



ほくせつ 広報

令和7年
2025年
5月

令和7年度 第1号
大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部
〒561-0885 豊中市岡町2番3号
編集 広報委員会

人と住まいを、
笑顔でつなぐ。



北摂支部第18回通常総会を開催いたしました



4月22日(火)、千里阪急ホテルにて『第18回北摂支部通常総会』を開催いたしました。

総会は濱西支部長の開会のご挨拶により始まり、事前に送付いたしました総会資料に基づき、『承認を求める事項』『議決を求める事項』『報告事項』のすべての議案において、原案通り承認・可決されましたこと、ご報告申し上げます。また総会の締めくくりは、鈴木相談役による万歳三唱が行われ、会場に一体感が生まれ、華やかな締めくくりとなりました。(会員数:495名、議決参加者数:54名、委任状提出数:328名)

続いて懇親会場に移動し、濱西支部長、ご来賓の本部会長代理、長尾副会長、続いて、大阪府議の坂上敏也議員にご挨拶を頂き、富田相談役の乾杯のご発声で懇親会がスタートされ、和やかで温かな雰囲気の中、会員同士の親睦が始まりました。今回の懇親会を華やかに彩ってくださったのは、池田市『クレモ』のモダンタンゴ・ラボラトリの皆様です。情熱的な演奏と心に響く歌声に、会場は大いに盛り上がり、参加者一同が癒しと感動に包まれました。その後、福原青鳩会委員長の進行により、恒例の抽選会が行われ、会場は笑顔と歓声に包まれました。中締めのご挨拶は保坂副支部長よりいただき、最後は青鳩会・阪田委員による万歳三唱で盛会のうちに閉会いたしました。

ご出席いただきました会員の皆様に、心より感謝申し上げます。



支部細則改定について

※転記のため詳細は総会資料をご確認ください。

支部規則（細則） 対比表

現行	改正案
<p>大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部細則</p> <p>第 7 章 専門委員会 (専門委員会) 第 13 条 評議員会の任務を執行するため規則第 23 条に基づき補助機関として次の委員会を置く。 ～略～ ⑤ 流通委員会 ～略～</p>	<p>大阪府宅地建物取引業協会 北摂支部細則</p> <p>第 7 章 専門委員会 (専門委員会) 第 13 条 評議員会の任務を執行するため規則第 23 条に基づき補助機関として次の委員会を置く。 ～略～ ⑤ システム流通委員会 ～略～</p>
<p>第 7 章 専門委員会 第 14 条 前条各号の委員会と、本部関連委員会との所管は次のとおりとする。 ～略～ ⑤ 流通委員会 システム委員会</p>	<p>第 7 章 専門委員会 第 14 条 前条各号の委員会と、本部関連委員会との所管は次のとおりとする。 ～略～ ⑤ システム流通委員会 システム委員会</p>

第 7 章 専門委員会	第 7 章 専門委員会
<p>第 14 条 2. 各号委員会の所管事項は次のとおりとする。 ～略～ ⑤ 流通委員会 (1) 不動産物件情報の管理運営に関する事項 (2) 不動産フェアに関する事項 (3) 公益社団法人近畿圏不動産流通機構の事業推進に関する事項 (4) その他、当支部及び会員の事業展開における近代化促進に関する事項 (5) 価格査定マニュアルの普及及び活用の促進に関する事項 (6) 取引事例収集に関する事項 (7) 大阪府下の宅地価格一覧表の作成に関する事項 (8) 不動産価格に関する調査及び資料の収集 (9) その他、関係諸機関より諮問される不動産価格状況の答申に関する事項 ～略～ ⑧ 広報委員会 (1) 当支部の目的・事業を対外的に宣伝し消費者を啓発する事項</p>	<p>第 14 条 2. 各号委員会の所管事項は次のとおりとする。 ～略～ ⑤ システム流通委員会 (1) 不動産物件情報の管理運営に関する事項 (削除) (2) 公益社団法人近畿圏不動産流通機構の事業推進に関する事項 (3) その他、当支部及び会員の事業展開における近代化促進に関する事項 (4) 価格査定マニュアルの普及及び活用の促進に関する事項 (5) 取引事例収集に関する事項 (6) 大阪府下の宅地価格一覧表の作成に関する事項 (7) 不動産価格に関する調査及び資料の収集 (8) その他、関係諸機関より諮問される不動産価格状況の答申に関する事項 (9) 総務委員会の所管する「(8) 什器備品の保管、物品の購入及び資産の管理に関する事項」のうち、事務局のパソコンなど OA 機器、会員管理システム、WEB の運用などに関連する物品の購入及び資産の管理及び外部委託に関する事項 ～略～ ⑧ 広報委員会 (1) 当支部の目的・事業を対外的に宣伝し消費者を啓発する事項</p>

北摂支部事務局と北摂不動産事業協同組合の令和7年度からの定休日について

令和7年度北摂支部第1回評議員会(4/8(火)開催)、令和7年度北摂不動産事業協同組合第1回理事会(4/24(木)開催)において承認されました。
休日において緊急連絡先が不在の場合は、各地区長までご連絡ください。
●定休日 土曜日・日曜日・祝日

<p>(2) 機関紙等の発行に関する事項 (3) 当支部の委員会及び支部活動のPR推進に関する事項</p>	<p>(2) 機関紙等の発行に関する事項 (3) 当支部の委員会及び支部活動のPR推進に関する事項 (4) 不動産フェアに関する事項</p>
<p>第 13 章 附 則 (附 則) 第 27 条 この細則の解釈に疑義を生じたときは、評議員会の解釈に従う。 2. この細則に定めのない事項については評議員会において定める。 3. この細則は令和6年3月12日より一部改正する。</p>	<p>第 13 章 附 則 (附 則) 第 27 条 この細則の解釈に疑義を生じたときは、評議員会の解釈に従う。 2. この細則に定めのない事項については評議員会において定める。 3. この細則は令和7年3月13日より一部改正する。 (令和7年3月13日一部改正)</p>

【令和7年度 第1回 出前講習会のご案内】 現地調査の実務(土地・建物・周囲の見方)

～知る・考える・備える・経験する～

令和7年度 第1回対面講習会を開催いたします。本部研修インストラクター西本 淳一氏(北摂支部)、濱崎 信子氏(なにわ京阪支部)を講師に迎え、物件調査の際に押さえるべき注意点やポイント、物件の持つポテンシャル、活用方法などを、実例を交えて分かりやすく解説いたします。実務で役立つ物件調査スキルのレベルアップにぜひご活用ください。
※本講習は、令和7年3月開催の対面講習とは異なる内容となっております。
前回ご参加いただいた方も、ぜひご参加ください。

法制・研修委員

日 時: 令和7年5月22日(木)
時 間: (開場14時頃より)
14時30分～16時30分 約120分
場 所: 北摂不動産会館 3階



北摂支部出前講習 2025.3

現地調査の実務 (土地・建物・周囲の見方)
現地に行ってみようよ!... <基本編>

令和7年3月24日

講師: 研修インストラクター (調査グループ)
濱崎 信子・西本 淳一
一般社団法人 大阪府宅地建物取引業協会



【写遊】長居植物園での 合同写真撮影会を開催しました

3月19日(水)、写遊では「長居植物園」にて合同写真撮影会を行いました。3月の繁忙期の合間に、色とりどりに咲く花々と向き合いながら、それぞれが自分のペースで撮影に没頭する、ゆったりとした時間を過ごしました。



写遊では、ほぼ毎月さまざまな場所に赴き、撮影会を開催しています。
カメラが好きの方、自然や街並みにカメラを向けるのが好きな方、興味のある方はぜひお気軽にお問い合わせください!

文化厚生委員

大阪宅建北摂支部 第22回 ゴルフコンペ開催いたします

昨年6月に開催し、ご好評をいただきました「大阪宅建北摂支部ゴルフコンペ」を、今年も開催することになりました! 日頃の業務を離れ、爽やかなグリーンの上で交流を深める会に、ぜひご参加ください!

日時: 令和7年7月2日(水)
場所: オリムピックゴルフクラブ
兵庫県三木市細川町
瑞穂1369-2

スタート時間: 9時04分(OUT・IN同時スタート)
集合時間: 8時30分
組数: OUT・IN 各5組(計10組)
参加費: 現在調整中(確定次第ご連絡いたします)

みなさまと楽しいひとときを過ごせることを、心より楽しみにしております!





「第8回たくっちCUP」決勝大会 開催報告

～熱戦を制し、玉川学園FCが優勝！～

3月29日(土)、高槻市立陸上競技場にて、宅建北大阪支部・北摂支部が協賛する「第8回たくっちCUP」の決勝大会が開催されました。白熱した試合の数々が繰り広げられる中、見事優勝の栄冠を手にしたのは、北大阪支部枠として出場した玉川学園FCチームでした。おめでとうございます！



また、北摂支部エリアからも多数のチームが予選に出場し、全チームが最後まで全力でプレーする姿が印象的でした。ご参加いただいた選手・関係者の皆さま、誠にありがとうございました。北摂支部では、本大会を今後も継続して協賛・応援してまいります。来年の大会にも、ぜひご期待ください！

青鳩会 DXセミナー 実践編(第2回)開催報告 「不動産会社が明日から使えるDX講座」

3月21日(金)、北摂不動産会館 3階にて、「青鳩会 DXセミナー 実践編(第2回)」が開催されました。本セミナーは、不動産業界がデジタル化の波に対応し、今後も生き残っていくための実践的なビジネス講座として、「基礎編」と「実践編」の全2回で構成され、第2回は「実践編」として、以下のテーマを中心に行われました。

- ・実際に使うべきデジタルサービス(Googleサービスの活用事例などの振り返り)
- ・ChatGPTの活用術
- ・業務改善に必要な具体的ステップ



講師は、株式会社流導 代表取締役の木村 圭志 氏。現場視点に基づく実践的なノウハウが多数紹介され、参加者からも「すぐに取り入れたい内容ばかりだった」と好評を博しました。

大阪府宅建協会 全15支部 青鳩会 合同献血・骨髄バンクドナー登録推進運動を実施

4月19日、公益社団法人大阪府宅地建物取引業協会 全15支部青鳩会合同による社会貢献活動の一環として、府内の主要駅や商業施設など計8カ所にて「献血・骨髄バンクドナー登録推進運動」が実施されました。北摂支部青鳩会は、阪急岡町駅西側広場を会場とし、多くの方々にご協力いただきました。献血にご協力いただいた方には、当協会イメージキャラクター“たくっち”をあしらった生活品グッズをプレゼントさせていただきました。



献血は、事故や手術時の輸血だけでなく、血液疾患など多くの方の命を支える大切な医療行為です。今後とも、継続的なご協力をよろしくお願い申し上げます。

献血受付数:52名
・400ml献血:46名
・200ml献血:6名
骨髄バンクドナー登録者数:3名

物件情報交換会・名刺交換会 開催のお知らせ(第1回)

北摂支部青鳩会では、55歳以下の会員および従業者の皆さまを対象に、交流を深めることを目的とした「物件情報交換会・名刺交換会」を開催いたします。前回ご好評いただいた本イベントを、本年度は定期的に開催してまいります。

【開催概要】

- ・日 時:令和7年5月16日(金)15:00~16:30
- ※内容・人数により変動あり
- ・会 場:北摂不動産会館 3階
- ・対 象 者:北摂支部の会員および従業者(55歳以下)
- ・定 員:40名
- ・申込締切:
令和7年5月12日(月)※厳守



【参加にあたってのお願い】

- 5月14日(水)までに物件情報を北摂支部へメールにてお送りください。
- ・当日は以下をご持参ください。
 - ① 名刺
 - ② スマートフォンやPCなどのデバイス
- ・※印刷物の配布は行いません。

今後も青鳩会では、不動産業界の未来に役立つセミナーや情報発信を続けてまいります。

組織委員会

新入会員・移籍 新会員等のご紹介

初めまして！
よろしくお願ひいたします

令和7年2月～令和7年4月

転入 (株) ウィルトラスト
 代表者 奥野 敏明
 取引士 木場 怜天
 豊中市曾根南町1丁目5-2
 Tel 06-6152-5122
 Fax 06-6152-5121

ケイアイプランニング
 (株) 豊中支店
 代表者・取引士 橋本 裕貴
 豊中市本町2丁目1-45
 渡邊ビル601号室
 Tel 06-6152-6602
 Fax 06-6152-6603

(株) Next Home
 代表者・取引士 板橋 健大朗
 豊中市曾根南町3丁目3番1号
 曾根南ハイツ102号室
 Tel 06-6151-9336
 Fax 06-6151-9337

お忘れではありませんか？業者票の変更

<現行>

<令和7年4月1日より>

宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣 () 第 号
免許有効期間	知事 () 第 号
商号又は名称	年 月 日から 年 月 日まで
代表者氏名	
主たる事務所の所在地	

宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣 () 第 号
免許有効期間	知事 () 第 号
商号又は名称	年 月 日から 年 月 日まで
代表者氏名	
主たる事務所の所在地	



「宅地建物取引業法施行規則の一部を改正する省令」(令和6年国土交通省令第70号)等が公布され、令和7年4月1日から宅地建物取引業者票(様式第9号)の様式が変更されました。(令和6年6月28日公布、令和7年4月1日施行)



次回の
評議員会は

令和7年5月20日(火)午後3時30分から
評議員会構成員の方は
ご出席ください。

評 議 員 会 レ ポ ー ト

◆3月13日(木)◆

審議事項

- (1) 新入会の件【承認】
- (2) 支部細則一部改正の件【承認】
- (3) 令和7年度事業計画書の件【承認】
- (4) 令和7年度予算書の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・新年互例会収支報告の件
- ・第18回通常総会の予算案、次第、来賓案の件

【女性部会】

- ・2/7(金)ボウリング大会収支報告の件
- ・令和7年4月度評議員会4月8日(火)
- ・令和7年5月度評議員会5月20日(火)

(組織委員会)

- ・2/20(木)本部組織委員会全体会議演壇委員長出席

(相談・綱紀顕彰委員会)

- ・2/3(月)箕面市役所 谷森委員長
- ・2/14(金)本部相談 西本インストラクター

(流通委員会)

- ・3/7(金)パソコン講習会収支報告の件

(法制・研修委員会)

- ・3/7(金)で第3回不動産業務研修会が終了
ご受講いただいた皆様ご苦労様でした。
- ・3/24(月)第6回対面講習会開催 テーマ「物件の現地
調査に関して」多数のご参加をお待ちしております。

(広報委員会)

- ・広報令和6年度第6号発行

(政策・渉外委員会)

- ・3/24(月)なにわ京阪支部より豊田真由子氏講演会、
会員交流会の案内

(文化厚生委員会)

- ・3/4(火)写遊例会開催
- ・3/19(水) // 合同撮影会

(青鳩会)

- ・2/17(月)DX講習会①収支報告の件
- ・2/21(金)物件情報・名刺交換会収支報告の件
- ・4/19(土)本部青鳩会主催献血活動開催 岡町駅前

◆4月8日(火)◆

審議事項

- (1) 総会懇親会アトラクションの件【承認】
- (2) 職員昇給と事務局休日の件【承認】
- (3) 新入会の件【承認】
- (4) 5月度入会審査を組織委員会に一任頂く件【承認】
- (5) 親睦旅行(行程、見積もり)の件【承認】
- (6) 名刺・物件情報交換会予算書の件【承認】
- (7) 令和6年度事業報告の件【承認】
- (8) 令和6年度決算報告の件【承認】
- (9) 令和6年度監査報告の件【承認】

報告事項

(総務委員会)

- ・4/22(火)第18回通常総会の役割分担とタイムスケ
ジュールの件
- ・GW休暇の件
- ・令和7年5月度評議員会5月20日(火)
- ・令和7年6月度評議員会6月13日(金)

(財政委員会)

- ・4/3(木)井関会計士来局
- ・4/4(金)会計監査会

(相談・綱紀顕彰委員会)

- ・3/4(火)本部相談 橋本相談員
- ・3/4(火)豊中市役所相談 佐々木委員長
- ・3/11(火)池田市役所相談 深井副委員長
- ・3/14(金)本部相談 佐々木相談員
- ・3/17(月)本部相談 上野相談員

(法制・研修委員会)

- ・3/24(月)第6回対面講習会収支報告 31名参加、
アンケート結果、4/1(火)～4/30(水)までYouTube
配信
- ・令和6年度不動産業務研修会完全受講者にステッカ
ー配布(398会員)
- ・5月中旬令和7年度第1回対面講習会開催予定

(文化厚生委員会)

- ・4/1(火)写遊例会開催

(青鳩会)

- ・3/9(日)たくっちカップ(予選)収支報告の件
- ・3/21(金)DX講習会②収支報告とYouTube動画
配信の件