



ほくせつ 広報

令和7年
2025年
9月

令和7年度 第3号
大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部
〒561-0885 豊中市岡町2番3号
編集 広報委員会

人と住まいを、
笑顔でつなぐ。



『令和7年建設事業関係功労者等 国土交通大臣表彰』受賞しました

令和7年7月10日(木)午前11時より、国土交通省10階共用大会議室にて「令和7年建設事業関係功労者等 国土交通大臣表彰式」が執り行われました。

このたび、一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会 副会長 兼 当支部支部長 濱西孝士氏が、同表彰受賞の栄に浴されました。同氏は長年に亘り、宅地建物取引業に精励し、地域社会や業界の発展にご尽力された功績・功労が高く評価されたものと、支部一同、心より敬意を表するとともに、ここに謹んでお知らせ申し上げます。

今後とも変わらぬご指導ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



不動産フェア開催いたします 令和7年10月13日(月・祝)

10月13日(月・祝)に支部恒例行事の不動産無料一般相談フェアを開催いたします。

例年通り【献血活動】と【不動産無料一般相談会】をメインに、献血会場には【骨髄ドナーバンク登録】ブースを併設します。今年も折り込み広告に変わり、TNN豊中報道2やJ:COMのスポット15秒CM及びFacebook、Instagramのインターネット媒体で宅建協会北摂支部をアピールいたします。また、大阪宅建ゆるキャラ「たくっち」も登場します。

参加いただいた皆様にお配りするノベルティも充実しております。昨年と同様多くの方のご参加をお待ちしております。ご協力の程、宜しくお願い申し上げます

昨年（令和6年）実績

◇献血者数◇

受付 62名

400ml 50名

200ml 5名

◇骨髄バンク登録◇

登録者数 4名

◇不動産無料相談◇

1件



昨年度の実施の様子

J:COM 北大阪は

豊中、池田、箕面エリアで地域密着情報を放送している媒体で9月14日よりケーブルテレビの情報番組やニュースでの15秒スポットCMを約60回当日まで放送致します

TNN豊中報道2は

大阪府豊中市の街ネタを毎日発信し続ける地域情報ポータルサイトです



大阪宅建協会北摂支部では、青鳩会の会員を募集しております。参加条件は下記となります。

青鳩会活動

●北摂支部会員の役員・従業員で55歳以下、性別を問わず

活動内容

☆本部青鳩会活動への協力

- ・研修会、情報交換会、見学会 等
- ・チャリティゴルフ大会
- ・たくっちビジネス交流会
- ・本部ボーリング大会

☆支部活性化につながる活動の実施

- ・研修会、情報交換会、見学会 等
- ・総会、新年互例会での抽選会、アトラクションの進行と運営
- ・イメージキャラクター「たくっち」の魂を担当
- ・懇親会

新規加入はQRコードよりお申込みください！！

WEB登録はこちら



法制・研修委員会

令和7年度 第3回 対面講習会開催のお知らせ

第3回対面講習は令和7年9月18日(木)に開催予定です。今回の講習内容は、区分所有建物の売買における重要事項説明書の作成方法とその注意点について実践的に学ぶことができます。宅建業務に携わる方々にとって非常に役立つ内容ですので、ぜひご参加ください

場所:北摂不動産会館 3階会議室

講習内容:「実践 重要事項説明書作成法

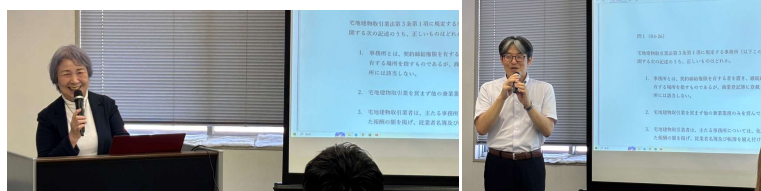
& 注意点(区分所有建物売買)編」

講師:本部研修インストラクター 山田 誠氏(北支部)

令和7年度第2回対面講習会

『宅建答練模試研修 宅建業法編』開催しました

令和7年7月25日(木)14:30~16:30、北摂不動産会館3階会議室にて、第2回 対面講習会が開催されました。内容は「宅建答練模試研修 宅建業法編」本講習では、宅建本試験に向けて重要な「宅建業法」をテーマに、実際の過去問を使った模試形式での研修を行いました。



講師には、本部研修インストラクターの和田俊信氏(新大阪支部)、久保春江氏(なにわ阪南支部)を迎え、実務に役立つ知識と試験対策を伝授いただきました。

暑い中ご参加いただき、誠にありがとうございました。

令和7年度 第2回不動産業務研修(WEB研修)
10月14日~11月14日を予定しております。

受講義務のある

実務研修です。

必ず受講してください！



物件情報交換会・名刺交換会のお知らせ

本年度より奇数月第3週金曜日に定期的に行います。参加者が事前に提出した物件情報をもとに、スマートフォンやPCなどを活用して活発な情報交換を行います。名刺交換を通じて新たなつながりも生まれ、今後の業務連携や情報共有に繋がる有意義な機会となります。
次回は9月19日(金)北摂不動産会館3階にて行います。

北摂支部青鳩会主催 納涼交流会 開催しました

令和7年8月5日(火)天満橋の八軒家浜船着場より グランピング船メリーグリーンに乗船し、クルーズBBQを開催いたしました。当日は大阪府宅地建物取引業協会 会長 山本清孝様をはじめ、松下副会長、中尾専任幹事もご参加頂き総勢40名で川風に吹かれながら親睦を深めることができました。船上では水の都大阪の景観を楽しみつつ、美味しいBBQ料理を囲んで和やかな交流のひとときを過ごし参加者からも大変好評をいただきました。今後もこのような機会を通じ、会員相互の親睦と連携を深め、地域に根差した活動に取り組んでまいります。



システム流通委員会

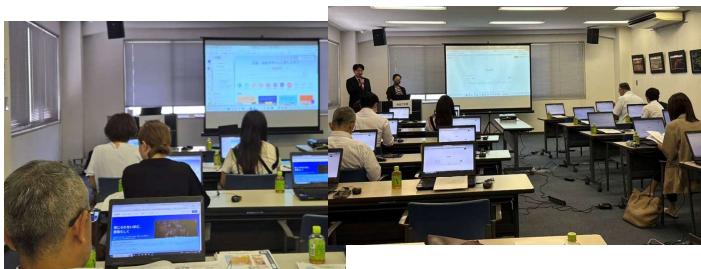
令和7年度第1回パソコン講習会 開催

令和7年7月10日(木)、システム流通委員会のパソコン講習会が北摂不動産会館3階にて開催されました。

第1部:不動産業務に役立つChatGPTの使い方
ChatGPTを不動産業務にどのように活用できるか、その具体的な方法について学びました。特に、「効果的な質問の仕方」に焦点を当て、実務で役立つ活用術を伝授していただきました。

第2部:Canvaの基本的な使い方

チラシや資料を無料で、かつ綺麗に作成できるツール「Canva」の基本操作について、実際に操作しながら学びました特に、業務で即活用できるテンプレートの利用方法や、実際の不動産業務に合わせたデザインのコツについても詳しく学びました。



本講習の講師は、メモリーピーク有限会社にご担当いただき、実践的かつ分かりやすい解説を行っていただきました。「すぐに実務に役立つ内容だった」「Canvaは今すぐにも使ってみたい！」といった感想をいただき、大変有意義な時間となりました。

現在2か月に一度『ほくせつ広報』を発行し、カラー印刷の都合から「メール」と「郵送」の2通りで会員様に配信しております。しかしながら、郵送希望者は年々減少しており令和7年7月号では郵送部数40通を下回りました。これまでも郵送の廃止についてはたびたび検討されており、このタイミングをもってメールおよび支部ホームページのご案内に一本化させていただき、**令和8年5月号より郵送配信を廃止する事**を令和7年7月の評議委員会にて採決されました。

今後の予定としては、北摂支部ホームページにてバナー新規設置し、広報誌を掲載バナーのURL・QRコードを記載したご案内を、メールおよびFAXで各会員に送付します。なお現状のメールでの配信は現状通り配信継続する予定となっております。ご理解の程よろしくお願いいたします。



メールアドレスおよびFAX番号のご登録がまだお済みでない会員様については、本誌(広報9月号)に同封しております案内に、貴社メールアドレス・FAX番号をご記入のうえ、FAX(06-6844-0066)またはメール(hbstaff@takken-hokusetsu.jp)にてご返信いただけますと幸いです。

また、今後お送りする総会資料や広報などは容量が大きくなる場合があります、スマートフォンでは受信できない場合がございます。つきましては、転送先を含め、できる限りパソコン用のメールアドレスにてご登録いただきますようお願い申し上げます。

北摂支部 親睦旅行のご案内

既に皆様にご案内しておりますが、10月7日(火)～10月8日(水)の日程で「北摂支部 親睦旅行」を、実施予定です。今年は鹿児島・霧島神宮、桜島展望、知覧特攻平和会館などを巡ります。まだ若干名参加可能です。申込締切は9月5日(金) 事務局必着となります。新入会員の皆様にとっては、会員同士の交流を深める絶好の機会です。皆様のご参加を心よりお待ちしております。

文化厚生委員会

日	行 程 (事情により、時間や行程を変更する場合があります。)	食事
10/7 (火)	大阪伊丹空港 — 鹿児島空港(貸切バス) — 九州自動車道 — 南薩縦貫道 9:20 発 10:30/11:00 南九州知覧IC — いとひ武家屋敷(昼食) — (徒歩) — 知覧特攻平和会館 12:00/13:00 13:05/15:00 — 九州自動車道 — 鹿児島市内(宿泊) (16:00 頃着予定)	朝:— 昼:○ 夕:○
10/8 (水)	ホテル — 名勝・仙巖園(磯庭園) — 鹿児島港～桜島711～ 9:00 発 9:15/10:00 10:10/10:40 桜島港 — 有村溶岩展望所(桜島展望) — 黒酢の里(昼食) — 11:00 11:15/12:00 12:30/13:50 — 霧島神宮(参拝) — 鹿児島空港 — 伊丹空港 14:40/15:30 16:20/17:40 18:50 着	朝:○ 昼:○ 夕:—

伊丹空港→鹿児島空港: JAL2403 鹿児島空港→伊丹空港: ANA550

フォトクラブ写遊 作品展

毎年、豊中市役所の第2庁舎のロビーにて「不動産相談会とフォトクラブ写遊作品展」を開催しております。今年も9月8日(月)から9月12日(金)まで行いますので、是非お立ち寄りください。

《写真展示》9時～17時(12日は16時まで)

《不動産相談会》10時から16時まで

フォトクラブ写遊のメンバーが、撮りためた「一般作品」と「豊中市のいいところ」をアピールする作品を展示しています。同時に北摂支部の相談員による不動産の無料相談会も行っております。

現在、フォトクラブ写遊へ参加メンバーを募集しております。季節のお花や風景、神社仏閣、街撮りなど、毎月楽しく撮影会を行っています。

写真初心者の方も大歓迎ですので、お気軽に撮影会や例会へお試し参加をしてみてください。

【問い合わせ】

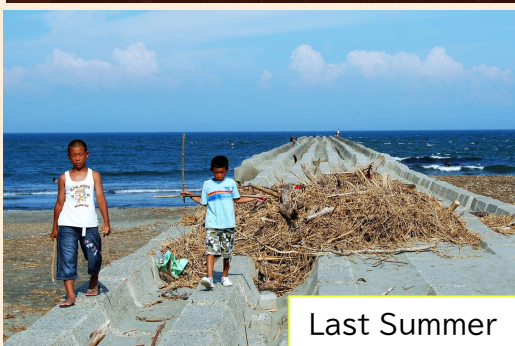
LS不動産株式会社 北羅(きたら)まで

電話 06-6843-5505

E-mail kitara@ls2011.jp



翳りゆく夏

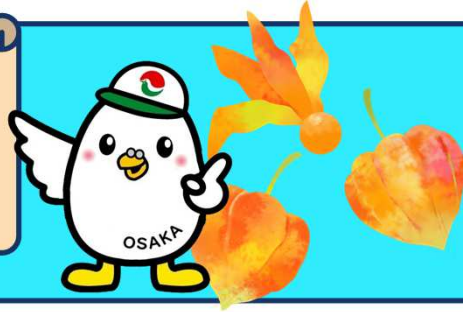


Last Summer



次回の

評議員会は



令和7年9月16日(火)

午後3時30分から

評議員会構成員の方は

ご出席ください。

評 議 員 会 レ ポ ー ト

◆7月11日(金)◆

審議事項

- (1)新入会の件【承認】
- (2)8月度入会審査を組織委員会に一任の件【承認】
- (3)広報誌の発行を紙面からWebに移行し郵送を廃止する件→来年度からとする
- (4)9/3(水)大阪関西万博ツアー予算案の件【承認】
- (5)10/7(火)～10/8(水)北摂支部親睦旅行予算案の件【承認】
- (6)第9回三支部合同ゴルフコンペ予算案の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・事務局夏季休暇の件 8/9(土)～8/17(日)
- ・令和7年8月度評議員会 休会
- ・令和7年9月度評議員会9月16日(火)

(財政委員会)

- ・北摂不動産事業協同組合解散に基づく官報広告掲載による掲載期間内(7/3～9/2)の北摂不動産事業協同組合諸経費の支払いについて

(相談・綱紀顕彰委員会)

- ・6/2(月)箕面市役所相談 谷森委員長
- ・6/3(火)豊中市役所相談 上野委員長
- ・6/10(火)池田市役所相談 谷委員
- ・6/23(月)本部相談 西本インストラクター

(システム流通委員会)

- ・パソコン講習会収支報告の件

(公正取引委員会)

- ・7/8(火)豊中市「不法広告物撤去活動」参加

(法制・研修委員会)

- ・第1回不動産業務研修会Web研修7/11(金)まで
- ・7/25(金)第2回対面講習会開催
「宅建答練模試研修 宅建業法編」
- ・第3回対面講習会開催予定 日程・講義内容検討中

(広報委員会)

- ・広報誌7月号発行

(文化厚生委員会)

- ・7/1(火)写遊例会開催
- ・7/2(水)北摂支部第22回ゴルフコンペ収支報告の件

(青鳩会)

- ・6/30(月)本部青鳩会部会長会議 福原委員長出席
- ・8/5(火)納涼交流会参加受付中
- ・8/27(水)～8/29(金)第6回不動産テックEXPO大阪
- ・8/28(木)不動産テックEXPO生成AI活用座談会&交流会

◆8月度 評議員会 休会◆



新入会員・移籍

新会員等のご紹介

初めまして！よろしくお願いいたします

令和7年6月～令和7年7月



免許替

(株)EME

代表者・取引士 的場 栄太
豊中市岡上の町4丁目4-1
タナカ産業ビル5F
Tel 06-6421-2110
Fax 06-6151-2272



7月号で会社名を間違えて掲載しておりました大変申し訳ございません

(株)エム・アイ・エム

代表者 前田 保智
取引士 前田 憲佑

豊中市西緑丘1丁目3-1
第二西緑ヶ丘スカイハイツ418
Tel 06-6840-6510
Fax 06-6840-6520

スズラン不動産(株)

代表者・取引士 高木 恵美

箕面市半町2丁目2-38 (306号)
Tel 072-741-7150
Fax 072-703-9495

(株)日麗不動産

代表者・取引士 牟佐 優美

豊中市永楽荘3丁目7-8-1
Tel 080-3786-9266

