社につき2名まで参加可)
- 定員: 60名まで

※参加者の年齢制限はございません



令和7年5月16日(金)北摂不動産会館3階にて、北摂支部青嶋会主催「第1回 物件情報交換会・名刺交換会」が開催されました。この交流会は、55歳以下の若手会員および従業者を対象に、会員同士のネットワークづくりと不動産情報の共有を目的として企画されたものです。本年度より奇数月第3週金曜日に定期的に行います。

今回は、13名の参加があり、参加者それぞれが事前に提出した物件情報をもとに、スマートフォンやPCなどを活用して活発な情報交換を行いました。また、名刺交換を通じて新たなつながりも生まれ、今後の業務連携や情報共有に繋がる有意義な機会となりました。

青嶋会では、今後も若手会員の交流と成長を支援する場を継続して提供してまいります。

新入会員・移籍 新会員等のご紹介 初めまして！よろしくお願いいたします

令和7年4月～令和7年5月

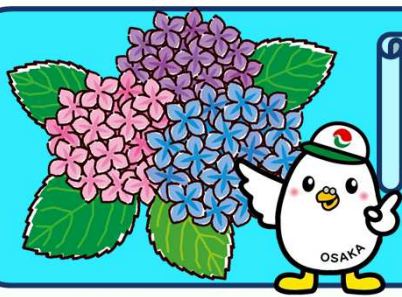
(株)船場ホーム
代表者 奥田 貴太
取引士 杠 葦里
箕面市船場西3丁目
1-16-1F 2号
Tel 072-749-1800
Fax 072-749-1801

(株)EMS
代表者・取引士 的場 栄太
豊中市岡上の町4丁目4-1
タナカ産業ビル5F
Tel 06-6152-5122
Fax 06-6152-5121

免許替

(株)はなさく住まいる
代表者 星川 順子
取引士 百々 加奈
池田市城南2丁目3-4
アスタービル102
Tel 072-739-8739
Fax 072-753-8710

(関西不動産販売(株))
千里あきんど
代表者 市川 優 準会員A
取引士 小林 静香
豊中市新千里東町1丁目1-5
Tel 06-6105-9971
Fax 06-6105-9972



次回の
評議員会は

令和7年7月11日(金)午後3時30分から
評議員会構成員の方は
ご出席ください。

評 議 員 会 レ ポ ー ト

◆5月20日(火)◆

審議事項

- (1)事務局制服購入の件【承認】
- (2)7/10(木)パソコン講習会予算案の件【承認】
- (3)7/2(水)第22回北摂支部親睦ゴルフコンペ予算案の件【承認】
- (4)支部主催 関西万博ツアーの開催可否の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・第18回通常総会収支報告の件
- ・5/9(金)豊中市住宅施策の連携締結式、濱西支部長、長尾顧問出席
- ・5/23(金)本部総会懇親会会費 (@5,000円×10名分=5万円)拠出の件
- ・令和7年6月度評議員会 6月13日(金)
- ・令和7年7月度評議員会 7月11日(金)

(組織委員会)

- ・新入会の件
- (相談・綱紀顕彰委員会)
- ・4/7(月)箕面市役所相談 谷森委員長
- ・4/8(火)豊中市役所相談 與那城委員
- ・4/8(火)池田市役所相談 佐々木委員
- ・4/10(木)本部相談 谷相談員
- ・4/18(金) // 北羅相談員
- ・4/18(金) // 西本インストラクター
- ・4/24(木) // 與那城相談員

(法制・研修委員会)

- ・令和6年度第6回対面講習会収支報告の件
- ・5/22(木)令和7年度第1回対面講習会開催
講習内容:物件調査に対しての実例を通したノウハウ等
- ・6/9(月)～7/11(金) 令和7年度第1回業務研修会開催
役員の方々はお早目の受講と受講促進活動にご協力をお願いいたします。

(広報委員会)

- ・広報誌発行

(政策・渉外委員会)

- ・5/8(木)豊中南防犯協会理事会・総会 泉委員長出席
- ・5/22(木)豊中防犯協議会総会 保坂副委員長出席予定

(文化厚生委員会)

- ・5/13(火)写遊例会開催
- ・大阪・関西万博についての打ち合わせの件

(青鳩会)

- ・3/29(土)たくっちカップ決勝収支報告の件
- ・5/16(金)物件情報・名刺交換会収支報告の件

◆6月13日(金)◆

審議事項

- (1)10/4(土)・5(日)第40回箕面まつり協賛の件【承認】
- (2)新入会の件【承認】
- (3)10/13(月・祝)不動産フェア予算案の件【承認】
- (4)10/7(火)～10/8(水)親睦旅行行程報告の件【報告事項へ】
- (5)8/5(火)納涼交流会予算案の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・長3封筒購入の件
- ・事務局職員夏季賞与の件
- ・令和7年7月度評議員会 7月11日(金)
- ・令和7年8月度は休会

(相談・綱紀顕彰委員会)

- ・5/8(木)本部相談 谷森相談員
- ・5/15(木) // 深井相談員

(システム流通委員会)

- ・7/10(木)パソコン講習会開催の件
- 『ChatGPT』と無料デザインソフト『Canva』
ぜひご参加ください。

(公正取引委員会)

- ・豊中市不法広告撤去 予定(7,9,10,11月)
- ・池田市不法広告撤去 予定(日時未定)

(法制・研修委員会)

- ・5/22(木)令和7年度第1回対面講習会開催報告
収支、参加者数、アンケート内容、YouTube配信6月末まで
- ・6/9(月)～7/11(金)令和7年度第1回業務研修会開催
お早目の受講をお願いいたします。
- ・7/25(金)第2回対面講習会開催予定
講習内容「答練模試 宅建業法編」

(政策・渉外委員会)

- ・5/22(木)豊中防犯協議会総会 保坂副委員長出席
- ・6/23(月)豊中南防犯協会理事会・総会 泉委員長出席
- ・7/11(金) 令和7年度池田職域防犯委員会総会
深井委員出席予定
- ・7/22(火)本部政策委員会・大政連合同全体会議
濱西支部長、中野委員長出席予定

(文化厚生委員会)

- ・6/10(火) 写遊例会開催





先般、令和7年5月29日(木)北摂不動産事業協同組合第43回通常総会が開催されました。

その中で当組合の解散議案が上程され、可決決定されたことをご報告申し上げます。これにより全役員が任を解かれ、清算人が選任され、清算業務へと移項致します。当組合は、昭和57年に設立された豊中市不動産事業協同組合を前身とし、通算43年間(現名称となつてからは13年間)にわたり、組合員の利益と不動産業界の発展、地域社会への貢献を目指して事業運営を続けてまいりましたが、ここに長きにわたる歴史に区切りを迎える運びとなりました。

数多くの組合員の皆様との出会い、さまざまな経験をさせていただいたことは、かけがえのない財産であり、大切な思い出として心に残ることになるでしょう。

総会では濱西理事長より、組合解散に至った経緯やその背景について、丁寧にご説明があり、あわせて、これまで当組合を支えてこられた役員の皆様、なにより長きにわたりご理解、ご協力を賜りました、組合員への深い感謝の意を述べられました。改めて、当組合の歩みの重みを感じるひとときとなりました。

また、総会後には「がんこ池田石橋苑」にて懇親会が催され、多くの皆さまにご参加いただきました。和やかで笑顔あふれる時間となり、顔を合わせ、語らい合える場のありがたさを、改めて実感いたしました。今後は、選任されました10名の清算人を清算人会とし、約1年間をかけて当組合の清算業務を進めてまいります。

最後にこれまでの当組合の事業運営に関わった皆様のご厚情に心より感謝申し上げますとともに、今後とも大阪宅建協会北摂支部にて変わらぬご交誼を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。
ありがとうございました。

